

Il giorno 21/11/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 292

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.03/6/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI BARICELLA. PUA IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "LA PALAZZINA" SITO IN VIA AMBROSOLI IN LOCALITÀ MONDONUOVO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "La Palazzina" nel Comune di Baricella, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 68095/2023.

² In atti con PG n. 66763/2023.

³ In atti con PG n. 65956/2023.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Baricella per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

La proposta in oggetto riguarda il comparto in corso di attuazione attraverso lo strumento attuativo denominato “Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo alla zona residenziale di espansione in area C di PRG”, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 26 aprile 1999, e con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22/03/2005. L'ambito è classificato dal PSC e RUE vigenti come ambito urbano consolidato AUC in corso di attuazione: rispetto a tali ambiti, il PSC rimanda ai parametri urbanistici ed edilizi definiti dalle convenzioni in essere.

Nel corso del 2009 è stato inoltre sottoscritto un Accordo di programma tra la Provincia di Bologna, la Regione Emilia Romagna e i Comuni di Baricella, Bologna, Granarolo dell'Emilia, Minerbio, SRM S.p.A, ATC S.p.A. finalizzato alla qualificazione dei servizi di TPL sulla direttrice SP5 San Donato, che assegnava la nuova destinazione capolinea/parcheggio autobus ad un'area di circa mq. 3.396 all'interno del suddetto piano particolareggiato destinandola a standard in cessione all'Amministrazione.

In ragione degli impegni assunti dal Soggetto Attuatore nei confronti dell'Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal succitato Accordo di programma, si è resa necessaria una modifica alla dislocazione dei lotti e alle volumetrie dello strumento attuativo, attraverso che è stata formalizzata mediante la presentazione del presente PUA in variante al piano particolareggiato.

L'amministrazione comunale con atto di Giunta n. 100 del 28/12/2021 ha quindi autorizzato al deposito del PUA in oggetto ai sensi dell'art. 35 L.R. n. 20/2000, e contestualmente ha proceduto all'approvazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/12/2021, dell'accordo ex art. 11 L. 241/1990 e s.m.i., che disciplina le modalità di esecuzione degli interventi propedeutici alla acquisizione delle aree di urbanizzazione secondaria costituenti il capolinea delle linee autobus Baricella – Bologna.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. PG 60460 del 13/10/2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Baricella.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 68095 del 15/11/2023) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 66763 del 9/11/2023);

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

- Parere sismico (in atti con P.G. n. 65956 del 07/11/2023).

Bologna, li 21/11/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).