

Il giorno 24/10/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi¹, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 254

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.05/1/2023

¹ Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 TRA IL COMUNE DI SASSO MARCONI, CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E ALFA WASSERMAN REAL ESTATE S.R.L. PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI SASSO MARCONI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Esprime** l'assenso finalizzato alla conclusione dell'Accordo di programma in variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 60 L.R. 24/2017, per l'esecuzione del progetto PINQUA - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare in variante al PSC e al RUE del Comune di Sasso Marconi;
- 2) **Esprime**, in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) della proposta di Accordo in oggetto, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria² che si allega al presente atto, unitamente all'Istruttoria fornita da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna³, quali sue parti integranti e sostanziali;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

² Acquisita agli atti con PG 60841 del 16 ottobre 2023.

³ Acquisita agli atti con PG. 61306 del 18 ottobre 2023.

⁴ Acquisito agli atti con PG 59664 del giorno 11 ottobre 2023.

- 4) **Approva**, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale e urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017, corredato di tutti i suoi allegati costitutivi, sulla base della Relazione Istruttoria di cui al punto 2);
- 5) **Dà atto** che tutti gli allegati all'Accordo di programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, precisando che potranno essere opportunamente modificati - laddove necessario - al fine del recepimento delle determinazioni espresse nell'ambito della Relazione istruttoria qui allegata;
- 6) **Dà atto** che l'Accordo di cui sopra è subordinato al recepimento di tutte le prescrizioni richiamate nella relazione istruttoria allegata alla presente;
- 7) **Dà atto** che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017;
- 8) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione. Agli eventuali futuri riflessi contabili diretti derivanti dalla definizione del presente Accordo si provvederà con successivi atti;
- 9) **Dà atto** che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano;
- 10) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale qualora ritenute necessarie, oltre a quelle funzionali al recepimento delle prescrizioni impartite, così come meglio specificato nella Relazione istruttoria;
- 11) **Dispone** la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, e relativo Decreto di approvazione, come modificato a seguito del recepimento delle predette prescrizioni, sul sito web della Città metropolitana, oltre al deposito presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
- 12) **Dà atto** che il Decreto di approvazione produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 13) **Dispone** la trasmissione del presente atto sindacale al Comune di Sasso Marconi.

Motivazione:

Il Comune di Sasso Marconi ha promosso l'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24/2017, proponendo una variante agli strumenti urbanistici comunali, come meglio rappresentato nell'allegata Relazione istruttoria.

L'Accordo di programma in oggetto è finalizzato alla realizzazione di opere di interesse pubblico nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), ai fini della

rigenerazione dell'area industriale dismessa dell'ex Alfa Wassermann, localizzata all'ingresso di Borgonuovo, frazione di Sasso Marconi.

L'area in oggetto riguarda una rilevante porzione dell'attuale ambito AN.1 del PSC di Sasso Marconi, interessata dalla presenza di un edificio, originariamente destinato alla produzione di principi attivi per prodotti farmaceutici, dismesso verso la metà degli anni '90, a fronte di una delocalizzazione delle attività principali.

Tale comparto è incluso nel protocollo di intesa tra la Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto approvato con atto del Sindaco del 3 febbraio 2021, ai fini di avviare l'attività di predisposizione di proposte progettuali volte alla sperimentazione di Programmi di rigenerazione.

L' Accordo ha l'obiettivo di attivare la rigenerazione del comparto, attraverso l'attuazione degli obiettivi della proposta denominata "*Borgonuovo. Abitare condiviso*" candidata con atto del Sindaco metropolitano n. 63 del 15.03.2021 per il "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" – PINQuA, approvata tramite Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 383 del 7 ottobre 2021 e ammessa a finanziamento tramite Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 804 del 20 gennaio 2022 per un importo pari a € 14.964.576,00 nel rispetto dei target pari a centocinque unità abitative e 99.943 mq di spazi pubblici. La proposta finanziata ha come obiettivo principale la realizzazione di edilizia residenziale sociale destinata a diverse tipologie di utenti, unitamente ad altre opere di interesse pubblico volte a migliorare in modo significativo il benessere e l'inclusione sociale, contribuendo allo stesso tempo alla complessiva rigenerazione della ex Alfa Wassermann e del contesto territoriale e socioeconomico circostante.

La Città metropolitana di Bologna ha espresso il proprio parere preliminare favorevole e parere preventivo di valutazione ambientale con Atto del Sindaco Metropolitano n. 156 del 27 giugno 2023. In particolare, la Città metropolitana è chiamata a esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT della variante al PSC e RUE, condizionata al recepimento del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" predisposta da ARPAE AACM (allegato A della relazione istruttoria).

Con l'atto di approvazione dello strumento urbanistico, il Comune dovrà dar merito nella Dichiarazione di sintesi, di come le considerazioni ambientali sono state integrate e di come si è tenuto conto del documento di ValSAT e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento della valutazione della Città metropolitana, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso.

Ai sensi del d. lgs n. 152/2006 il Comune, una volta approvate le varianti urbanistiche, la relativa Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio, è tenuto a pubblicarli sul proprio sito web e a trasmetterli alla Città metropolitana.

Si approva, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di programma e relativi allegati, il quale dovrà recepire le prescrizioni contenute nella Relazione istruttoria allegata alla presente.

Alla firma dell'Accordo stesso provvederà il Sindaco metropolitano.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie, oltre a quelle necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite di cui sopra.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo, poiché lo stesso comporterà variante agli strumenti urbanistici comunali come meglio specificato nella Relazione istruttoria, sarà successivamente emanato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017 e la sua efficacia sarà subordinata agli adempimenti di cui all'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017.

Si provvederà alla trasmissione al Comune di Sasso Marconi per gli adempimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 8) del dispositivo.

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis..

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegato:

- 1) Relazione istruttoria (PG 61306 del 18 ottobre 2023) corredata del Contributo di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna (PG 60841 del 16 ottobre 2023) e del Parere sismico (PG 59664 del giorno 11 ottobre 2023).

Bologna, lì 24/10/2023

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).