

Il giorno 7/11/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 270

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.07.02/1/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI CALDERARA DI RENO - ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO ARS.CA_III DI PSC NEL CAPOLUOGO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, il Parere motivato in esito alla procedura di Valutazione Ambientale (Valsat) prevista nell'ambito del procedimento di approvazione della proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'ambito ARS.CA_III di PSC nel capoluogo del Comune di Calderara di Reno sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Dà atto** che la suddetta valutazione di compatibilità ambientale viene espressa in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune e a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla base dei contenuti della Relazione istruttoria² fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna, allegata al documento istruttorio sopra richiamato;
- 3) **Dispone** la consegna del presente atto al Comitato Urbanistico Metropolitan CUM, in conformità alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 954 del 25.06.2018, convocato nella seduta del 7 novembre 2023 ai fini della espressione del parere

¹ In atti con PG n. 64436 del 31/10/2023.

² In atti con PG n. 63702 del 27/10/2023.

in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo in esame;

- 4) **Dispone**, inoltre, la consegna al Comitato Urbanistico Metropolitan CUM, nella medesima seduta, del parere³ previsto in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria;
- 5) **Dà atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di Calderara di Reno congiuntamente al parere del CUM;
- 6) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione.

Motivazione:

Il Comune di Calderara di Reno ha avviato il procedimento relativo all'Accordo Operativo in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 19 e 38 L.R. 24/2017. Si dà inoltre atto che il Comitato Urbanistico Metropolitan, previsto dalla L.R. 24/2017 è stato istituito con atto del Sindaco metropolitano P.G. n. 52466 del 26.09.2018, definendo nell'Ufficio di Piano della Città metropolitana di Bologna la struttura tecnica operativa di supporto, per l'istruttoria degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sottoposti al parere del CUM ai sensi della L.R. n. 24/2017.

La proposta di Accordo operativo riguarda l'ambito ARS.CA_III, classificato dal PSC come "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio", disciplinato dall'art. 32 delle NTA del suddetto Piano. L'area oggetto della proposta si trova nella parte nord-ovest di Calderara di Reno, in continuità con il tessuto urbano consolidato con funzione prevalentemente residenziale.

L'area oggetto della proposta di Accordo operativo ha una superficie complessiva pari a 60.875 mq, comprensiva dell'ambito ARS.CA_III e di un'area individuata dal PSC come DOT_E.

Il progetto prevede la realizzazione di trenta edifici distribuiti su trenta lotti, suddivisi tra 2 edifici di cinque livelli fuori terra e ventotto villette bifamiliari di due livelli fuori terra, per un totale di sessantasei alloggi. È prevista la realizzazione di una viabilità interna, dotata di marciapiede, oggetto di cessione all'Amministrazione, nonché la realizzazione di percorsi ciclopedonali interni all'ambito. Relativamente agli standard, il progetto prevede la realizzazione di 3.989 mq di verde pubblico attrezzato e di 2.267 mq di parcheggi pubblici. La proposta di Accordo prevede inoltre la realizzazione di un edificio, di SU complessiva pari a 499,41 mq (pari a sette alloggi) da destinare alla realizzazione di una struttura del "Dopo di noi" – una ONLUS che opera sul territorio con un progetto di abitare condiviso, perseguendo lo scopo di favorire il benessere, la piena inclusione

³ In atti con PG n. 62396 del 23/10/2023.

sociale e l'autonomia delle persone anziane e con disabilità. Tale edificio sarà oggetto di cessione all'Amministrazione.

Relativamente alla cessione all'Amministrazione di aree non inferiori al 30% della St dell'ambito, prevista dal comma 8 dell'art. 32 del PSC, da destinare alla realizzazione di ulteriori politiche pubbliche e strategiche, il progetto prevede la cessione di alcune aree destinate a verde, che completano la dotazione di verde dell'ambito, nonché dell'area corrispondente al lotto destinato alla struttura Dopo di Noi, anch'essa sistemata a verde.

Nell'ambito del procedimento in esame, la Città metropolitana fornisce le determinazioni in materia urbanistica oltre che le valutazioni relative alla sostenibilità ambientale e al rischio sismico anche in sede di Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 59094 del 9 ottobre 2023 sono state trasmesse le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza anche in sede di CUM entro il termine previsto dalla legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, altresì, la consegna del presente provvedimento al Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM) ai fini dell'espressione del parere.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 6) del dispositivo.

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 64436 del 31/10/2023) corredato da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. n. 63702 del 27/10/2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 62396 del 23/10/2023).

Bologna, li 07/11/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).