

Il giorno 25/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi<sup>1</sup>, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari<sup>2</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 180**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.02.05/1/2022

---

<sup>1</sup> Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

<sup>2</sup> Decreto Sindacale n.7/2023.

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto:** *ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E ALLA PIANIFICAZIONE METROPOLITANA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO LOGISTICO IN LOCALITÀ CREPELLANO IN VIA CASSOLA, COMUNE DI VALSAMOGGIA EX ART. 60 L.R. 24/2017. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO E DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Esprime** l'assenso finalizzato alla conclusione dell'Accordo di programma in variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 60 L.R. 24/2017, per la realizzazione di un nuovo parco logistico in località Crespellano, condizionato all'espressione favorevole da parte dell'organo consiliare metropolitano, previo parere obbligatorio e non vincolante della Conferenza metropolitana in ordine alla conseguente variante al PTM e PUMS, ai sensi dell'art. 31, comma 5, dello Statuto metropolitano;
- 2) **Esprime** in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della proposta di Accordo in oggetto, ai sensi degli artt. 19 comma 4, e 60 comma 7, L.R. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria<sup>3</sup> che si allega al presente atto, unitamente all'Istruttoria fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna<sup>4</sup>, quali sue parti integranti e sostanziali;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>5</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

---

<sup>3</sup> Acquisita agli atti con PG 44003/2023.

<sup>4</sup> Acquisita agli atti con PG 40439/2023.

<sup>5</sup> Acquisito agli atti con PG 43198/2023.

- 4) **Approva**, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di Programma<sup>6</sup> in variante alla Pianificazione territoriale e urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017, corredato di tutti i suoi allegati costitutivi<sup>7</sup> seppur non materialmente annessi al presente atto, in coerenza con l'Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna, tra la Regione Emilia-Romagna e la Città metropolitana di Bologna, sottoscritto in data 01.08.2022, sulla base della Relazione Istruttoria di cui al punto 2);
- 5) **Dà atto** che tutti gli allegati all'Accordo di programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso Accordo di programma, ritenendo necessario allegare materialmente allo Schema di Accordo di cui sopra, esclusivamente i seguenti elaborati ai fini della sottoscrizione: Elenco elaborati<sup>8</sup>; Quadro economico finanziario<sup>9</sup>; Stima di massima della perequazione territoriale metropolitana<sup>10</sup>; Cronoprogramma- fasi di intervento<sup>11</sup>; NTA del PUA<sup>12</sup>; Convenzione Urbanistica<sup>13</sup>;
- 6) **Dà atto** che l'Accordo di cui sopra è subordinato al recepimento di tutte le prescrizioni richiamate nella relazione istruttoria allegata alla presente, oltre a quelle eventualmente fornite dalla Regione Emilia-Romagna in sede di espressione delle proprie determinazioni di competenza;
- 7) **Dà atto** che l'Accordo di Programma in oggetto sarà approvato con decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017, previa determinazione dei soggetti partecipanti, ciascuno secondo le proprie competenze;
- 8) **Dà atto** che il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, stimati in euro € 1.188.424,50, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio *E400465 -Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese -fondo di perequazione territoriale - CDC 62*, secondo quanto indicato in motivazione;
- 9) **Dà atto** che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano o il Consigliere Delegato competente per materia;
- 10) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale qualora ritenute necessarie, oltre a quelle funzionali al recepimento delle prescrizioni impartite, così come meglio specificato nella Relazione istruttoria, e di quelle eventualmente fornite dalla Regione Emilia-Romagna in sede di espressione delle proprie determinazioni di competenza;

---

<sup>6</sup> Acquisito agli atti con PG 44001/2023.

<sup>7</sup> Acquisiti agli atti con PG 33267/2023.

<sup>8</sup> Acquisito agli atti con PG 43911/2023.

<sup>9</sup> Acquisito agli atti con PG 43913/2023.

<sup>10</sup> Acquisito agli atti con PG 43915/2023.

<sup>11</sup> Acquisito agli atti con PG 43916/2023.

<sup>12</sup> Acquisito agli atti con PG 43933/2023.

<sup>13</sup> Acquisito agli atti con PG 43935/2023.

