

Il giorno 31/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 198**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.07/13/2022

---

<sup>1</sup> Decreto Sindacale n.18/2023.

# AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI BENTIVOGLIO. VARIANTE AL POC CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL SUB-AMBITO ANS C 10.2. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo alla variante Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito SUB\_AMBITO ANS C 10.2 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Bentivoglio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 45395 del 24 luglio 2023.

<sup>3</sup> Prot n. 44741 del 20 luglio 2023.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 41933 del 6 luglio 2023.

- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Bentivoglio per la conclusione del procedimento in esame.

**Motivazione:**

Il Comune di Bentivoglio, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato<sup>5</sup> il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Bentivoglio, dotato di PSC, RUE e POC, con delibera di consiglio comunale n° 46 del 30/12/2021 ha adottato una variante al POC con valore ed effetti di PUA per l'attuazione dell'ambito di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani ANS C 10, per la parte relativa al sub ambito 10.2.

La variante al POC si pone in continuità con il sub-Ambito 10.1 completando l'attuazione dell'ambito 10, di cui già in sede di prima approvazione del POC si anticipava lo sviluppo tramite un masterplan. A seguito di approfondimenti in sede di un tavolo tecnico aperto con il Settore Strade, sicurezza e ciclovie della Città metropolitana di Bologna si è addivenuti alla scelta di rivedere il progetto della rotatoria posta sulla SP 44 che nel primo POC era prevista completamente all'interno del perimetro del sub-Ambito 10.1 in modo da non richiedere l'esproprio di altre aree. Con la presente variante al POC con valore ed effetti di PUA si propone, quindi, un nuovo disegno la cui versione finale è meglio descritta nella relazione istruttoria qui allegata.

Con la presente variante al POC si appone, inoltre, anche un vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della LR 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri" per le aree da destinare alla rotatoria sulla SP44 che, essendo ora in asse rispetto alla strada esistente, interessa anche le aree poste a Nord della stessa.

Gli obiettivi di interesse pubblico indicati nella variante al POC dichiarati dal Comune sono: la realizzazione di una palestra scolastica nel Capoluogo; la realizzazione di un'opera pubblica, o un intervento di completamento/ampliamento o riqualificazione di un opera pubblica o di pubblica utilità, da concordare in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 585.000,00; la realizzazione della rotatoria stradale all'innesto sulla strada provinciale Via Marconi a servizio, oltre che del comparto in questione, anche della zona artigianale limitrofa; la sistemazione/riprogettazione dell'area a verde a margine dell'ambito e del parcheggio a servizio esistente a servizio della zona artigianale; la cessione di un'area ubicata da destinarsi a future

---

<sup>5</sup> Con nota in atti con prot. n. 40996 del 3 luglio 2023.

dotazioni ecologico-ambientali e di sicurezza idraulica, correlate anche alla struttura ospedaliera presente nel Capoluogo.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 38417 del 23 giugno 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Bentivoglio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis;*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis.*

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 45395 del 24 luglio 2023) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 44741 del 20 luglio 2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 41933 del 6 luglio 2023).

*Bologna, lì 31/07/2023*

**IL VICESINDACO METROPOLITANO**

*Marco Panieri<sup>7</sup>*

---

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).