

Il giorno 19/12/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 340

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/5/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI IMOLA. PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 53, L.R. N. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI CONAD CARDUCCI, IN VIA EMILIA PONENTE, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE). DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto per la realizzazione di impianto di autolavaggio a servizio del distributore carburanti Conad Carducci, in Via Emilia Ponente, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE) nel Comune di Imola sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base dell'istruttoria² fornita da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 75797/2023.

² In atti con PG. n. 74484/2023.

³ In atti con PG n. 75330/2023.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

La proposta presentata prevede l'ampliamento dell'attività di distributore di carburanti attualmente presente sulla via Emilia Ponente (SS9) al km 81+167m dir. Bologna, nel Comune di Imola, mediante la realizzazione di un impianto di autolavaggio. Il proponente ha infatti espresso la necessità di ampliare l'attività economica esistente, ed in particolare di:

- fornire un nuovo servizio per l'auto unitamente a quello esistente di distribuzione di benzine e GPL, attualmente mancante nella zona nord della città lungo la via Emilia;
- ottimizzare gli accessi esistenti al distributore, che saranno utilizzati anche per l'accesso all'autolavaggio;
- migliorare le proprie performance commerciali.

Il progetto prevede in particolare l'ampliamento in direzione nord-ovest per una superficie complessiva di circa 2273 mq. Nella nuova area ad autolavaggio sono previsti: 2 portali, 3 piste per l'autolavaggio e 3 aspiratori. Le auto in entrata ed in uscita utilizzeranno le entrate/uscite dell'attuale distributore.

Per quanto concerne le acque di scarico, è previsto un impianto di depurazione delle acque reflue che consente di riciclare circa l'85% delle stesse, che saranno reimmesse nell'impianto di lavaggio. In coerenza con quanto prescritto dal RUE (art. 10.1.5, comma 8), il progetto prevede una cortina alberata posta lungo tutto il confine dell'impianto, con funzione di filtro verso la campagna.

L'attuazione del progetto presuppone una modifica cartografica al PSC e al RUE, che amplia il perimetro del territorio urbanizzato e l'area del distributore esistente, attualmente classificata come "*Distributori di carburanti e altri servizi alla mobilità (MOB_D)*".

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 75797 del 15/12/2023) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE (in atti con P.G. n. 74484 del 12/12/2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 75330 del 14/12/2023).

Bologna, lì 19/12/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).