

Il giorno 27/06/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 156

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.05/1/2023

¹ Decreto Sindacale n.7/2023.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: *COMUNE DI SASSO MARCONI. ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 TRA IL COMUNE DI SASSO MARCONI, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E ALFA WASSERMAN REAL ESTATE S.R.L. PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN VARIANTE AL PSC E AL RUE*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Esprime**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, l'assenso preliminare all'Accordo, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1)², nell'ambito dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017 tra il Comune di Sasso Marconi, la Città metropolitana di Bologna e la società "ALFA WASSERMAN REAL ESTATE S.R.L." per l'esecuzione del progetto PINQUA – programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare in variante al PSC e al RUE;
- 2) **Dà atto** che, nell'ambito del presente assenso preliminare, vengono altresì fornite alcune prime indicazioni in ordine alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale dell'Accordo di Programma, sulla base dei contenuti della Relazione istruttoria³ fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione. Agli eventuali futuri riflessi contabili diretti derivanti dalla definizione del presente Accordo si provvederà con successivi atti;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di Sasso Marconi.

² Acquisita agli atti con prot. n. 38789 del 26 giugno 2023.

³ Acquisita agli atti con prot. N. 31977 del 26 giugno 2023.

Motivazione:

Il Comune di Sasso Marconi ha proposto un Accordo di programma, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica di cui all'art. 60 L.R. 24/2017, per la realizzazione di opere di interesse pubblico nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), ai fini della rigenerazione dell'area industriale dismessa dell'ex Alfa Wassermann, localizzata all'ingresso di Borgonuovo, frazione di Sasso Marconi.

Si applicano, al presente procedimento urbanistico l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e gli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017.

L'area in oggetto riguarda una rilevante porzione dell'attuale ambito AN.1 del PSC di Sasso Marconi, interessata dalla presenza di un edificio, originariamente destinato alla produzione di principi attivi per prodotti farmaceutici, dismesso verso la metà degli anni '90, a fronte di una delocalizzazione delle attività principali.

Tale comparto è incluso nel protocollo di intesa tra la Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto approvato con Atto del sindaco metropolitano del 3 febbraio 2021, ai fini di avviare l'attività di predisposizione di proposte progettuali volte alla sperimentazione di Programmi di rigenerazione. Le aree oggetto del protocollo, tra le quali ricade l'ex Alfa Wasserman *“costituiscono ambiti strategici di intervento sia alla scala locale che metropolitana, in quanto localizzati in collina/montagna, identificato dal PTM quale ambito prioritario di intervento per il contrasto alle fragilità, e perché dotate di alti livelli di accessibilità alla rete di trasporto pubblico, come definita dal PUMS, che il PTM individua quale riferimento necessario per lo sviluppo di progetti di rigenerazione. In particolare, per entrambe le aree è garantita la vicinanza ai caselli autostradali, la diretta connessione con la rete di Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) e la prossimità con itinerari cicloturistici di rilevanza nazionale e comunitaria come la ciclovia Eurovelo 7, la Via degli Dei e la Via della Lana e della Seta. Dato il rilevante interesse metropolitano delle due aree oggetto delle proposte progettuali, i risultati di tale sperimentazione potranno essere eventualmente oggetto di candidatura a Programmi e finanziamenti nazionali o regionali, quale ad esempio il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”*.

Secondo quanto previsto dalla citata normativa vigente, il Comune di Sasso Marconi ha convocato ⁴ due sedute di conferenza preliminare in data 18 maggio 2023 e 16 giugno 2023, ai sensi dell'art. 60, comma 3, L.R. n. 24/2017 e dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990, in forma simultanea e in modalità

⁴ Acquisita agli atti con prot. n. 27128 del giorno 8 maggio 2023 e 37977 del 26 maggio 2023.

sincrona, al fine di verificare la possibilità di un consenso unanime sulla proposta di Accordo di programma in esame.

L'Accordo in oggetto ha l'obiettivo di attivare la rigenerazione dell'area, attraverso l'attuazione degli obiettivi della proposta denominata "Borgonuovo. Abitare condiviso" candidata con atto del Sindaco metropolitano n. 63 del 15.03.2021 per il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" – PINQuA, approvata tramite Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 383 del 7 ottobre 2021 e ammessa a finanziamento tramite Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 804 del 20 gennaio 2022. La proposta finanziata ha come obiettivo principale la realizzazione di edilizia residenziale sociale destinata a diverse tipologie di utenti unitamente ad altre opere di interesse pubblico volte a migliorare in modo significativo il benessere e l'inclusione sociale, contribuendo allo stesso tempo alla complessiva rigenerazione della ex Alfa Wassermann e del contesto territoriale e socioeconomico circostante.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria di assenso preliminare all'Accordo, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Nel predetto documento vengono fornite, inoltre, alcune indicazioni preliminari circa la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della proposta di Accordo in oggetto, tenuto conto delle considerazioni espresse da ARPAE AACM nella sua relazione istruttoria, allegata al documento di Assenso quale sua parte integrante e sostanziale.

Valutati gli elaborati presentati si esprime l'assenso preliminare all'Accordo di programma ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017, a condizione che siano accolte e integrate nella documentazione conclusiva le richieste formulate, anche sulla base del contributo di ARPAE AACM, e meglio indicate e precisate nella relazione istruttoria tecnica qui allegata.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
omissis.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 3) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con PG 38789 del 26 giugno 2023) corredata:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 38724 del 26 giugno 2023)

Bologna, lì 27/06/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).