

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2203 DEL 28/09/2023  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE SCUOLE

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- 1) aderisce alla Convenzione<sup>1</sup> ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di manutenzione e pulizia aree verdi (Lotto 1) situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla Città metropolitana di Bologna per il periodo di 24 mesi decorrente dalla data di esecutività del presente atto;
- 2) approva il PDS<sup>2</sup> prodotto dall'appaltatore - EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILITA' SCARL in sigla Consorzio Erves2 Scarl, con sede legale in Galliera 14/A a Castelmaggiore (BO) (C.F. e P.IVA 04136141209) - relativo al servizio di cui sopra, dando atto che l'importo netto di adesione si intende in € 763.098,70, di cui € 10.909,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

<sup>1</sup> Rep. 64.456 PG. 47971 del 04/08/2023 fascicolo 1.6.1.1/9/2023

<sup>2</sup> In atti al PG 50877 del 28/08/2023 fascicolo 9.3.2/111/2023

- 3) dà atto dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato A009FD0279<sup>3</sup>;
- 4) dà atto che si procederà successivamente all'emissione dell'ordinativo di fornitura secondo le modalità previste nella Convenzione richiamata;
- 5) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 155.163,40 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILITA' SCARL in sigla Consorzio Erves2 Scarl (codice: 90637) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) canone 2023. CIG: A009FD0279;
- 6) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.275,61 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per funzioni tecniche anno 2023;
- 7) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.318,90 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per innovazione tecnologica anno 2023;
- 8) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 465.490,21 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILITA' SCARL in sigla Consorzio Erves2 Scarl (codice: 90637) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) canone 2024. CIG: A009FD0279;
- 9) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 15.826,83 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per funzioni tecniche anno 2024;
- 10) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.956,71 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per

---

<sup>3</sup> CIG relativo alla convenzione cui si aderisce 9674779831

FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per innovazione tecnologica anno 2024;

- 11) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 310.326,81 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILITA' SCARL in sigla Consorzio Erves2 Scarl (codice: 90637) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) canone 2025. CIG: A009FD0279;
- 12) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.551,22 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per funzioni tecniche anno 2025;
- 13) dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.637,80 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice: ) per FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI VERDE - MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) quota incentivo per innovazione tecnologica anno 2025;
- 14) dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- 15) individua quale Responsabile del Procedimento di cui trattasi l'Ing. Ana Despa e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Egidio Bellino;
- 16) attribuisce ai tecnici referenti<sup>4</sup> della manutenzione degli Istituti scolastici interessati, sulla base dell'attuale organizzazione interna del Servizio Edilizia Scolastica, il ruolo di Direttori Operativi relativamente al contratto di cui trattasi;
- 17) si procede con il seguente atto all'assunzione degli impegni di spesa per l'anno 2023, 2024 e 2025 in relazione alla scadenza dell'obbligazione giuridica sul capitolo di competenza 101370 del Bilancio di previsione 2023-2025 (SIOPE U.1.03.02.09.008) oltre che per l'adesione alla convenzione, per

---

<sup>4</sup>Nicola Ballotta, Alessandro Scanavacca; Domenico Cicala; Luca Serasini; Luca Mengoli; Fabio Di Giacinto; Salvatore Capizzi

la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche<sup>5</sup>. La spesa complessiva derivante dal presente atto è finanziata interamente con fondi della Città metropolitana di Bologna;

- 18) dà atto di procedere altresì all'impegno dell'Incentivo per Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016, sulla base del Regolamento dell'Ente vigente, calcolato sull'importo a base di gara come meglio specificato in motivazione; la somma per incentivo risulta pari ad € 39.567,07 così ripartita: € 7.913,41 per Innovazione Tecnologica ed € 31.653,66 per Funzioni Tecniche;
- 19) dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

**gruppo 1 Programmazione della spesa:**

Redazione e aggiornamento del programma biennale servizi e forniture: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Preventivazione della spesa: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

**gruppo 2 Affidamento: Soggetto Aggregatore**

Analisi fabbisogni: Lisa Prandstraller, Francesca Monari;

Affidamento: Lisa Prandstraller, Francesca Monari, Stefano Saletti, Giada Gaetta, Gilberto Grossi Francesco Sichetti, Maria Teresa Tisi, Astorri Irene;

Vigilanza sull'esecuzione della Convenzione: Francesca Monari, Giada Gaetta, Maria Teresa Tisi; Lisa Prandstraller

**gruppo 3 Esecuzione: RUP:**

Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Geom. Egidio Bellino, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Letizia Vita Finzi, Ivo Giuliani/Beatrice Ferrari;

Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Egidio Bellino; Altri collaboratori Monica Calori, Ivo Giuliani/Cristina Teglia/Beatrice Ferrari;

**gruppo 4 Esecuzione:**

---

<sup>5</sup>Art. 113 D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche – Approvazione del Regolamento con Atto del Sindaco n. 226 del 25/11/2020

