

Il giorno 06/02/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 29

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.08/28/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: COMUNE DI BUDRIO. PUA IN VARIANTE AL P.P.I.P. DEL COMPARTO C2.21 PER L'AMBITO ANS.A.7 - VEDRANA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al P.P.I.P. del comparto C2.21 per l'ambito ANS.A.7 - Vedrana nel Comune di Budrio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ In atti con PG n. 6251/2024.

² In atti con PG n. 6014/2024.

³ In atti con PG n. 2652/2024.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Budrio per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Budrio, dotato di PSC, RUE e POC vigenti, propone l'attuazione dell'ambito ANS.A.7 – Vedrana, classificato dal PSC come ambito per i nuovi insediamenti in corso di attuazione.

Tale ambito è oggetto di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, relativo al comparto di espansione residenziale denominato C2.21 – frazione di Vedrana, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 il 26/11/2008. In data 15/11/2021 è stata presentata dal soggetto attuatore proposta di PUA in variante al PPIP del comparto C2.21 per l'attuazione dell'ambito attualmente denominato dal PSC ANS.A.7 - Vedrana.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

La superficie complessiva massima di progetto SU è pari a 1.938,06 mq, l'uso previsto è prevalentemente residenziale.

Il verde pubblico di progetto rispetta il minimo richiesto che è pari a 1.744,20 mq, con 1.824,09 mq. Analogamente i parcheggi pubblici di progetto rispettano il minimo richiesto che è pari a 387,60 mq, con 409,89 mq.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. PG 78079/2023, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro i termini di legge.

L'Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpa AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Il Comune di Budrio, per le frazioni di Vedrana, Prunaro e Vigorso, rientra tra i Comuni colpiti dall'alluvione di maggio 2023, così come riportato nel D.L. 1° giugno 2023 n. 61, convertito con modificazioni dalla legge 31 luglio 2023 n. 100. Pertanto, allo stesso viene applicata la proroga disposta dal medesimo D.L. 61/2023, così come chiarito dalla Regione con il parere del Responsabile del servizio giuridico⁴. Ne consegue che il termine dell'01/01/2024, disposto dall'art. 4 della L.R.

⁴ Prot. 979084 del 25/09/2023.

24/2017 per la stipula delle convenzioni urbanistiche relative agli strumenti attivati nel corso del periodo transitorio della L.R. 24/2017, risulta prorogato al 03/05/2024.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Budrio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (DELPIANO ALESSANDRO - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 6251 dell'1/02/2024) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 6014 dell'1/02/2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 2652 del 16/01/2024).

Bologna, lì 06/02/2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).