

Il giorno 31/07/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 202

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.03/16/2022

¹ Decreto Sindacale n.18/2023.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI GALLIERA. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO PREVISTO IN ESITO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152/2006 E SMI.*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula** in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza con riferimento alla Variante al piano particolareggiato di iniziativa privata ex-Comparto C4.3 in San Vincenzo Via XXIII Aprile 1945, classificato da PSC e RUE vigenti come Ambito Urbano Consolidato in Corso di Attuazione (AUC-B), Comune di Galliera, sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria² e relativo allegato predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

² Acquisita agli atti con prot. n.46410 del 27 luglio 2023.

³ Acquisita agli atti con prot. n. 42616 del 27 luglio 2023.

⁴ Acquisito agli atti con prot. n. 44995 del 20 luglio 2023.

- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Galliera per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Galliera con deliberazione della Giunta Comunale n° 104 del 29/12/2021 ha autorizzato il deposito della variante al piano particolareggiato di iniziativa privata ex-Comparto C4.3 in località San Vincenzo Via XXV Aprile 1945, attualmente identificato da PSC e RUE in ambito Urbano Consolidato in Corso di Attuazione (AUC-B). Con la variante al PPIP in esame si propone la riduzione di circa il 20% delle capacità edificatorie inizialmente attribuite che passano da 1.142 mq di SU a 870 mq di SU oltre che alcune modifiche inerenti agli impegni a carico dell'attuatore riportati in convenzione, in particolare la cessione al Comune di una ulteriore area verde di estensione pari a 1.620 mq e di ulteriori 110 mq da destinare a parcheggi pubblici. Inoltre, si propone di realizzare una pista ciclo-pedonale di collegamento tra la via XXV Aprile 1945, l'area a verde pubblico e l'ingresso all'isola ecologica presso la stazione Ferroviaria. L'area oggetto della variante al PPIP è localizzata nella frazione di San Vincenzo subito ad ovest della ferrovia ed è adiacente al margine sud.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprime altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria allegata che qui si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Galliera.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett.g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 46410 del 27 luglio 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 42616 del 27 luglio 2023);
 - Parere Sismico (in atti con P.G. 44995 del 20 luglio 2023).

Bologna, lì 31/07/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

Omissis.

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).