

Il giorno 23/01/2024, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 14

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/6/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI CASTENASO - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DELLA DITTA BECKER ITALIA S.R.L IN VIA BARGELLO, IN VARIANTE URBANISTICA AL PSC E AL RUE VIGENTI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del DPR 180/2010 finalizzato all'ampliamento della sede produttiva della Ditta Becker srl, in via Bargello, in variante urbanistica al PSC e al rue vigenti, nel Comune di Castenaso sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 3194/2024.

² In atti con PG n. 2419/2024.

³ In atti con PG n. 830/2024.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castenaso per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Castenaso è dotato di PSC, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 14/07/2008, e di RUE, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 137 del 20/04/2009, successivamente aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 443 del 04/12/2017.

La procedura in oggetto, in variante agli strumenti urbanistici comunali sopracitati, è stata attivata dall'Azienda Becker, attualmente insediata nel Comune di Castenaso. Becker Italia è filiale del gruppo tedesco *Gebr. Becker GmbH*, azienda che tratta pompe e compressori. Becker Italia svolge la funzione di distribuzione sul territorio nazionale di tali prodotti. La filiale italiana è quindi una commerciale con gestione di magazzino, assistenza e post-vendita, ma si occupa anche di progettare e fornire impianti completi chiavi in mano. Il ciclo produttivo prevede arrivi settimanali dai due stabilimenti produttivi situati in Germania, controllo e stoccaggio delle merci, e distribuzione sul territorio nazionale in base agli ordini acquisiti dal reparto commerciale.

L'intervento si colloca ai margini dell'area produttiva di Castenaso nella frazione di Villanova, un'area urbanizzabile già destinata all'espansione urbanistica per le attività produttive, nell'ambito ASP BN2.1-Ambito contiguo alla Lungo Savena (Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunale a conferma delle previsioni previgenti). Si prevede quindi la realizzazione di uno stabilimento *ex novo* che andrà a sostituire l'esistente collocato in prossimità nella parte consolidata dello stesso ambito produttivo. L'intervento viene motivato dal proponente dalle ridotte dimensioni dell'edificio in cui l'azienda opera oggi e l'impossibilità di provvedere ad idonei adeguamenti funzionali che ne consentano le necessarie trasformazioni ed ampliamenti. L'azienda quindi propone di effettuare un importante investimento sul territorio che consenta di aumentare gli spazi a disposizione per lo svolgimento delle attività ed al contempo consenta di programmare un incremento della pianta organica di almeno il 50%.

La proposta di variante urbanistica del PSC e del RUE consiste nella trasformazione dell'area oggetto dell'intervento da ambito di espansione ad ambito consolidato che verrà denominato nel ASP B e nel RUE ASP 1.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima, con nota acquisita agli atti con PG 74858/2023, ha trasmesso le integrazioni

a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 3194 del 18/01/2024) corredata da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. n. 2419 del 15/01/2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 830 dell'8/01/2024).

Bologna, lì 23/01/2024

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

*Marco Panieri*⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).