

Il giorno 26/09/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della VICESEGRETARIA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 223

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/33/2022

¹ P.G. n. 51894 del 01/09/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA RIGU MICHELANGELO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Casalecchio di Reno, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

² Acquisita agli atti con prot. n. 55143 del 19 settembre 2023.

³ Prot n. 54057 del 13 settembre 2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 54996 del 18 settembre 2023.

- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Casalecchio di Reno per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Casalecchio di Reno, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il PSC vigente individua l'ambito oggetto di PUA all'interno della strategia della rigenerazione urbana (RIGU) finalizzata ad ottenere un significativo miglioramento della qualità urbana, formale e funzionale, di parti intere dei tessuti urbani, anche modificando la forma e la posizione degli edifici esistenti, definendo le dotazioni territoriali ed elevando il livello di efficienza energetica e di efficienza strutturale di edifici ed infrastrutture attraverso il coinvolgimento dei residenti e dei proprietari degli immobili nella definizione di progetti partecipati ed individuando così la disciplina particolareggiata dei tessuti urbani oggetto di intervento.

Il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) all'art. 2.3 prevede che la strategia RIGU sia attuata attraverso l'attivazione di processi partecipativi per coinvolgere proprietari, residenti e produttori/artigiani nei progetti di riqualificazione/rigenerazione edilizia e che gli interventi siano realizzati mediante Piani Urbanistici Attuativi (PUA).

Pertanto, nel corso del 2019 l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso partecipato al fine di raccogliere le disponibilità di proprietari a partecipare alla Rigenerazione Urbana dell'area, con l'opportunità di riconversione residenziale di edifici dismessi o con usi incongrui rispetto al contesto a fronte di una partecipazione alla realizzazione di interventi per la riqualificazione degli spazi, dotazione e infrastrutture pubbliche dell'ambito.

Sulla base delle manifestazioni di interesse presentate, sono stati individuati due ambiti: l'ambito di trasformazione urbanistica, che sarà interessato dalla trasformazione verso funzioni residenziali, in coerenza con quanto declinato dalla strategia del PSC, e l'ambito di conservazione urbanistica, per il quale non è stata presentata alcuna manifestazione di interesse e conserva la disciplina prevista dal RUE per il tessuto urbano consolidato. L'ambito di trasformazione urbanistica è stato poi a sua volta suddiviso in due sub ambiti in base all'assetto proprietario delle aree. Il PUA prevede interventi di sostituzione urbanistica di due capannoni produttivi dismessi per la realizzazione di 3 edifici ad uso abitativo per un totale di 31 alloggi.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 49540 del 16 agosto 2023 quest'ultima ha

trasmesse le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

In particolare, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT del PUA in oggetto, condizionata al recepimento delle osservazioni indicate e dettagliate nella relazione istruttoria qui allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" (di cui alla delibera di G.R. 1795/2016, punto 2.c.2.12) predisposta da AACM di ARPAE (allegato A della relazione istruttoria).

Si ricorda infine che ai sensi del D.Lgs. 152/2006, la valutazione ambientale comprende anche il monitoraggio, che assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei Piani approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti ed adottare le opportune misure correttive. È quindi necessario dare atto di tali contenuti nel Piano di Monitoraggio, elemento costitutivo dei documenti di ValSAT.

Ai sensi della succitata Direttiva Regionale D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016, il Comune, una volta approvato il Piano, la relativa Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio, è tenuto a pubblicarli sul proprio sito web e a trasmetterli alla Città metropolitana.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Casalecchio di Reno.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato competente Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n.55143 del 19 settembre 2023) corredato da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 54057 del 13 settembre 2023)
 - Parere sismico (in atti con P.G. 54996 del 18 settembre 2023).

Bologna, lì 26/09/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁶

⁵ Il Sindaco metropolitano:
omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
omissis.

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).