

Il giorno 31/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 200**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/6/2022

---

<sup>1</sup> Decreto Sindacale n.18/2023.

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto: COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "BORGO NORD" SUB-AMBITO ANS\_C2.9A IN ATTUAZIONE DEL POC 1. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.**

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Castel San Pietro Terme, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento in esame.

---

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n.46078 del 26 luglio 2023.

<sup>3</sup> Prot n. 45647 del 25 luglio 2023.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 46082 del 26 luglio 2023.

## **Motivazione:**

Il Comune di Castel San Pietro Terme ha avviato<sup>5</sup> il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Il Comune di Castel San Pietro Terme, dotato di PSC, RUE e POC approvati, propone il PUA di iniziativa privata per l'attuazione della porzione dell'ambito di PSC ANS\_C2.9a di nuovo insediamento "Borgo Nord" in attuazione del vigente POC 1.

L'area è localizzata a nord del capoluogo, al margine del perimetro del territorio urbanizzato. L'area confina a nord con il tracciato ferroviario, a sud con ambiti definiti dal PSC "Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali", in particolare con il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Il Borgo" in corso di attuazione, a est da via Gramsci e a ovest dalla strada provinciale n.19. Il progetto prevede la suddivisione dell'ambito in quattro "macrolotti", di proprietà dell'attuatore privato Banca di Bologna Real Estate s.p.a.. Per quanto riguarda le dotazioni di standard in progetto, sono previsti 9.501 mq di parcheggi pubblici e 17.063 di verde pubblico, questi ultimi comprensivi della fascia di rispetto ferroviario. Il contributo ERS da corrispondere all'Amministrazione comunale è pari a 56.210 euro.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 38716 del 26 giugno 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si riconosce in termini generali la coerenza della proposta di PUA alle previsioni urbanistiche del PSC relative all'ambito ANS\_C2.9 e ai parametri definiti dal POC. Si segnalano alcune osservazioni meglio descritte nella Relazione istruttoria qui allegata.

---

<sup>5</sup> Con nota in atti con prot. n. 41632 del 5 luglio 2023.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel San Pietro Terme.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento avente contenuto tecnico urbanistico non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 46078 del 26 luglio 2023) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 45647 del 25 luglio 2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 46082 del 26 luglio 2023).

*Bologna, lì 31/07/2023*

### **IL VICESINDACO METROPOLITANO**

*Marco Panieri<sup>7</sup>*

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

*1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

*2. Il Sindaco metropolitano:*

*omissis;*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis.*

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).