

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/117/2023  
I.P. 4929/2023

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

---

N. 2116 DEL 15/09/2023  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2023EDSCOMS05 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LUPISELLA ANTONIO S.R.L. DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IPAA SERPIERI VIA PEGLION 25 BOLOGNA. IMPORTO PROGETTO EURO 1.206.236,04 - CUP C32C22000030006 - CIG A00AA323EC

### Il Dirigente/Funziionario delegato

#### DECISIONE

- riduce le seguenti prenotazioni assunte<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
  - prenotazione n. 3435/2023 € 255.143,24;
  - prenotazione n. 386/2024 € 374.342,18;
  - prenotazione n. 387/2024 € 109.657,82;
  - prenotazione n. 105/2025 € 105.946,74;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 13.143,24 sul Cap. S 202803/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori di adeguamento sismico dell'IPAA Serpieri Via Peglion 25 Bologna. Codice PBM 2023EDSCOMS05 - CUP: C32C22000030006;

---

<sup>1</sup> Assunte con determinazione dirigenziale n. 2008 PG 51900 del 01/09/2023

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 242.000,00 sul Cap. S 202803/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (codice: 90628) per i lavori di adeguamento sismico dell'IPAA Serpieri Via Peglion 25 Bologna. Codice PBM 2023EDSCOMS05 - CIG: A00AA323EC - CUP: C32C22000030006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 374.342,18 sul Cap. S 202803/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2024 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (codice: 90628) per i lavori di adeguamento sismico dell'IPAA Serpieri Via Peglion 25 Bologna. Codice PBM 2023EDSCOMS05 - CIG: A00AA323EC - CUP: C32C22000030006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 109.657,82 sul Cap. S 202803/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2024 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (codice: 90628) per i lavori di adeguamento sismico dell'IPAA Serpieri Via Peglion 25 Bologna. Codice PBM 2023EDSCOMS05 - CIG: A00AA323EC - CUP: C32C22000030006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 105.946,74 sul Cap. S 202803/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (codice: 90628) per i lavori di adeguamento sismico dell'IPAA Serpieri Via Peglion 25 Bologna. Codice PBM 2023EDSCOMS05 - CIG: A00AA323EC - CUP: C32C22000030006;
- **Dispone di provvedere al versamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aggiudica i lavori in oggetto alla ditta LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (C.F./P.I. 02125140679)<sup>2</sup> con sede legale in Via Marcacci n. 38, 64046 Montorio al Vomano (TE) per l'importo contrattuale di € 756.315,22 oltre a € 75.631,52 per IVA al 10% per complessivi € 831.946,74 - CUP C32C22000030006 - CIG A00AA323EC;
- ridetermina il quadro economico di progetto come segue dando atto che la voce B4 relativa al Fondo per l'innovazione non è stata quotata, in applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, poiché le risorse a copertura del presente intervento derivano da finanziamenti europei:

<sup>2</sup> che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1 dell'Impresa CA.SA. s.r.l. (C.F./P.I. 02561700648) con sede legale in via G. Leopardi 9, 83021 Avella (AV)

<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
A1) importo soggetto a ribasso	€	417.205,48
A2) oneri personale non soggetti a ribasso	€	288.365,84
A3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.743,90
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€</b>	<b>756.315,22</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 Lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	€	75.000,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	6.000,00
B3 Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023)	€	13.143,24
B4 Quota fondo innovazione 20% (art. 45, c. 5, D. Lgs. 36/2023)	€	0,00
B6 Imprevisti (IVA compresa)	€	55.341,98
B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)		
B6. a Servizio di progettazione, CSP e CSE	€	80.925,22
B6.b Indagini esplorative fondazioni (iva compresa)	€	6.100,00
B7 IVA 10% su A	€	75.631,52
B8 Economie da ribasso su A (comprensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€	137.778,86
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>449.920,82</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>1.206.236,04</b>

- dà atto che risulta necessario assumere l'impegno di spesa, avente scadenza dell'obbligazione prevista nell'anno 2023, relativo all'incentivo funzioni tecniche per € 13.143,24;
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati come sotto specificato, graveranno sul capitolo 202803 "PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCOMS05\_C32C22000030006\_DM 343/2021\_Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2023-2025<sup>3</sup> e la previsione di scadenza delle obbligazioni giuridiche è prevista come segue:
  - annualità 2023 € 242.000,00 lavori in appalto finanziati mediante fondi

<sup>3</sup> Approvato con D.C. n. 65 del 21/12/2022 e successivamente variato con D.C. n. 27 del 31/07/2023

rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>4</sup> - accertamento n. 1154/2023;

- annualità 2023 € 13.143,24 incentivo per funzioni tecniche finanziato con fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>5</sup> - accertamento n. 1154/2023;
- annualità 2024 € 374.342,18 lavori in appalto finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>6</sup> - accertamento n. 123/2024;
- annualità 2024 € 109.657,82 lavori in appalto finanziati in applicazione dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, dal DM 175 del 11/7/2023<sup>7</sup> - accertamento n. 124/2024;
- annualità 2025 € 105.946,74 lavori in appalto finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>8</sup> - accertamento n. 35/2025;

- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Anno 2023	Previsione scadenza obbl. giuridica 2024	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo		09/2023	
Avvio della gara		09/2023	
Conclusione delle operazioni di gara		09/2023	
Consegna dei lavori		4° trim. 2023	
Durata lavori		240 gg.	
Ultimazione dei lavori		3° trim. 2024	
Collaudo		4° trim 2024	
Previsione spesa per lavori in appalto (anticipazione contrattuale, SAL e collaudo)	242.000,00	484.000,00	105.946,74
Somme a disposizione	138.000,00	175.657,82	60.631,48

<sup>4</sup> Decreto del Ministero dell'istruzione n. 343 del 2/12/2021 - art. 5, assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06/12/2022 e successivo Decreto Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di missione PNRR 30 dicembre 2022, n. 118, di autorizzazione degli interventi - fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 10%

<sup>5</sup> V. nota precedente

<sup>6</sup> V. nota 4

<sup>7</sup> Pubblicato sulla G.U. n. 174 del 25/7/2023

<sup>8</sup> V. nota 4

<b>TOTALE</b>	<b>380.000,00</b>	<b>659.657,82</b>	<b>166.578,22</b>
---------------	-------------------	-------------------	-------------------

- dà atto<sup>9</sup> che il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento è l'Ing. Massimo Biagetti<sup>10</sup>, che non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario<sup>11</sup>.

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2008 PG 51900 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 1.206.236,04.

L'intervento, inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023<sup>12</sup>, è finanziato per € 1.096.578,22 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>13</sup> e per € 109.657,82 in applicazione dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, dal DM 175 del 11/7/2023<sup>14</sup>.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata<sup>15</sup>, con consultazione di cinque operatori economici individuati mediante sorteggio tra i soggetti che hanno manifestato interesse a seguito di apposita indagine di mercato<sup>16</sup>. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale laddove ne fossero ammesse in numero pari a cinque, con contratto da stipulare a misura.

<sup>9</sup> Art. 15 del D.Lgs. 36/2023

<sup>10</sup> Nominato giusta determinazione dirigenziale n. 1167 del 14/06/2022.

<sup>11</sup> Come previsto nella Sez. 2.3 del vigente PIAO, Azione A.5 nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti. Dichiarazione in atti al PG 54193 del 13/09/2023

<sup>12</sup> Approvato dal Consiglio con D.C. n. 64 del 21/12/2022 e successivamente variato con D.C. n. 27 del 31/07/2023

<sup>13</sup> V. nota 4. Già assunti con determinazione dirigenziale n. 912 PG 26570 del 04/05/2023:

- accertamento n. 814/2023 € 70.680,67;
- accertamento n. 93/2024 € 4.097,82;
- accertamento n. 24/2025 € 6.146,73;

con determinazione dirigenziale n. 1563 PG 42332 del 09/07/2023:

- accertamento n. 989/2023 € 6.100,00;

E con determinazione dirigenziale n. 2008 PG 51900 del 01/09/2023:

- accertamento n. 1154/2023 € 303.219,33;
- accertamento n. 123/2024 € 545.902,18;
- accertamento n. 35/2025 € 160.431,49;

<sup>14</sup> V. nota 7. Accertamento n. 124/2024 € 109.657,82 assunto con determinazione dirigenziale n. 2008 PG 51900 del 01/09/2023

<sup>15</sup> Art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

<sup>16</sup> Avviso di indagine di mercato PG 49806/2023; verbale di sorteggio allegato al successivo verbale della seduta della procedura negoziata PG 54381/2023.

Il giorno 05/09/2023<sup>17</sup> è stata inoltrata la lettera di invito relativa alla procedura negoziata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) a cinque operatori economici<sup>18</sup>.

Decorso il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00 del 12/09/2023, è stata esperita la gara attraverso la piattaforma SATER (bando registro di sistema PI277721-23).

Come si evince dal verbale di procedura negoziata<sup>19</sup>, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta LUPISELLA ANTONIO S.R.L., con sede legale in Via Marcacci n. 38, 64046 - Montorio al Vomano (TE), C.F./P.IVA 02125140679, che ha offerto un ribasso del 18,164% sull'importo a base di gara di € 848.916,52 (di cui € 288.365,84 per oneri della manodopera ed € 50.743,90 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso).

Il RUP non ha ritenuto necessario attivare la verifica di congruità di cui all'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, come da riferimento in atti<sup>20</sup>.

Come indicato nella determinazione di approvazione del progetto e a contrattare, i lavori di cui trattasi sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-quaterdecies del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia.

L'aggiudicazione diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara<sup>21</sup>, come previsto all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, applicabile alla presente procedura in ragione del finanziamento PNRR, per effetto dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

---

<sup>17</sup> Lettera di invito PG 52331/2023.

<sup>18</sup> ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02476901208); LORIS COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02087040677); C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (P.IVA 04415910159); VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (P.IVA 03166350367); LUPISELLA ANTONIO S.R.L. (P.IVA 02125140679).

<sup>19</sup> PG 54381/2023.

<sup>20</sup> Nota PG 54388/2023.

<sup>21</sup> Verifiche tramite FVOE. DURC con scadenza validità 16/11/2023, acquisito agli atti PG 54194/2023.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 15/09/2023

**Firmato digitalmente**  
***Dott. BIAGETTI MASSIMO***<sup>22</sup>

---

<sup>22</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.