- 11) **Dispone** la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, e relativo Decreto di approvazione, come modificato a seguito del recepimento delle predette prescrizioni, sul sito web della Città metropolitana, oltre al deposito presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
- 12) **Dà atto** che il Decreto di approvazione produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 13) **Dispone** la trasmissione del presente atto sindacale alle Amministrazioni partecipanti all'Accordo di Programma, per gli adempimenti conseguenti, a seguito dell'espressione dell'assenso da parte dell'organo consiliare metropolitano.

### **Motivazione:**

Il Comune di Valsamoggia ha promosso l'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24/2017, proponendo una variante agli strumenti urbanistici comunali e alla pianificazione metropolitana, come meglio rappresentato nell'allegata Relazione istruttoria. L'Accordo di programma è finalizzato, nello specifico, alla realizzazione di un insediamento di "Grande logistica", da localizzare in un ambito produttivo comunale, in località Crespellano. L'intervento interessa un'area di 191.018 mq di Superficie territoriale (St) pari a 19,1 (Ha) di cui circa il 55% occupata da un'area produttiva dismessa (nella quale risultano localizzati alcuni fabbricati di cui si prevede la demolizione) e la restante parte su un'area del territorio rurale. L'Accordo di Programma comporta consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2017 e, nello specifico, ai sensi dell'art. 49, comma 8, delle regole del PTM, la quota di superficie territoriale consumabile assegnata per la realizzazione delle relative opere e interventi è pari a 10,32 Ha.

La proposta di Accordo di programma, alla cui stipula prende parte la Città metropolitana ai sensi dell'art. 60 L.R. 24/2017, è stata promossa dal Comune, individuando finalità di interesse pubblico con riferimento alla possibilità di attuare, attraverso interventi di demolizione e ricostruzione, azioni di rigenerazione di un ambito produttivo da anni dismesso e che versa in una condizione di degrado e obsolescenza. Tali interventi producono inoltre impatti sul sistema socio-economico in termini occupazionali e sono corredate altresì dall'adeguamento della viabilità locale nell'ambito di un processo di qualificazione del territorio di Valsamoggia promosso dal PSC.

Inoltre, in data 1 agosto 2022 è stato sottoscritto l'Accordo territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna tra la Regione Emilia-Romagna e la Città metropolitana di Bologna ai sensi dell'art. 58 L.R. n. 24/2017, il cui schema è

stato approvato con Delibera di Consiglio n. 41/2022. All'art. 5 del suddetto Accordo, le parti hanno condiviso la conclusione di tutti i procedimenti formalmente avviati nei termini meglio descritti nello stesso Accordo e tra i quali rientra l'Accordo di programma oggetto del presente Atto.

La proposta di Accordo, come più profusamente descritto nella Relazione istruttoria allegata, rende necessaria la variazione, oltreché della pianificazione urbanistica comunale (PSC, RUE e POC), anche di quella metropolitana (PTM e PUMS), opportunamente sottoposte alle Amministrazioni competenti.

In particolare, in data 05/05/2020 il Comune di Valsamoggia ha promosso l'Accordo di programma in oggetto convocando<sup>14</sup> la conferenza preliminare ai sensi dell'art. 60, comma 3, L.R. n.24/2017, invitando, oltre ai soggetti partecipanti all'Accordo, le Amministrazioni e gli uffici interessati al rilascio di pareri e nulla osta.

La Città metropolitana di Bologna ha espresso il proprio parere preliminare favorevole, condizionato all'espressione dell'assenso preliminare da parte del Consiglio metropolitano, e parere preventivo di valutazione ambientale con Atto del Sindaco Metropolitano n. 292 del 13/12/2022.

Con deliberazione di Consiglio metropolitano n. 63 del 14/12/2022 è stato successivamente:

- espresso assenso preliminare all'Accordo di Programma in oggetto, a condizione che fossero accolte e integrate nella documentazione conclusiva le richieste formulate sulla base della Relazione istruttoria;
- dato atto che la positiva conclusione dello stesso comporterà variante, ai sensi dell'ex art. 60 L.R. 24/2017, agli strumenti urbanistici comunali PSC, RUE e POC, al Piano Territoriale Metropolitano e al PUMS, quale sua componente infrastrutturale ai sensi dell'art. 6 delle norme del PTM.

La conferenza preliminare si è quindi conclusa con l'espressione, da parte del Comune di Valsamoggia e della Regione Emilia-Romagna, dell'assenso preliminare previsto dall'art. 60, comma 3, L.R. 24/2017, rispettivamente con Delibera di Consiglio n. 174 del 30/11/2022 e DGR n. 2372 del 27/12/2022.

