

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1353 DEL 19/06/2023
SETTORE STRADE E SICUREZZA
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: FSC 2019VIPCSNC01 NODO DI RASTIGNANO 2° LOTTO: COMPLETAMENTO VARIANTE S.P. 65 FUTA MEDIANTE REALIZZAZIONE ASTA PRINCIPALE VARIANTE RASTIGNANO TRATTO SVINCOLO RASTIGNANO-PONTE OCHE. AFFIDAMENTO INCARICO A STUDIO NOTARILE PER ATTIVITA' COLLEGATE ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA EX ART.21 D.P.R. 327/2001. CUP C81B18000240001

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) Riduce di € 21.595,00 la prenotazione 2023000037 assunta con determinazione dirigenziale¹ ai sensi dell'art.183 del T.U. 267/2020 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria – Punto 5 – Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- 2) Dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.246,00 sul Cap. S 205120/0 - Beni immobili - Cdc 097 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di CENNI DANIELA (codice: 29684) per FSC 2019VIPCSNC01 NODO DI RASTIGNANO 2° LOTTO: COMPLETAMENTO VARIANTE S.P. 65 FUTA MEDIANTE REALIZZAZIONE ASTA PRINCIPALE VARIANTE RASTIGNANO per l'affidamento dell'incarico, CIG: Z883B80189 - CUP: C81B18000240001;
- 3) Dispone l'ulteriore Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 16.349,00 sul Cap. S 205120/0 - Beni immobili - Cdc 097 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di CENNI DANIELA (codice: 29684) per FSC 2019VIPCSNC01 NODO DI RASTIGNANO 2°

¹ PG 32748 del 31/05/2021 – IP 1988/2021

LOTTO: COMPLETAMENTO VARIANTE S.P. 65 FUTA MEDIANTE REALIZZAZIONE ASTA PRINCIPALE VARIANTE RASTIGNANO per gli adempimenti previsti quale sostituto d'imposta;

- 4) Dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione
- 5) Approva l'affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i., dell'incarico allo Studio notarile Notaio Cenni Daniela, per lo svolgimento delle attività descritte, per l'importo di € 4.300,00 per onorari e visure oltre ad € 946,00 per IVA 22% per un totale di € 5.246,00, codice identificativo gara CIG Z883B80189, oltre al trasferimento di € 16.349,00 per imposte di registro da liquidare al Notaio in qualità di sostituto d'imposta, per un totale generale pari ad € 21.595,00;
- 6) Dà atto che gli impegni di cui sopra – cod. SIOPE U.2.02.01.09.012 – gravano sul capitolo 205120 del Bilancio di Previsione 2023-2025² “beni immobili” – Cdc 097” e trovano copertura nel quadro economico del progetto alla voce “Servizi di supporto alla progettazione (iva e oneri inclusi)” per € 21.595,00, come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n.1303 del 29/06/2022, e che le previsioni di scadenza delle obbligazioni giuridiche sono nell'anno 2023 e sono finanziati mediante fondi FSC 2014-2020 Piano operativo della Città metropolitana di Bologna, Delibera CIPE n.75/2017, contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un acconto del 10% dell'importo del progetto, (acc.20230000027);
- 7) Dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art.31, comma 3 dell'ultra vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 8) Dà atto, ai sensi del D. Lgs. n.50/2016, che il responsabile del procedimento espropriativo è l'ingegnere Maurizio Martelli che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale³, rispetto all'affidatario;
- 9) Dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dello svolgimento dell'incarico;
- 10) Informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

² approvato con D.C. n.65 del 21/12/2022 e successivamente variato con Atto del Sindaco n.42 del 28/02/2023

³ come previsto al paragrafo 9.A.5 del vigente PTPCT nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.50/2016, così come indicato nelle Linee Guida ANAC n.15 e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

Con atto del Dirigente della Città metropolitana di Bologna – Area Servizi Territoriali Metropolitan n. 316 del 03/04/2020, P.G. n. 18861 è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo per la realizzazione di opere di pubblica utilità, intervento denominato Nodo di Rastignano –2° lotto: completamento della variante alla S.P. 65 della Futa mediante realizzazione della cosiddetta asta principale variante di Rastignano tratto svincolo di Rastignano – Ponte delle Oche, CUP C81B18000240001 e sono state avviate le procedure espropriative per l'acquisizione delle aree necessarie ai lavori.

