

Il giorno 12/12/2023, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 318

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/36/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI VALSAMOGGIA. PUA IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE, DENOMINATO "TORRE GAZZONE" SITO IN LOCALITÀ MONTEVEGLIO IN VIA CASSOLA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Valsamoggia, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ In atti con PG n. 73439 del 6/12/2023.

² In atti con PG n. 72309 dell'11/12/2023.

³ In atti con PG n. 71229 del 28/11/2023.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Valsamoggia per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Valsamoggia, dotato di PSC e RUE vigenti, propone l'approvazione del PUA in Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al Comparto "Torre Gazzone" in conformità agli strumenti urbanistici comunali per l'attuazione di una superficie utile (SU) edificabile complessiva di 8.960,00 mq ad uso residenziale, al fine di trasferire una potenzialità edificatoria di 3000 mq di Su che dovrà atterrare nell'Ambito AN.6 in località Crespellano⁴,

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Lo strumento attuativo oggetto di variante e denominato Piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al Comparto "Torre Gazzone" è stato approvato dal Comune di Monteveglio con delibera di C.C. n. 33 del 16/05/2007 e con successiva delibera di C.C. n. 67 del 29/11/2007 per integrazione dello schema di convenzione, in conformità alle disposizioni del P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R. n. 47/78 e all'art. 41 comma 4 lettera a) della L.R. n. 20/2000.

L'ambito, che risulta classificato dal PSC e RUE vigenti come ambito AN.e – Ambiti in corso di trasformazione: Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati - art.6.20 del PSC), ricomprende anche l'ambito COL-C.a – Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale: Attrezzature collettive (art. 6.34) e l'ambito COL-C.c. – Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale: Parchi, verde pubblico attrezzato (art. 6.34).

Il presente PUA, in particolare, prevede la diminuzione della capacità edificatoria originaria di mq 11.960 riducendola a 8.960 mq di SC. Attualmente il comparto è costituito da 5 sub ambiti definiti negli elaborati di PUA come "Lotti", che hanno complessivamente una superficie fondiaria di mq. 43.059 circa.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 64412 del 31/10/2023, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

⁴ Del quale solo di recente è stata acquisita da parte del Comune di Valsamoggia la proprietà delle aree, come meglio specificato nella nota PG n. 70582 del 08/11/2022.

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Valsamoggia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 73439 del 6/12/2023) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 72309 dell'1/12/2023)
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 71229 del 28/11/2023).

Bologna, lì 12/12/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

*Matteo Lepore*⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).