

Il giorno 26/09/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della VICESEGRETARIA Dott.ssa Francesca Monari<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 227**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.07/18/2022

---

<sup>1</sup> P.G. n. 51894 del 01/09/2023

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PER L'AMBITO ARS.SB\_II. COMUNE DI SALA BOLOGNESE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo alla variante al Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito ARS.SB\_II con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Sala Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 54902 del 18 settembre 2023.

<sup>3</sup> Prot n. 51217 del 30 agosto 2023.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 53949 del 13 settembre 2023.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sala Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Sala Bolognese, dotato di Piano Operativo Comunale approvato con delibera comunale, esprime la volontà di apportare variante allo strumento vigente per l'inserimento di una ulteriore previsione insediativa riguardante l'attuazione della porzione nord dell'ambito denominato ARS.SB\_II, individuato dal PSC come "*Ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio*", per una SU complessiva pari a 8.000 mq (114 alloggi suddivisi in 24 edifici bi e tri-familiari).

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

L'indice di utilizzazione territoriale applicato è in coerenza con quanto indicato nel PSC comunale. Il progetto prevede infatti la realizzazione di un edificio di ERS (lotto 5), per una SU pari a 640 mq, che soddisfa la quantità minima prevista dal PSC pari all'8% della SU residenziale.

Come si evince dalla relazione allegata agli elaborati di variante il POC Vigente prevedeva nuovi insediamenti localizzati a Padulle e a Osteria Nuova, i quali rappresentavano meno del 12% dello sviluppo residenziale previsto nell'arco temporale di quindici anni. L'attuazione parziale dell'ambito ARS.SB\_II mediante la realizzazione di 114 alloggi, oggetto della presente variante al POC, rappresenta un ulteriore 20% dello sviluppo residenziale previsto nell'arco temporale del PSC.

L'attuazione dell'ambito comporterà la realizzazione di 24.714 mq di verde pubblico attrezzato – comprensivi dell'area di cessione all'Amministrazione comunale prevista dal PSC per gli ambiti ARS di almeno il 30% della St, per la realizzazione di ulteriori politiche pubbliche e strategiche, pari a 18.960 mq – e 3.302 mq di parcheggi pubblici, soddisfacendo le quantità minime previste dall'art. 32 comma 8 del PSC.

Ai sensi dell'art. 34, comma 6 e 35 comma 4 della L.R. n. 20/2000, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, la Città metropolitana formula, rispettivamente, riserve in relazione alle previsioni del POC nonché osservazioni rispetto alle previsioni del PUA, che contrastano con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

Prendendo atto della coerenza generale della variante al POC con valore ed effetti di PUA con le previsioni del PSC, si sono esprimono alcune valutazioni specifiche meglio descritte e dettagliate nella relazione istruttoria qui allegata.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 49556 del 17 agosto 2023 quest'ultima ha

trasmesse le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

In particolare la Città Metropolitana di Bologna esprime valutazione ambientale positiva sulla ValSAT della Variante al POC con valore ed effetti di PUA, condizionata al recepimento delle riserve e delle osservazioni esposte nella relazione istruttoria qui allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere in merito alla valutazione ambientale" predisposta da AACM di ARPAE (allegato A della relazione istruttoria).

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Sala Bolognese.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>5</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

---

<sup>5</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*omissis*.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 54902 del 18 settembre 2023) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 53949 del 13 settembre 2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 51217 del 30 agosto 2023).

*Bologna, lì 26/09/2023*

**IL VICESINDACO METROPOLITANO**

*Marco Panieri<sup>6</sup>*

---

<sup>6</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).