

Il giorno 04/09/2023, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Maria Riva, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 210

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.02.05/8/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: *ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ART. 60 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI PRODUTTIVI ASP A5A + ASP AN2.2 SAN PAOLO 1 E 2 (ASP_A10) IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 59 L.R. 24/2017 AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DELLA LEGGE REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA N. 24/2017, IN COMUNE DI CASTEL GUELFO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO E DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Esprime** l'assenso finalizzato alla conclusione dell'Accordo di programma in variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 60 L.R. 24/2017, per la realizzazione di un insediamento di grande logistica ai sensi del Glossario 2 del PTM, da localizzare all'interno dell'ambito produttivo sovracomunale denominato San Carlo che coinvolge anche il comune di Castel San Pietro;
- 2) **Esprime** in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) della proposta di Accordo in oggetto, ai sensi degli artt. 19 comma 4, e 60 comma 7, L.R. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria¹ che si allega al presente atto, unitamente all'Istruttoria fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna², quali sue parti integranti e sostanziali;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Acquisita agli atti con PG 50959 del 29 agosto 2023

² Acquisita agli atti con PG 48208 del 23 agosto 2023.

³ Acquisito agli atti con PG 46950 del 31 luglio 2023.

- 4) **Approva**, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale e urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017, corredato di tutti i suoi allegati costitutivi, in coerenza con l'Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna, tra la Regione Emilia-Romagna e la Città metropolitana di Bologna, sottoscritto in data 01.08.2022, sulla base della Relazione Istruttoria di cui al punto 2);
- 5) **Dà atto** che tutti gli allegati all'Accordo di programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso Accordo di programma, ritenendo necessario allegare materialmente allo Schema di Accordo di cui sopra i seguenti elaborati ai fini della sottoscrizione: Elenco elaborati; Tabella stima di massima della perequazione territoriale metropolitana; Cronoprogramma e Cronoprogramma opere in compartecipazione con altri S.A; Quadro economico finanziario; Schema di convenzione urbanistica e Verifica requisiti Green Logistic;
- 6) **Dà atto** che l'Accordo di cui sopra è subordinato al recepimento di tutte le prescrizioni richiamate nella relazione istruttoria allegata alla presente;
- 7) **Dà atto** che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017;
- 8) **Dà atto** che il presente procedimento è elencato nell'Accordo territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna tra la Regione Emilia Romagna e la Città metropolitana di Bologna ai sensi dell'art. 58 L.R. n. 24/2017, il cui schema è stato approvato con Delibera di Consiglio n. 41/2022. All'art. 5 del suddetto Accordo, le parti hanno condiviso la conclusione di tutti i procedimenti formalmente avviati nei termini meglio descritti nello stesso Accordo e tra i quali rientra l'Accordo di programma oggetto del presente Atto. La proposta di Accordo, come più profusamente descritto nella Relazione istruttoria allegata, consuma suolo per una ST pari a 110.792 mq;
- 9) **Dà mandato** al Dirigente competente che tale consumo di suolo dovrà opportunamente essere rendicontato nell'ambito delle attività dell'Osservatorio metropolitano sul consumo di suolo;
- 10) **Dà atto** che il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati all'art. 7 nel predetto Accordo, stimati in € 810.000,00, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano ai sensi del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano, con particolare riferimento agli artt.3 e 4, come segue:
 - € 600.000,00 al capitolo di bilancio E400465 -*Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese - Fondo di perequazione territoriale - CDC 62*;
 - € 210.000,00 al capitolo di bilancio E400464 -*Altri trasferimenti in conto capitale da Amministrazioni Locali – fondo di perequazione territoriale - CDC 62*.

Non è attualmente possibile stabilire in quali annualità avverranno i trasferimenti da parte del soggetto attuatore e del Comune di Castel Guelfo in quanto subordinati rispettivamente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e al rilascio del titolo edilizio da parte del Comune stesso.

Si precisa che appena si avrà la conoscenza della annualità interessata al versamento delle risorse previsto dall'Accordo di programma in oggetto si procederà alla previsione delle stesse sulle annualità del Bilancio in essere, al fine dell'allineamento della previsione delle entrate.

Si provvederà inoltre all'accantonamento pari al 5% delle risorse di cui sopra confluite nel Fondo perequativo in apposito fondo ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano.

- 11) **Dà atto** che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano;
- 12) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale qualora ritenute necessarie, oltre a quelle funzionali al recepimento delle prescrizioni impartite, così come meglio specificato nella Relazione istruttoria;
- 13) **Dispone** la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, e relativo Decreto di approvazione, come modificato a seguito del recepimento delle predette prescrizioni, sul sito web della Città metropolitana, oltre al deposito presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
- 14) **Dà atto** che il Decreto di approvazione produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 15) **Dispone** la trasmissione del presente atto sindacale al Comune di Castel Guelfo.

Motivazione:

Il Comune di Castel Guelfo ha promosso l'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi del comma 3 dell'art. 60 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24/2017, proponendo una variante agli strumenti urbanistici comunali, come meglio rappresentato nell'allegata Relazione istruttoria.

