

Il giorno 14/11/2023, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi¹, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 283

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/1/2023

¹ Delega di firma per la sottoscrizione di atti indifferibili e urgenti pg n. 9495/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: COMUNE DI IMOLA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) N24A: LASIE-SELICE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Imola, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE - Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

² Agli atti con prot. n. 67198/2023.

³ Agli atti con prot. n. 66975/2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 65690/2023.

Motivazione:

Il Comune di Imola, dotato di PSC e RUE vigenti, ha proposto il PUA di iniziativa privata in oggetto, che interessa l'area classificata dal RUE come ambito a disciplina speciale N24A, compreso all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e di un ambito produttivo sovracomunale di sviluppo ASP_A del PSC, interessato inizialmente da un Piano Particolareggiato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 07.01.2002.

Tale ambito, che ricade inoltre all'interno dell'Hub metropolitano di Imola e del polo funzionale a marcata caratterizzazione commerciale via Lasie, così come individuati dal PTM, è attualmente soggetto alla disciplina speciale della scheda di cui all'allegato 1 del Tomo III del RUE di Imola, che ha come obiettivo la realizzazione di un'area destinata ad attività terziarie/produttive/commerciali, garantendo il contestuale completamento della rete infrastrutturale e delle opere necessarie a minimizzare l'impatto ambientale, in recepimento dell'Accordo Territoriale relativo al suddetto polo funzionale approvato con Del. C.C. n. 100 del 22.04.2021 e sottoscritto dal Comune di Imola e dalla Città metropolitana di Bologna l'08.07.2021. Il RUE indica inoltre la necessità di adeguare la rete stradale alle funzioni previste nell'ambito, completando le urbanizzazioni parziali realizzate in forza del Piano Particolareggiato approvato nel 2002.

Il progetto inizialmente presentato nel 2019, a seguito di richieste di chiarimenti da parte della Città metropolitana in relazione alle destinazioni commerciali connesse al suddetto Accordo territoriale allora non ancora sottoscritto, è stato successivamente integrato nel corso del 2023 in coerenza con quanto previsto dall'Accordo vigente.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 64488 del 31/10/2023, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Imola.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo. Degli eventuali futuri riflessi contabili diretti, stimati in € 1.698.355,00, come meglio illustrati nella predetta Relazione istruttoria, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, derivanti dalla positiva conclusione del procedimento in oggetto, verrà dato atto in occasione delle comunicazioni di contribuzione al fondo di cui all'art. 3, commi 4 e 5, del *Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano*, e nei successivi atti conseguenti.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MARIAGRAZIA RICCI - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 67198 del 13/11/2023) corredata da:
 - Parere Arpa AACM (in atti con P.G. n. 66975 del 10/11/2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 65690 del 06/11/2023).

Bologna, lì 14/11/2023

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).