

Il giorno 31/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 201

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.03/10/2022

¹ Decreto Sindacale n.18/2023.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA AUC-B COSTITUENTE VARIANTE AL POC 2017/2022 AVENTE EFFETTI DI PUA PER UNA PORZIONE DELL'AMBITO ANS 4, ADOTTATO CON D.G.C. N. 105 DEL 02.12.2021 - DETERMINAZIONI DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Comune di Granarolo dell'Emilia Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica della zona AUC-B costituente variante al POC 2017/2022 avente effetti di PUA per una porzione dell'ambito ANS 4, adottato con D.G.C. n. 105 del 02.12.2021 Piano Operativo Comunale (POC), sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;

² Acquisita agli atti con prot. n. 46399 del 27 luglio 2023.

³ Prot n. 46140 del 27 luglio 2023

- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Granarolo dell'Emilia, ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Granarolo dell'Emilia, dotato di PSC, RUE e POC vigenti, ha adottato la presente variante al PPIP della zona AUC-B, costituente variante al POC 2017/2022 avente effetti di PUA per una porzione dell'ambito ANS 4. Tale variante interessa quindi due aree del capoluogo: l'ambito AUC-B.1 nel centro abitato a ovest della via San Donato, tra via Irma Bandiera e via Luigi Brenti, interessato dal PPIP vigente; una porzione dell'ambito di nuovo insediamento ANS 4 sul margine est del territorio urbanizzato. La variante prevede il trasferimento a parità di capacità edificatoria della potenzialità residenziale riconosciuta nel PPIP vigente e mai realizzata in una porzione dell'ambito di espansione del PSC, ANS 4, già oggetto di manifestazione di interessi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017. Di conseguenza viene disegnato un nuovo assetto nell'area AUC-B nel centro del capoluogo interessata dal PPIP vigente, che viene completamente destinata ad uso pubblico con parcheggi e aree verdi circostanti il Municipio.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

⁴ Agli atti con prot. n. 45202 del 25 luglio 2023

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Granarolo dell'Emilia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett.g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 46399 del 27 luglio 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 46140 del 27 luglio 2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 45202 del 25 luglio 2023).

Bologna, lì 31/07/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).