

Il giorno 26/09/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della VICESEGRETARIA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 224

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/17/2022

¹ P.G. n. 51894 del 01/09/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) CAPOLUOGO SUB AMBITO 2.2 VIA DELLE PARI OPPORTUNITÀ. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Granarolo dell'Emilia, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

² Acquisita agli atti con prot. n. 55209 del 19 settembre 2023.

³ Acquisito agli atti con prot. 55105 del 18 settembre 2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 54996 del 18 settembre 2023.

- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Granarolo dell'Emilia, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Granarolo dell'Emilia, dotato di PSC, RUE e POC vigenti, propone il PUA di iniziativa privata in oggetto, in attuazione del POC 2017/2022. Il sub ambito 2.2, localizzato a nord del capoluogo, sul lato est di via San Donato in adiacenza a via delle Pari Opportunità, è classificato nel PSC vigente come ambito di potenziale edificazione e in parte come ambito consolidato con parziali limiti di funzionalità urbanistica AUC-CC. Infatti, il sub ambito 2.2 è stato interessato in passato dalla realizzazione di potenzialità edificatorie residenziali maturate in applicazione della disciplina previgente dell'art. 32.2 del RUE, relative alla ex fascia di compensazione H11. Il POC ha dunque individuato due piccole aree di completamento all'interno del sub ambito su cui riconoscere diritti edificatori maturati da accordi ex art.18 sottoscritti e approvati, sempre a destinazione residenziale. Il presente PUA effettua una complessiva ricognizione ai fini del rispetto degli standard urbanistici e delle analisi ambientali tenendo in considerazione tutte le superfici, edificate e da edificare, all'interno del sub ambito 2.2.

Si riconosce in termini generali la coerenza della variante in oggetto con il PSC vigente del Comune di Granarolo dell'Emilia.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 49344 del 14 agosto 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

In particolare, la Città metropolitana di Bologna la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT del PUA in oggetto, condizionata al recepimento delle osservazioni esposte nella Relazione istruttoria qui allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria) e dei pareri degli Enti ambientali e delle relative prescrizioni, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da ARPAE AACM (allegato A della relazione istruttoria).

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Granarolo dell'Emilia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato competente Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 55209 del 19 settembre 2023) corredato da:

⁵ Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

- Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 55105 del 18 settembre 2023);
- Parere sismico (in atti con P.G. 54192 del 14 settembre 2023).

Bologna, li 26/09/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).