

Il giorno 14/11/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi¹, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 280

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/21/2022

¹ Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI MALALBERGO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO 4 - ALTEDO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Malalbergo, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale, quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

² In atti con PG n. 66012/2023.

³ In atti con PG n. 63807/2023.

⁴ In atti con PG n. 63230/2023.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Malalbergo per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Malalbergo, dotato di PSC, RUE vigenti, ha proposto, con comunicazione alla Città metropolitana del deposito dello strumento urbanistico il 13.02.2019, il PUA di iniziativa privata in oggetto, per dare seguito a quanto programmato nel 1° POC rispetto al sub ambito 4a. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000. La suddetta proposta di PUA è stata quindi valutata con atto del Sindaco metropolitano n. 164 del 16.09.2020 di formulazione di osservazioni e contestuale valutazione ambientale sul Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS C_4, sub ambito 4a, del POC 1. Successivamente il PUA non è stato approvato dal Comune di Malalbergo.

Nel 2022 viene proposta dal Comune una modifica di tale PUA, nella quale viene diminuita la capacità edificatoria prevista, ridistribuendola nei lotti 1, 4a, 4b e 6a includendo anche i lotti 5, 5a e 5b nella parte di areale ANS C_4, che sarebbe stato interessato dalla seconda fase del POC per usi terziari/commerciali.

Prendendo atto di quanto dichiarato dal Comune in merito alla continuità della proposta trasmessa con il procedimento relativo al PUA, su cui la Città metropolitana ha già espresso il proprio parere di competenza con atto del Sindaco Metropolitano n. 164 del 16.09.2020, vengono espresse le determinazioni di competenza in relazione alla revisione proposta sulla base delle modificazioni e ulteriori integrazioni presentate dal soggetto privato.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può - in particolare - esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Malalbergo.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 66012 del 7/11/2023) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 63807 del 30/10/2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 63230 del 26/10/2023).

Bologna, lì 14/11/2023

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).