

**AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE**

Fasc. 09.03.02/109/2022

I.P. 7201/2023

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 3153 DEL 29/12/2023  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** 2020EDSCOMS01 - APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIPARAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DA ESEGUIRSI PRESSO IL LICEO COPERNICO VIA F. GARAVAGLIA 11 BOLOGNA -1^ LOTTO BLOCCO 3 PARTE E BLOCCHI 4-5 - CUP C39E19000670003 - CIG - A00D06ADEC

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone il Sub-Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 657,65 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL (codice: 48572) per saldo lavori eseguiti - codice PBM 2020EDSCOMS01 - CUP C39E19000670003 - CIG 8674974EFF;
- **Dispone il Sub-Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 140.562,02 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 90634) per lavori di completamento - codice PBM 2020EDSCOMS01 - CUP C39E19000670003 - CIG A00D06ADEC;
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **Dispone di assumere** i sub-impegni sopra descritti eliminando dagli impegni n. 1746/2023 e n. 1835/2023 il soggetto beneficiario COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL (C.F. e P.IVA 03317320616) per i motivi sotto elencati;

- approva<sup>1</sup>, a seguito di risoluzione contrattuale, i lavori di completamento e riparazione dei servizi igienici 1^ Lotto da eseguirsi presso il Liceo Copernico Via F. Garavaglia 11 Bologna - Blocco 3 parziale e blocchi 4-5 - CUP. C39E19000670003 - CIG 8674974EFF dell'importo in Euro € 116.206,82 di cui € 32.035,66 per manodopera e € 1.500,00 per costi per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 25.565,50 e per complessivi € 141.772,32, come da progetto contenuto in atti al fascicolo 09.02.03/109/2022, come meglio di seguito precisato.
- dà atto che i sub-impegni di cui sopra sono finanziati mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV<sup>2</sup> da avanzo destinato agli investimenti, gravano sul Capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2023-2025<sup>3</sup> - cod. SIOPE U.2.02.01.09.003; si provvederà in sede di riaccertamento ordinario, quale primo momento utile, alla rimodulazione degli stanziamenti per aggiornare il cronoprogramma in relazione ad alcuni slittamenti verificatisi;
- dà atto che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che l'importo dello stato di consistenza dei lavori eseguiti dall'Impresa Nicchio Costruzioni alla data del 31/08/2023, come rideterminato rispetto alla quantificazione riportata in determinazione dirigenziale n. 2048 del 08/09/2023 di risoluzione contrattuale, risulta pari ad € 127.925,72 (di cui € 1.673,99 per oneri della sicurezza) oltre ad Iva 22% pari a € 28.143,66 e quindi per complessivi € 156.069,38;
- dà atto che sull'importo dello stato di consistenza è stata calcolata la compensazione prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, per un importo pari ad € 21.925,76 (di cui € 234,71 per oneri della sicurezza) , oltre ad Iva per € 4.823,67 per complessivi € 26.749,43;
- Dà atto quindi che l'importo dello stato di consistenza, aggiornato al prezzario regionale 2023, risulta pari a € 149.851,48 (di cui € 1.908,70 per costi sicurezza) oltre Iva 22% pari ad € 32.967,33 per complessivi € 182.818,81, come meglio precisato in motivazione;
- dà atto, pertanto, che sarà corrisposto alla ditta Nicchio l'importo di € 539,06 oltre IVA 22% pari a € 118,59 per un totale complessivo di € 657,65 derivante dalla differenza tra l'importo pagato dalla Stazione appaltante a titolo di anticipazione, pari a € 149.312,42, e l'importo dei lavori eseguiti di cui sopra pari a netti € 149.851,48;
- dà atto che i rimanenti lavori di cui al progetto originale pari a complessivi €

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento Provinciale di Organizzazione

<sup>2</sup> FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.10

<sup>3</sup> Approvato con D.C. n. 65 del 21/12/2022 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023

377.140,95 (di cui € 21.838,53 per oneri della sicurezza) oltre iva 22% pari a € 82.971,01, per complessivi € 460.111,96, saranno oggetto di futuro affidamento;

