

Il giorno 31/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 199**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/16/2022

---

<sup>1</sup> Decreto Sindacale n.18/2023.

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) ) CAPOLUOGO SUB-AMBITO 3.2 VIA ROMA, ADOTTATO CON D.G.C. N. 206 DEL 30/12/2021, IN APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA TRANSITORIA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Granarolo dell'Emilia, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

---

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 45932 del 26 luglio 2023.

<sup>3</sup> Prot. n. 45407 del 25 luglio 2023.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 44439 del 18 luglio 2023.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Granarolo dell'Emilia, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato<sup>5</sup> il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Granarolo dell'Emilia propone il PUA di iniziativa privata per l'attuazione del sub-ambito denominato 3.2, individuato dal PSC come "Ambito di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate" (art. 25.2 della NTA del PSC), per un totale di 97 alloggi, suddivisi in 18 lotti di cui: 8 fabbricati di tipologia monofamiliare a 1 piano fuori terra, 4 fabbricati di tipologia quadrifamiliare a 2 piani fuori terra, e 6 fabbricati a torre di massimo 5 piani fuori terra. Di questi ultimi, 2 fabbricati saranno destinati ad ERS, di cui una quota da realizzarsi in capo al soggetto attuatore ed una quota in cessione all'Amministrazione comunale, il tutto come meglio indicato e precisato nella Relazione istruttoria qui allegata.

Il comparto in oggetto si trova nella zona est di Granarolo dell'Emilia, accessibile da Via Roma, su un'area attualmente agricola, ad est del confine dell'area urbanizzata di capoluogo; a sud, si trova il comparto 3.1, in fase di completamento. I nuovi alloggi saranno accessibili mediante un nuovo tratto di Via Saba, la strada di urbanizzazione che consente già l'accesso al comparto 3.1.

L'attuazione dell'ambito comporterà la realizzazione di 10.905 mq di verde pubblico, oltre 13.000 mq di verde privato e 1.400 mq di parcheggi pubblici.

È inoltre previsto l'ampliamento di una vasca di laminazione sul lato nord-est del comparto, che garantirà il contenimento delle portate di scarico delle acque meteoriche sia delle nuove previsioni urbanistiche sia delle urbanizzazioni esistenti relative ai due comparti limitrofi denominati Ambito 3.1 e Ambito H11.

Infine, è prevista la cessione all'Amministrazione comunale di un'area posta in località Quarto Inferiore a margine delle Vie Bertolazzi e Frullo sul confine con il Comune di Bologna, di circa

---

<sup>5</sup> Con nota in atti con prot. n. 40459 del 30 giugno 2023.

47.000 mq, destinata nel PSC vigente a “Dotazioni di attrezzature e spazi collettivi – Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti”. Tale area, in precedenza destinata alla realizzazione di una piscina intercomunale, verrà parzialmente utilizzata per avviare la realizzazione dell’area boscata di compensazione ambientale all’intorno del Termovalorizzatore, già previsto dall’Accordo Territoriale del CAAB di Bologna.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l’Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 39511 del 28 giugno 2023, quest’ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all’espressione del parere di competenza.

Nell’ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Granarolo dell’Emilia.

Ai sensi dell’art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l’Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all’esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all’art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, Consigliere competente per materia

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l’organo responsabile dell’amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell’articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*omissis*.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 45932 del 26 luglio 2023) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 45407 del 25 luglio 2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 44439 del 18 luglio 2023).

*Bologna, lì 31/07/2023*

**IL VICESINDACO METROPOLITANO**

*Marco Panieri<sup>7</sup>*

---

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).