A seguito dell'espressione dall'assenso preliminare, come prescritto dall'art. 60, comma 5, l'Accordo di programma corredato di tutti gli elaborati normativamente previsti è stato depositato per 60 giorni (01/02/2023-01/04/2023). In data 01/06/2023, il Comune di Valsamoggia ha trasmesso gli elaborati controdedotti nonché il materiale completo, comprese tutte le integrazioni dei documenti e progetti integrati a seguito del contributo istruttorio di Città Metropolitana contenuto nel succitato atto di assenso del Sindaco metropolitano, sulla base del quale è stato pertanto possibile effettuare le verifiche istruttorie definitive, tenuto conto dei contributi espressi anche da ARPAE AACM e dai competenti servizi dell'*Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile*, al fine di rendere le

---

<sup>14</sup> Acquisita agli atti con PG 23078/2020.

determinazioni di competenza della Città metropolitana nell'ambito della fase conclusiva del procedimento in oggetto.

In particolare, la Città metropolitana è chiamata a esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Si esprime parere favorevole sulla VALSAT, subordinato al rispetto delle valutazioni espresse da ARPAE AACM e delle prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria allegata, alla quale si rinvia per le considerazioni di dettaglio.

Si approva, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di programma e relativi allegati, il quale dovrà recepire le prescrizioni contenute nella Relazione istruttoria allegata alla presente, oltre a quelle eventualmente impartite dalla Regione Emilia-Romagna in sede di espressione delle proprie determinazioni di competenza.

Alla firma dell'Accordo stesso provvederà il Sindaco metropolitano o il Consigliere Delegato competente per materia.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie, oltre a quelle necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite di cui sopra.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo, poiché lo stesso comporterà variante oltreché agli strumenti urbanistici comunali anche al PTM e al PUMS come meglio specificato nella Relazione istruttoria, sarà successivamente emanato con decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017 e la sua efficacia sarà subordinata agli adempimenti di cui all'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017.

Per le medesime ragioni le determinazioni espresse con il presente Atto sono condizionate all'espressione dell'assenso da parte dell'organo consiliare metropolitano, previo parere obbligatorio e non vincolante della Conferenza metropolitana in ordine alla conseguente variante al PTM e PUMS. Si provvederà alla trasmissione alle Amministrazioni partecipanti all'Accordo per gli adempimenti conseguenti, a seguito dell'espressione dell'assenso da parte dell'organo consiliare metropolitano.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>15</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri competente per materia.

---

<sup>15</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

Il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, all'allegato 3 dello stesso<sup>16</sup>, stimati in euro € 1.188.424,50, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio *E400465 - Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese -fondo di perequazione territoriale-cdc 62*. Al trasferimento provvederà il soggetto attuatore ai sensi dell'art. 7 dello schema di Accordo allegato<sup>17</sup>. Non è attualmente possibile stabilire in quali annualità avverranno i trasferimenti da parte del soggetto attuatore in quanto subordinati al rilascio del titolo edilizio da parte del Comune di Valsamoggia.

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE). Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria relativa all'*Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica e territoriale per la realizzazione di nuovo parco logistico in località Crespellano in via Cassola, comune di Valsamoggia* (PG 44003/2023) corredata del Contributo di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna (PG 40439/2023) e del Parere sismico (PG 43198/2023);
- 2) Schema di Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica (PSC, POC e RUE) e territoriale (PTM e PUMS) per la realizzazione di nuovo parco logistico in località Crespellano, Comune di Valsamoggia (PG 44001/2023) corredato di alcuni elaborati materialmente allegati all'Accordo di Programma al fine della sottoscrizione e nello specifico: Elenco elaborati (PG 43911/2023); Quadro economico finanziario (PG 43913/2023); Stima di massima della perequazione territoriale metropolitana (PG 43915/2023); Cronoprogramma- fasi di intervento (PG 43916/2023); NTA del PUA (PG 43933/2023); Convenzione Urbanistica (PG 43935/2023).

---

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

...omissis...

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

...omissis.

<sup>16</sup> Acquisito agli atti con PG 43915/2023.

<sup>17</sup> Acquisito agli atti con PG 44001/2023.

*Bologna, li 25/07/2023*

**LA CONSIGLIERA DELEGATA**

*Sara Accorsi<sup>18</sup>*

---

<sup>18</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).