Considerato che:

- nell'ambito dei suddetti procedimenti espropriativi, le Ditte Catastali Raimondi Mario, Raimondi Patrizia e Venturi Maria di cui al Piano Particellare 2 in Comune di San Lazzaro di Savena, Foglio 35 mappale 566, 567 e 572 per espropriazione e 571 per occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ed al Piano Particellare n.18 in Comune di Pianoro, Foglio 1 mappale 1467 e 1468 per espropriazione e 1469 per occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, non hanno condiviso le indennità di esproprio proposte da questa Amministrazione;
- non avendo condiviso le indennità, le Ditte catastali hanno attivato la procedura prevista all'art.21 del D.P.R.327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione designando un tecnico di loro fiducia;
- il Collegio peritale nominato con determinazione del sottoscritto⁴, ha quantificato una indennità definitiva totale di espropriazione pari ad € 299.240,70, per un maggiore importo da liquidare pari ad € 126.153,70, e confermato l'importo totale dell'indennità annuale di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio totale pari ad € 2.730,88;
- gravano sulla Città metropolitana di Bologna, autorità espropriante e beneficiaria, le spese contrattuali necessarie per le procedure espropriative inerenti alle aree necessarie per la realizzazione della suddetta opera pubblica.

Considerato inoltre che, al fine di un corretto svolgimento delle formalità previste per la suddetta procedura, occorre eseguire visure ipo catastali ventennali, verificare l'attività propedeutica alla stesura degli atti per definire correttamente i patti e le condizioni nonché calcolare le imposte e tasse sulle somme determinate nella Relazione peritale di Stima⁵ e quanto altro necessario per procedere sia con la registrazione di quanto previsto che con gli adempimenti fiscali presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna.

Vista la carenza di organico all'interno dell'amministrazione metropolitana e accertata quindi l'impossibilità oggettiva di utilizzare personale metropolitano di ruolo in possesso delle professionalità richieste e considerato che la prestazione è di natura temporanea e altamente

⁴ n.1704 del 19/08/2022

⁵ P.G. 1063/2023

qualificata, si ritiene opportuno ricorrere ad una professionalità esterna cui affidare l'incarico di collaborazione di cui trattasi.

Rilevato che per gli adempimenti fiscali previsti dal D.P.R. 327/2001 s.m.i. è necessario l'intervento di un professionista abilitato in qualità di sostituto d'imposta, si è ritenuto di procedere con un incarico ad uno studio notarile.

Per la consulenza notarile è stato interpellato a tal fine lo Studio Notarile Notaio Cenni Daniela⁶ che ha offerto di svolgere l'incarico quantificando per onorario, repertorio, visure e certificati un compenso pari ad € 4.300,00 oltre ad € 946,00 per IVA 22% e così per un totale di € 5.246,00 precisando che gli importi, che sono stati stimati in modo prudenziale, potrebbero subire talune modificazioni sulla base della effettiva attività istruttoria. Il Notaio Daniela Cenni dovendo curare il versamento delle imposte di registro in qualità di sostituto di imposta verso la Agenzia delle Entrate per conto di Città metropolitana di Bologna, ha consegnato il conteggio delle imposte di registro, conservato agli atti del fascicolo 09.02.05/2/2022⁷, quantificando un totale da versare pari ad € 16.349,00.

Valutata la particolarità della prestazione notarile, la competenza e professionalità oltre alla congruità del compenso proposto valutata sul conferimento di incarichi analoghi, nulla osta all'affidamento diretto⁸ dell'incarico allo Studio Notarile Notaio Cenni Daniela, in possesso dei necessari requisiti, con sede legale dello Studio in Via Nasica n.70, 40055 Castenaso (Bo), per un onorario complessivo pari ad € 5.246,00⁹ oltre ad € 16.349,00 per trasferimento imposte in qualità di sostituto d'imposta e così per un totale pari ad € 21.595,00.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura nel quadro economico del progetto alla voce "Servizi di supporto alla progettazione (iva e oneri inclusi)"¹⁰, cap. 205120 del Bilancio di previsione 2023-2025¹¹ annualità 2023 "Beni immobili - Cdc 097" e lo stesso è finanziato mediante fondi FSC 2014-2020 –Piano operativo della Città metropolitana di Bologna – Delibera CIPE n. 75/2017 - (acc. 20230000027).

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e del D.P.R. 327/2001 s.m.i. e L.R. n.37/2002.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei

⁶ Preventivo PG 35164/2023

⁷ P.G.35171/2023

⁸ Ai sensi art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 e s.m.i

⁹ VEDI NOTA 5

¹⁰ come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n.1303 del 29/06/2022

¹¹ Vedi nota 2

sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 19/06/2023

Firmato digitalmente
Dott. MARTELLI MAURIZIO¹²

¹² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.