

Il giorno 19/12/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 338

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/21/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI MALALBERGO. VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VILLA CASTELVETRI" AMBITO AUC-E - ALTEDO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula** in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza con riferimento alla Variante al Piano di Recupero denominata "Villa Castelvetri" ambito AUC-E - Altedo sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria¹ predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ In atti con PG n. 74527/2023.

² In atti con PG n. 72608/2023.

³ In atti con PG n. 71975/2023.

5) **Dispono** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Malalbergo per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Malalbergo, dotato di PSC e RUE vigenti, ha autorizzato il deposito della Variante al Piano di Recupero in oggetto con Delibera di Giunta n. 132 del 31.12.2021.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 31, comma 2, lett. d) L.R. 20/2000, relativamente dal valore di PUA assunto dai Piani di recupero, e 35 della medesima legge.

L'area si trova nella zona sud del Comune di Malalbergo in località Altedo, a est rispetto all'Autostrada A13 Bologna-Padova e a ovest rispetto alla Strada Statale Porrettana che collega Bologna a Ferrara. L'area si presenta attualmente quale vasto appezzamento di terreno dove sono ubicati due fabbricati (una villa storica e un fabbricato destinato a servizi). La restante parte della proprietà è un'area verde risultante dalla demolizione di fabbricati precedentemente esistenti, di cui il Piano di Recupero originario, nonché la variante in oggetto, prevedono la ricostruzione.

Il Piano di Recupero vigente (2007) prevede:

- Il restauro e risanamento conservativo della villa originaria denominato Fabbricato A;
- La demolizione con ricostruzione in altra posizione dell'edificio a due piani denominato Fabbricato K;
- La demolizione e ricostruzione in altra posizione di tre edifici rispettivamente denominati Fabbricati C1, C2 e Z, a parità di superficie complessiva esistente.

In attuazione del Piano di Recupero sono stati realizzati l'intervento di restauro e risanamento conservativo della villa originaria e la demolizione con ricostruzione in altra posizione dell'edificio a due piani denominato Fabbricato K.

La variante al Piano di Recupero, presentata nel 2021 e oggetto del presente atto, prevede la ricostruzione degli edifici C1 e C2 ad un solo piano invece dei due originariamente previsti e la costruzione di un nuovo edificio ad un solo piano denominato Fabbricato C3, comportando una diversa distribuzione delle superfici, per un totale di 17 alloggi sviluppati su un massimo di due elevazioni fuori terra, abitabili da un massimo di 71 persone.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere reso da Arpa AACM.

Si esprime altresì il parere sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria allegata.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Malalbergo

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 74527 del 12/12/2023) corredata da:
 - Parere Arpa AACM (in atti con P.G. n. 72608 del 4/12/2023)
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 71975 del 30/11/2023).

Bologna, lì 19/12/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).