Ufficio di direzione dell'esecuzione, ecc.: Direttore dell'esecuzione: Geom. Egidio Bellino. Direttori operativi Nicola Ballotta; Alessandro Scanavacca; Domenico Cicala; Luca Serasini; Luca Mengoli; Salvatore Capizzi, Fabio Di Giacinto;

**gruppo 5 CRE:**

CRE: Rup Ana Despa; Geom. Egidio Bellino. Altri collaboratori Daniela Ceré/Sabrina Croci

## **MOTIVAZIONE**

Il servizio di manutenzione e pulizia aree verdi (Lotto 1) situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla Città metropolitana di Bologna per un periodo di ventiquattro mesi decorrente dalla data di esecutività del presente atto fino al 31/8/2025 rientra nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2025 approvato dalla Città metropolitana di Bologna.

L'appalto del servizio di cui sopra è stato aggiudicato dalla Città metropolitana di Bologna in qualità di *Soggetto Aggregatore* - con determinazione dirigenziale n. 1375 del 22/06/2023 PG 38138/2023 - al Consorzio Erves2 Scarl con sede legale in Via Galliera 14/A N. 21 - 40013 Castel Maggiore (BO) (C.F. e P.IVA - 04136141209) e in data 28/07/2023 è stata stipulata la relativa convenzione<sup>6</sup> che regola i rapporti tra le parti nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato, nonché nell'offerta tecnica del fornitore.

Con comunicazione del 04/08/2023 in atti al PG 47975 fascicolo 9.3.2/111/2023, l'Amministrazione contraente ha inoltrato al Consorzio Erves2 Scarl, la Richiesta Preliminare di Fornitura per l'attivazione dell'adesione al servizio relativamente agli immobili scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna.

Il Consorzio Erves2 Scarl, dopo aver effettuato i sopralluoghi come previsto dalla Convenzione, ha inviato in data 28/08/2023<sup>7</sup> il Piano dettagliato del servizio (PDS) unitamente ai relativi allegati.

Il PDS è stato ritenuto congruo per quanto alle modalità e specifiche dei servizi nonché alle condizioni economiche e, pertanto, è da considerarsi approvato con il presente atto. Si ritiene conseguentemente di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna.

Si ritiene, conseguentemente, di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, **dalla data di esecutività del presente atto per la durata di 24 mesi**, per un importo totale di € **763.098,70**, di cui € 10.909,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre

---

<sup>6</sup> Vedi nota 1

<sup>7</sup> in atti al PG 50777 del 28/08/2023;

al 22% per IVA pari ad € 167.881,72, per un importo complessivo di € **930.980,42** - CIG derivato A009FD0279 impegnando la spesa relativa come da tabella che segue:

L'importo di adesione al Servizio è il seguente:	<b>fino al 31/12/2023</b>	<b>dal 01/01/2024 al 31/12/2024</b>	<b>dal 01/01/2025 alla data di scadenza del contratto</b>
Canone annuale del servizio <b>al lordo del ribasso di gara</b>	€. 181.826,23	€. 545.478,70	€. 363.652,47
Canone Annuale del servizio <b>al netto del ribasso di gara</b>	€. 125.364,85	€. 376.094,56	€. 250.729,71
Oneri di sicurezza	€. 1.818,26	€. 5.454,79	€. 3.636,53
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>€. 127.183,11</b>	<b>€. 381.549,35</b>	<b>€. 254.366,24</b>
IVA 22%	€. 27.980,29	€. 83.940,86	€. 55.960,57
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 155.163,40</b>	<b>€ 465.490,21</b>	<b>€ 310.326,81</b>
Quota Incentivo per funzioni tecniche (80% dell'incentivo calcolato sull'importo lordo di gara)	€. 5.275,61	€. 15.826,83	€. 10.551,22
Quota Innovazione tecnologica (20% calcolato sull'importo lordo di gara)	€ 1.318,90	€ 3.956,71	€ 2.637,80
<b>IMPORTO TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 6.594,51</b>	<b>€ 19.783,54</b>	<b>€ 13.189,02</b>

Verrà quindi emesso l'ordinativo di fornitura secondo le modalità descritte nella Convenzione di cui sopra; a detto ordinativo di fornitura sarà allegato il PDS approvato con il presente atto, comprensivo dei relativi allegati in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'ordinativo nonché il DUVRI quale parte integrante e sostanziale, in atti al fascicolo 9.3.2/111/2023. La spesa complessiva per il contratto graverà sul capitolo 101370 del Bilancio di previsione 2023-2025 (SIOPE U.1.03.02.09.008) sulle varie annualità come dettagliato nella tabella di cui sopra. Si procede agli impegni di spesa su esercizi successivi a quello in corso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 recepito con Atto del Sindaco metropolitano, di approvazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2023-2025, n. 312/2022, paragrafo 3, lettera a), punto n. 1), in quanto trattasi di spese correnti connesse a contratti/convenzioni pluriennali.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di

armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 28/09/2023

**Firmato digitalmente**  
***Dott. BIAGETTI MASSIMO***<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.