- dispone di affidare direttamente<sup>4</sup> i lavori di completamento in oggetto alla ditta Vezzali Costruzioni srl, Via Z. Barbieri n. 1141051 Castelnuovo Rangone (Mo) (P.IVA CF 02576880369) alle condizioni di cui all'offerta agli atti del fascicolo 9.3.2/109/2022 per l'importo contrattuale di euro € 115.214,77 oltre Iva 22% pari a € 25.347,25, per complessivi € 140.562,02, finanziati con le somme disponibili per lavori in appalto a seguito di risoluzione del precedente appalto - CUP C39E19000670003 - CIG A00D06ADEC;
- dispone di non richiedere alla ditta affidataria la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del contratto dei lavori di completamento, da stipulare a misura (categoria di riferimento delle opere OG1), avvenga mediante lettera commerciale, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, come da schema unito ai documenti di progetto, al quale sono altresì allegati, quale parti integranti e sostanziali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi e gli elaborati grafici;
- autorizza la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, applicabile in virtù dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto<sup>5</sup> che la Responsabile Unica del Progetto è l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole, e che la stessa non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'affidatario del presente appalto;<sup>6</sup>
- nomina Direttore dei lavori il Geom. Salvatore Capizzi<sup>7</sup>.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione dirigenziale n. 1780 del 30/12/2020 - IP 4588/2020 - è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di rifacimento servizi igienici del Liceo Copernico Via Garavaglia, 11 e dell'Istituto Aldrovandi Rubbiani - Via Marconi-Via Muratori Bologna dell'importo complessivo di € 850.000,00.

Con determinazione n.566 Pg 25826 del 30/04/2021 venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla ditta Costruzioni Generali Nicchio srl per l'importo contrattuale di € 497.708,06 oltre IVA. con un ribasso del - 26,29%, sull'importo a base di gara di gara di

---

<sup>4</sup> ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) d.lgs 36/2023

<sup>5</sup> Art. 15 del D.lgs. 36/2023

<sup>6</sup> Nota in atti al fascicolo.

<sup>7</sup> Art 114 comma 1 del D.Lgs 36/2023

€ 666.303,44 (di cui € 25.012,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

I lavori sono finanziati mediante Fondi della Città metropolitana FPV avanzo destinato agli investimenti.

Con determinazione n. 2048 del 08/09/2023 veniva disposta la risoluzione in danno del contratto<sup>8</sup> per grave inadempimento nell'esecuzione dei lavori, dando altresì atto che il DL aveva provveduto alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs 50/2016, quantificandone l'importo in € 135.795,87 oltre IVA 22%; importo lavori al 31/08/2023, comprensivo dell'aggiornamento dei prezzi<sup>9</sup> ai sensi dell'art. 26 comma 6 bis del D.Lgs 50/2022 (legge 120/2022 ).

Successivamente, a seguito di contraddittorio con l'impresa<sup>10</sup> lo stato di consistenza è stato rideterminato in € 127.925,72 (di cui € 1.673,99 per oneri della sicurezza) oltre ad Iva 22%, per complessivi € 156.069,38 oltre ad € 21.925,76 (di cui € 234,71 per oneri della sicurezza) quale compensazione prezzi sui lavori contabilizzati, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, oltre ad Iva per complessivi € 26.749,43, di cui € 1.908,70 per costi sicurezza).

Sarà quindi corrisposto all'Impresa Nicchio un importo pari ad € 539,06 oltre IVA 22% pari a € 118,59 per un totale complessivo di € 657,65, derivante dalla differenza tra quanto pagato dalla Stazione appaltante a titolo di anticipazione, pari a € 149.312,42 oltre Iva, e l'importo dei lavori eseguiti come da stato di consistenza rideterminato.

Al fine di procedere all'affidamento degli interventi di completamento in oggetto, il Servizio Edilizia scolastica ha predisposto, sulla base del progetto originario e tenendo conto di quanto sopra specificato, il nuovo computo metrico estimativo unitamente all'elenco prezzi in atti al fascicolo 09.02.03/109/2022 dei lavori di completamento e riparazione dei servizi igienici da eseguirsi presso il Liceo Copernico Via F. Garavaglia 11 Bologna - parte del Blocco 3 e blocchi 4 e 5, dell'importo di € 116.206,82 oltre IVA 25.565,50, per complessivi € 141.772,32.

I lavori di completamento del Lotto 1 (Liceo Copernico) e Lotto 2 (IP Aldrovandi via Marconi) e Lotto 3 (IP Aldrovandi via Muratori), sono attualmente stralciati e verranno realizzati nel 2024, come specificato nella relazione tecnica e relativo quadro economico<sup>11</sup>.

Si richiamano i verbali di verifica e validazione del progetto originario effettuati in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, let. d) del D.Lgs 50/2016; non si è ritenuto necessario procedere a nuova validazione visto che il progetto prevede le

---

<sup>8</sup> Pg 53164 / 2023 del 08/09/2023

<sup>9</sup> Come da relazione del Rup in atti al fascicolo

<sup>10</sup> Nota Impresa Pg 54119 del 13/09/2023 a riscontro nota SA Pg 53208 del 08/09/2023

<sup>11</sup> In atti al fascicolo

medesime lavorazioni e le medesime clausole tecniche di esecuzione di quello originariamente approvato.

