

Il giorno 24/10/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi¹, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 255

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/26/2022

¹ Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI IMOLA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO ASP ANI.8 SITO IN VIA LUGHESE - DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Imola, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

² Acquisita agli atti con prot. n. 60960 del 17 ottobre 2023.

³ Prot n. 59405 del 10 ottobre 2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 57955 del 2 ottobre 2023.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Imola, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato⁵ il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il piano urbanistico attuativo in oggetto riguarda l'ambito ASP AN1.8 denominato "Lughese" e propone l'attuazione di un ambito classificato dal PSC come "ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo ASP AN1.8.

L'ambito in oggetto si trova nella zona industriale di Imola di futuro ampliamento, è posto a nord del Capoluogo e a sud dell'autostrada, si trova in un contesto di pianura, la zona è circondata da coltivazioni, ed è situata nel quadrante produttivo ricompreso tra le vie Patarini a sud, Lughese a est e Valverda ad ovest, mentre a nord confina con un'area agricola e con l'ambito produttivo N66 già attuato. I parametri urbanistico-edilizi generali del PUA in oggetto sono meglio illustrati nella relazione istruttoria qui allegata. Il progetto prevede la realizzazione di una viabilità pubblica che si connette alla via Lughese in corrispondenza di una nuova rotatoria di progetto e si snoda all'interno dell'area con un percorso che termina in adiacenza al tracciato della "Nuova Valverda", inserita come nuova viabilità prevista dal PSC. Rispetto alla coerenza con le indicazioni dell'Accordo territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto il 27/10/2014, integrato il 29/04/2020, con le disposizioni contenute nel Glossario delle funzioni logistiche (Appendice 2 delle Regole del PTM) e con il nuovo Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna sottoscritto in data 01/08/2022, si prende atto che l'Amministrazione esclude per l'ambito ASP AN1.8 "LUGHESE" l'insediamento di nuove attività di logistica.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 54083 del 13 settembre 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

⁵ Con nota in atti con prot. n. 54522 del 14 settembre 2023.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

In particolare, acquisita e valutata tutta la documentazione presentata - nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale - la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT del PUA, condizionata al recepimento delle osservazioni esposte nella relazione istruttoria qui allegata, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria), delle valutazioni degli Enti ambientali con le relative prescrizioni, cui si rimanda integralmente, nonché delle considerazioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A della relazione istruttoria).

Ai sensi della Direttiva Regionale D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016, il Comune, una volta approvato il Piano, la relativa Dichiarazione di Sintesi e il piano di Monitoraggio, è tenuto a pubblicarli sul proprio sito WEB ed a trasmetterli anche alla Città metropolitana.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Imola.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁶ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato competente Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

⁶ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 60960 del 17 ottobre 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 59405 del 10 ottobre 2023)
 - Parere sismico (in atti con P.G. 57955 del 2 ottobre 2023).

Bologna, lì 24/10/2023

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁷

⁷ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).