Il progetto proposto ricade nell'ambito produttivo del Comune di Castel Guelfo denominato San Paolo 1-2 ed è relativo a un Accordo di Programma per la realizzazione di grande logistica in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese e dell'Accordo di Programma "San Carlo", in coerenza con il PUMS e il PTM che definiscono l'ambito di San Carlo come *hub* metropolitano nel quale è ammessa la grande logistica specializzata oltre che con il recente "Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel

territorio metropolitano di Bologna” sottoscritto dalla Regione Emilia-Romagna e dalla Città Metropolitana di Bologna in data 01/08/2022.

Il Comune di Castel Guelfo - non essendo dotato di POC - ha avviato la presente procedura di Accordo di Programma (AdP) in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE, PPIP) per la realizzazione di una piattaforma logistica che interessa due differenti ambiti a destinazione industriale e commerciale:

- l'Ambito consolidato ASP_A5a, per il quale nel 2008 è stato approvato Piano Particolareggiato convenzionato vigente e non attuato;
- l'Ambito ASP_AN 2.2 attuabile attraverso POC di cui il comune si trova sprovvisto.

Il progetto proposto in variante agli strumenti urbanistici comunali consiste nella realizzazione di due magazzini di grandi dimensioni a unico piano fuori terra e destinati allo stoccaggio di merce di varia tipologia e di uno più piccolo.

Relativamente alla coerenza con l'Accordo di programma dell'ambito San Carlo, la proposta prevede che il soggetto attuatore realizzi a propria cura e spese opere pubbliche finalizzate a rendere sostenibile l'insediamento in materia di ciclabilità, riqualificazione ambientale e opere infrastrutturali per la viabilità da realizzare contestualmente al fabbricato e concluse entro la data di presentazione della SCEA.

Rispetto alla Perequazione territoriale metropolitana e al consumo di suolo, si precisa che il presente Accordo di Programma in variante, oltre a contribuire al Fondo Perequativo Metropolitano per stimati € 210.000 a favore di Città Metropolitana, corrisponde al versamento di € 600.000 (€/mq. SU = 4,00 in coerenza l'AdP San Carlo) da versare all'atto della sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso. Il presente accordo quantifica inoltre la superficie di suolo consumata per l'attuazione dell'intervento che corrisponde all'estensione dell'ambito ASP_AN2.2 per una ST pari a 110.792 mq. Tale superficie dovrà opportunamente essere rendicontata nell'ambito delle attività dell'Osservatorio metropolitano sul consumo di suolo.

La Città metropolitana di Bologna ha espresso il proprio parere preliminare favorevole e parere preventivo di valutazione ambientale con Atto del Sindaco Metropolitano n. 215 del 11/10/2022.

In particolare, la Città metropolitana è chiamata a esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di VALSAT, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017, nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Si esprime parere favorevole sulla VALSAT, subordinato al rispetto delle valutazioni espresse da ARPAE AACM e delle prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria allegata, alla quale si rinvia per le considerazioni di dettaglio.

Si approva, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di programma e relativi allegati, il quale dovrà recepire le prescrizioni contenute nella Relazione istruttoria allegata alla presente.

Alla firma dell'Accordo stesso provvederà il Sindaco.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie, oltre a quelle necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite di cui sopra.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo, poiché lo stesso comporterà variante agli strumenti urbanistici comunali come meglio specificato nella Relazione istruttoria, sarà successivamente emanato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017 e la sua efficacia sarà subordinata agli adempimenti di cui all'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017.

Si provvederà alla trasmissione al Comune di Castel Guelfo per gli adempimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati all'art.7 nel già menzionato Accordo, stimati in € 810.000,00, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano ai sensi del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano, con particolare riferimento agli artt.3 e 4, come segue:

- Euro 600.000,00 al capitolo di bilancio *E400465 -Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese -fondo di perequazione territoriale - CDC 62;*
- Euro 210.000,00 al capitolo di bilancio *E400464 -Altri trasferimenti in conto capitale da Amministrazioni Locali – fondo di perequazione territoriale - CDC 62.*

Non è attualmente possibile stabilire in quali annualità avverranno i trasferimenti da parte del soggetto attuatore e del Comune di Castel Guelfo in quanto subordinati rispettivamente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e al rilascio del titolo edilizio da parte del Comune stesso.

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

Si precisa che appena si avrà la conoscenza della annualità interessata al versamento delle risorse previsto dall'Accordo di programma in oggetto si procederà alla previsione delle stesse sulle annualità del Bilancio in essere, al fine dell'allineamento della previsione delle entrate.

Si provvederà inoltre all'accantonamento pari al 5% delle risorse di cui sopra confluite nel Fondo perequativo in apposito fondo ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano.

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (PG 50959/2023) corredata del Contributo di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna (PG 48208/2023) e del Parere sismico (PG 46950/2023);
- 2) Schema di Accordo di Programma e relativi allegati costituenti.

Bologna, lì 04/09/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).