

Il giorno 31/10/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 258**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.07/10/2022

---

<sup>1</sup> Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI SALA BOLOGNESE - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PER L'AMBITO ARS.SB\_V ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 21.12.2021. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al variante al Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'ambito ARS.SB\_V nel Comune di Sala Bolognese adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2021, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

<sup>2</sup> In atti con P.G. n. 63385 del 26 ottobre 2023.

<sup>3</sup> In atti con P.G. n. 62936 del 25 ottobre 2023.

<sup>4</sup> In atti con P.G. n. 58232 del 3 ottobre 2023.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sala Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

**Motivazione:**

Il Comune di Sala Bolognese, dotato di Piano Operativo Comunale approvato con DCC n. 30 del 02/04/2019, esprime la volontà di apportare variante allo strumento vigente per l'inserimento di una ulteriore previsione insediativa riguardante l'attuazione dell'ambito denominato ARS.SB\_V, individuato dal PSC come "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio", per una SU complessiva pari a 3.000 mq (32 unità immobiliari residenziali).

L'attuazione dell'ambito ARS.SB\_V, mediante la realizzazione di trentadue alloggi, contribuisce al dimensionamento previsto dal PSC e, considerando anche le attuazioni del periodo transitorio, viene rispettato il tetto massimo pari a cinquecentosessantasei alloggi sull'intero territorio comunale, di cui centoquarantadue articolati nel centro abitato di Sala Bolognese.

L'area in oggetto è ubicata a nord-est del capoluogo, in continuità con il tessuto urbano consolidato con funzione prevalentemente residenziale. L'area è posta fra il tessuto urbano di Via Rivani, ad ovest, e Via Gramsci, a sud. A nord e a est, l'area è delimitata da terreni destinati all'agricoltura. In particolare, l'area è adiacente, lungo il suo confine orientale, al canale di scolo Trentatré, caratterizzato nel PSC quale reticolo idrografico minuto.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 56100 del 22/09/2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana, ai sensi dell'art. 34, comma 6 e 35 comma 4 della L.R. n. 20/2000, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, formula, rispettivamente, riserve in relazione alle previsioni del POC nonché osservazioni rispetto alle previsioni del PUA.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere di Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Sala Bolognese.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>5</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 63385 del 26/10/2023) corredata da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 62936 del 25/10/2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. n. 58232 del 3.10.2023)

*Bologna, lì 31/10/2023*

**LA CONSIGLIERA DELEGATA**

*Sara Accorsi<sup>6</sup>*

---

<sup>5</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis].

<sup>6</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).