

Il giorno 19/12/2023, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 341

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/8/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI SALA BOLOGNESE. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SOTTOZONA D7.1_AP_3* SITO IN VIA DUCATI LAMBORGHINI IN LOCALITÀ OSTERIA NUOVA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo alla sottozona D7.1_AP_3* sito in via Ducati Lamborghini in località Osteria Nuova nel Comune di Sala Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 75832/2023.

² In atti con PG n. 75528/2023.

³ In atti con PG n. 72700/2023.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sala Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

La variante in oggetto riguarda un piano urbanistico attuativo relativo all'ambito produttivo D7.1-AP_3*, posto a Osteria Nuova in Via Ducati Lamborghini, convenzionato in data 19/07/2017. Tale comparto faceva parte di una più ampia area identificata come ambito D7.1 - Tavernelle ed è stato inserito nella pianificazione territoriale e urbanistica attraverso l'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Sala Bolognese, la Città metropolitana di Bologna ed i soggetti attuatori, approvato in data 08/04/2009. Lo stesso rientra inoltre tra gli ambiti normati dall'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Terre d'Acqua approvato con D.C.C. n. 45 del 08/06/2005.

Il PSC e RUE vigenti, classificano l'area come AP_3 come "ambito a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione", rimandando ai parametri definiti dagli strumenti attuativi. L'ambito in oggetto si localizza nella frazione Stelloni, sulla SP568 a 8 km dallo svincolo della Tangenziale nord di Bologna Borgo Panigale, e si trova in un contesto di pianura.

I parametri urbanistico-edilizi generali del PUA originario risultano i seguenti: superficie territoriale di mq. 147.230, mentre il Lotto 10 ha una superficie fondiaria di mq. 13.000. La superficie complessiva edificabile era originariamente 46.048 mq, di cui una quota di SC pari a mq. 30.000 già realizzata. La variante al PUA relativa all'ambito D7.1 - AP3 * prevede la conversione della capacità edificatoria di tutto il comparto a funzione logistica, incluso l'edificio già realizzato, incrementando la capacità edificatoria complessiva di ulteriori 5.200 mq, in ottemperanza a quanto disposto dal succitato Accordo di programma.

Si applicano al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 67392 del 13/11/23 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Sala Bolognese.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀSOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 75832 del 15/12/2023) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 75528 del 14/12/2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 72700 del 4/12/2023).

Bologna, lì 19/12/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).