Il progettista attesta che l'intervento di completamento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS) che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato con determinazione dirigenziale n. 1586/2021 PG 66877 del 08/11/2021 - IP 4228/2021.

Il documento di validazione del progetto originario contiene l'accertamento di conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. n. 15/2013.

Per quanto attiene alla caratteristica delle opere di natura non strutturale si rimanda a quanto precisato negli atti di approvazione del progetto originario.

In considerazione della necessità di completare i lavori, finalizzati ad ottemperare la disponibilità dei servizi igienici presso il Liceo Copernico quanto prima, e valutata quindi l'urgenza di affidare i lavori, si è ritenuto opportuno<sup>12</sup> richiedere offerta alla ditta Vezzali Costruzioni srl V. Z. Barbieri n. 1141051 Castelnuovo Rangone (Mo) (P.IVA CF 02576880369), impresa qualificata per la realizzazione dei lavori e che si è dichiarata disponibile ad intervenire tempestivamente che ha presentato un'offerta a ribasso sull'importo dei lavori del 1,20%.<sup>13</sup>

L'offerta risulta congrua con riferimento ai prezzi di mercato e in considerazione della affidabilità e professionalità dell'impresa, che possiede i requisiti di qualificazione richiesti per l'intervento in oggetto.

L'importo di affidamento alla ditta Vezzali Costruzioni srl risulta, pertanto, pari ad € 115.214,77 oltre Iva 22% pari a € 25.347,25, per complessivi € 140.562,02, ed il quadro economico del progetto originario risulta rideterminato, come segue, precisando che dell'importo dei lavori aggiudicati all'Impresa Nicchio, pari a complessivi € 497.708,06 oltre Iva per complessivi € 607.203,83:

- viene conservato l'impegno dei lavori eseguiti, pari ad € 127.925,72 oltre Iva, per complessivi € 156.069,38 (di cui € 657,65 sub impegno assunto con il presente atto);
- il rimanente importo viene in parte sub impegnato per i lavori di completamento da affidare alla ditta Vezzali per € 115.214,77 oltre Iva per complessivi € 140.562,02;

---

<sup>12</sup> Ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) d.lgs 36/2023

<sup>13</sup> Pg 52864/2023

- l'impegno residuo (€ 310.572,43 Iva compresa) dovrà essere trasformato in prenotazione nelle somme a disposizione per l'affidamento degli ulteriori lavori di completamento, per € 377.140,95 oltre Iva, riducendo altresì la voce Economie da ribasso, che da ultimo quadro economico approvato<sup>14</sup> risulta pari ad € 205.686,37;
- la voce Economie da ribasso (rideterminata tenendo conto del ribasso sui lavori eseguiti dall'impresa Nicchio e del ribasso dell'Impresa Vezzali) viene altresì ridotta dell'importo della compensazione prezzi pari ad € 26.749,43 Iva compresa, pertanto da tale voce residua per un importo pari ad € 29.397,41:

#### **A) Lavori in appalto**

Importo lavori compresi oneri sicurezza pari a €1.673,99 già eseguiti 127.925,72

**Totale lavori già eseguiti €127.925,72**

**A1) Compensazione prezzi su A) Iva compresa 26.749,43**

#### **B) Lavori di completamento Lotto 1 parte**

Importo lavori di completamento Lotto 1 Vezzali 115.214,77

Di cui Oneri manodopera non soggetti a ribasso 32.035,66

Di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 1.500,00

**Totale lavori completamento Lotto 1 parte  
€115.214,77**

#### **B) Somme a disposizione**

Ulteriori Lavori di completamento Iva compresa 377.140,95

Lavori in economia iva compresa 2.664,61

Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016 13.326,07

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oneri e iva compresi 21.119,12

Iva 22% su A lavori già eseguiti 28.143,66

Iva 22% su B lavori di completamento 25.347,25

<sup>14</sup> Determina dirigenziale n. 566 Pg 25826 del 30/04/2021

IVA 22% su ulteriori lavori di completamento	82.971,01
Economie da ribasso iva compresa su A e B	29.397,41

**Totale somme a disposizione €. 580.110,08**

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €. 850.000,00**

Per i motivi sopra detti ricorrono i presupposti per autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, applicabile in virtù dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture Dott. ssa Federica Castagnoli in sostituzione del Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture Ing. Massimo Biagetti.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 29/12/2023

**Firmato digitalmente**  
**Dott. CASTAGNOLI FEDERICA** <sup>15</sup>

---

<sup>15</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.