

Il giorno 31/10/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi¹, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 257

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.07.02/7/2022

¹ Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR.C.1 VIA ZUCCHI LOCALITÀ BORGATELLA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, il Parere motivato in esito alla procedura di Valutazione Ambientale (VALSAT) prevista nell'ambito del procedimento di approvazione della proposta di *Accordo Operativo per l'attuazione dell'ambito di riqualificazione AR.C.1 Via Zucchi località Borgatella* sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Dà atto** che la suddetta valutazione di compatibilità ambientale viene espressa in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune e a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla base dei contenuti della Relazione istruttoria³ fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna, allegata al documento istruttorio sopra richiamato;
- 3) **Dispone** la consegna del presente atto al Comitato Urbanistico Metropolitan - CUM, in conformità alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 954 del 25.06.2018, convocato nella seduta del 2 novembre 2023 ai fini dell'espressione del parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo in esame;

² In atti con P.G. n. 63172 del 26/10/2023.

³ In atti con P.G. 62535 del 24/10/2023.

- 4) **Dispone**, inoltre, la consegna al Comitato Urbanistico Metropolitano - CUM, nella medesima seduta, del parere previsto in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria⁴;
- 5) **Dà atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di San Lazzaro di Savena congiuntamente al parere del CUM;
- 6) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione.

Motivazione:

Il Comune di San Lazzaro di Savena ha avviato il procedimento relativo all'Accordo Operativo in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 19 e 38 L.R. 24/2017. Si dà inoltre atto che il Comitato Urbanistico Metropolitano, previsto dalla L.R. 24/2017 è stato istituito con atto del Sindaco metropolitano P.G. n. 52466 del 26.09.2018, definendo nell'Ufficio di Piano della Città metropolitana di Bologna la struttura tecnica operativa di supporto, per l'istruttoria degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sottoposti al parere del CUM ai sensi della L.R. n. 24/2017.

L'area oggetto della proposta di Accordo Operativo si trova nella parte nord del Comune di San Lazzaro di Savena, a nord della ferrovia e della autostrada A14, all'interno del territorio urbanizzato. L'area è delimitata a nord-ovest dal fiume Savena e confina a sud con un tessuto urbanizzato di tipo residenziale in via di completamento. L'ambito è attualmente caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali, da alcune attività produttive-artigianali – tra cui la dismessa Fonderia Madrigali – e una vasta area verde perifluviale.

Sul lotto di via Zucchi n. 3D, costituente il sub-comparto M2, i fabbricati artigianali preesistenti sono già stati demoliti e il lotto si presenta quindi libero. Per quanto riguarda il sub-comparto M4, in via Zucchi 13, esso è oggi ancora occupato da due importanti fabbricati produttivi disposti in linea, sede dell'ex-fonderie Madrigali, oltre che da piccoli capannoni e tettoie nella zona più a nord dell'area.

Il progetto prevede la realizzazione di dieci edifici sulle due aree private, ad uso esclusivamente residenziale: uno in linea, che ospiterà 4 unità immobiliari – nel sub-comparto M2 – e nove edifici fra i tre ed i cinque piani fuori terra – nel sub-comparto M4.

La proposta di Accordo prevede la realizzazione e cessione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale per complessivi 1.148,72 mq di SU. La proposta di Accordo prevede inoltre – a carico del solo

⁴ In atti con PG n. 61008 del 17/10/2023.

comparto M4 – la cessione dell'area verde per la realizzazione del parco fluviale Savena oltre che la realizzazione di parte del percorso ciclopedonale di collegamento tra l'ambito residenziale e la stazione SFM Caselle, a carico di entrambi i sub-comparti.

Infine, è prevista la realizzazione di opere extra-comparto quali una rotatoria tra via Zucchi e via Esperanto e una piazzola di sosta localizzata a nord del comparto, a servizio del parco fluviale, in un'area di proprietà comunale, e del suo collegamento con il percorso ciclopedonale lungo il fiume Savena.

Nell'ambito del procedimento in esame, la Città metropolitana fornisce le determinazioni in materia urbanistica oltre che le valutazioni relative alla sostenibilità ambientale e al rischio sismico anche in sede di Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 60393/2023 ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza anche in sede di CUM entro il termine previsto dalla legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, altresì, la consegna del presente provvedimento al Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM) ai fini dell'espressione del parere.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 6) del dispositivo.

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 63172 del 26/10/2023) corredato da:

- Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 62535 del 24/10/2023)
- Parere sismico (in atti con P.G. 61008 del 17/10/2023).

Bologna, lì 31/10/2023

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).