

Il giorno 11/01/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 9

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/11/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI MORDANO - PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 53, L.R. N. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE, SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA PRESENTATO DALLA DITTA GIEMME S.R.L., CONTESTUALE LOCALIZZAZIONE DI VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ BUBANO IN VARIANTE AL RUE*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto per ampliamento di capannone esistente, sito in Via dell'Industria nel Comune di Mordano località Bubano in variante al RUE, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base dell'istruttoria² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Agli atti con prot. n. 1223/2024.

² In atti con prot. n. 831/2024.

³ Agli atti con prot. n. 726/2024.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Mordano per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Mordano ha avviato il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R.24/2017, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per l'ampliamento di un capannone di proprietà della ditta GIEMME S.r.l. sito nella zona produttiva di via Industria e contestuale localizzazione di un'area da destinare a verde pubblico in località Bubano, entrambe in variante sia cartografica che normativa al RUE.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017.

L'intervento è collocato all'interno del territorio urbanizzato della zona produttiva di Mordano posta lungo la Strada Provinciale S.P. 53. La proposta consiste nella realizzazione di un nuovo capannone di superficie pari a mq. 1.703, in ampliamento a un altro capannone esistente, di superficie utile di circa mq. 465. Il nuovo capannone sorgerà in adiacenza dell'esistente, tra altri fabbricati produttivi, su un'area attualmente destinata a verde pubblico con superficie fondiaria di mq. 4.188.

All'interno del nuovo capannone, e dell'esistente rivisitato, saranno posizionati nuovi macchinari per la lavorazione del legno, nuove postazioni fisse di lavoro e zone di stoccaggio materiale. Sul lato est, in posizione esterna, saranno localizzate alcune attrezzature ed impianti. Verrà, inoltre, realizzata una vasca di laminazione in cemento armato per gestire il volume di laminazione generato dalla nuova superficie impermeabilizzata. L'area interessata dal progetto è classificata da PSC all'interno degli "ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti". Tali ambiti sono assoggettati all'art. 5.2.8 "1. Gli ambiti produttivi e terziari di rilievo comunale consolidati esistenti sono destinati alla conservazione del tessuto urbano e del sistema delle dotazioni attraverso interventi di variazione e miglioramento funzionale delle stesse, integrando e ampliando soprattutto servizi connessi all'efficienza produttiva delle aziende; è ammessa una implementazione delle destinazioni d'uso che non producano effetti rilevanti sulle dotazioni esistenti, rimandando al RUE per gli interventi puntuali. Il RUE classifica il capannone esistente, identificato con il mappale 391 che occupa un 'area di mq 1.325, come ambito ASP_C5 "Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti", mentre l'area dove sorgerà il nuovo capannone in ampliamento è attualmente classificata come ambito DF.c "verde pubblico attrezzato" e interessa i mappali 444-445-446-302-204, per uno sviluppo di 4.188 mq. La variante al RUE proposta consiste nella modifica cartografica, per la superficie sopradetta di mq 4188 e la riclassificazione dell'area da verde pubblico ad ambito

prevalentemente produttivo/terziario comunale esistente - ASP_C14, creando una scheda normativa con le modalità d'intervento ed i parametri indicati nella relazione istruttoria qui allegata. L'attuazione degli interventi proposti avverrà attraverso Permesso di costruire convenzionato e si prevede, per quanto riguarda le dotazioni di standard, la cessione della sola quota di parcheggi pubblici, di cui è prevista la monetizzazione. Poiché l'operazione di ampliamento della Ditta Giemme interessa un'area destinata a dotazioni, che viene riclassificata come produttiva, il Comune ha attivato contestualmente, a compensazione, un progetto per la realizzazione di un nuovo parco pubblico di circa mq 4.000 a Bubano in via Mattarella con annessa area sgambatura cani e orti.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis..

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 1223 del giorno 10 gennaio 2024) corredata da:
 - a. Istruttoria ARPAE (in atti con P.G. n. 831 del giorno 8 gennaio 2024);
 - b. Parere sismico (in atti con P.G. n. 726 del giorno 8 gennaio 2024).

Bologna, lì 11/01/2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).