

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 192 DEL 13/02/2024

**SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E
PROVVEDITORATO
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PUBBLICITA' ESTRATTI AVVISI DI VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA, PER L'ANNUALITA' 2024. CIG: B006E8ED2F

Il Dirigente/Funziionario delegato ¹

DECISIONE

- 1) Dispone, per le ragioni esposte in motivazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'affidamento diretto all'operatore economico Naytes S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D – P.IVA 02781800350 (codice fornitore 44670), del servizio di pubblicità degli estratti degli avvisi d'asta pubblica relativi ad alienazioni di immobili di proprietà della Città metropolitana di Bologna, previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026², sulla rivista specializzata “Gazzetta Immobiliare” edizione di Bologna, per un importo di Euro 800,00, oltre IVA 22%, pari ad Euro 176,00, per un totale complessivo di Euro 976,00. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna;
- 2) dispone che alla stipula del contratto si provvederà secondo quanto previsto dall'art. 18,

¹ Atto Direttore Generale N. 617 del 27/03/2023, con il quale è stato prorogato fino al 30/06/2023 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite dal primo atto (PG 53125 del 30/09/2016), prorogato senza soluzione di continuità, per la gestione delle attività, delle risorse finanziarie, umane e strumentali del Servizio. Lo stesso è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti tecnici ed amministrativi connessi all'obiettivo di assicurare, con carattere continuativo, l'efficienza dei servizi necessari agli uffici per il proprio funzionamento.

² Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50/2023 del 13/12/2023.

- comma 1 del Codice³ mediante l'invio e sottoscrizione di buono d'ordine⁴;
- 3) dispone l'impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di Euro 976,00 sul Cap. S 106882/0 - Spese per servizi amministrativi - Cdc 006 (Cod. SIOPE 1030216001) del Bilancio di previsione 2024 – 2026, in favore di NAYTES S.R.L (codice: 44670) per AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PUBBLICITÀ ESTRATTI AVVISI DI VENDITA BENI IMMOBILI, PER L'ANNUALITÀ 2024. CIG: B006E8ED2F.
 - 4) dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione, a favore dell'operatore economico Naytes S.r.l. (P.IVA 02781800350) con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D;
 - 5) dà atto che al presente affidamento viene attribuito il Codice Identificativo della Gara (CIG B006E8ED2F), da parte dell'ANAC⁵;
 - 6) dà atto che è RUP il Dott. Angelo Viteritti - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 – e che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁶ rispetto all'aggiudicatario;
 - 7) dà atto, inoltre, che in relazione al servizio in oggetto non è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto non si ravvedono rischi da interferenza e, pertanto, i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
 - 8) dà atto che è fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
 - 9) dà atto che l'aggiudicatario si obbliga altresì al rispetto del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Bologna e che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta, qualora compatibili, potrà costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel suddetto Codice di Comportamento;

³Art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Il contratto è stipulato, a pena di nullità [...] In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. [...].

⁴ Si veda art. 31, comma 3, del *Regolamento per la disciplina dei contratti della Città metropolitana di Bologna*.

⁵ Ai sensi dell'art. 3 della legge 3 agosto 2010 n. 136 come modificato ed integrato al DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217.

⁶ Come previsto nella sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2023-2025, al paragrafo "Azioni e misure di contrasto generali - A.5" nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

10)informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare⁷ nel suo art. 5 – comma 1 prevede l'obbligo di pubblicizzare, per estratto, i bandi d'asta su riviste specializzate in materia di compravendita immobiliare.

Pertanto, per procedere alla vendita degli immobili di proprietà della Città metropolitana di Bologna, come prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 - 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 della seduta del 13/12/2023 P.G. n. 77469/2023⁸, è necessario sostenere spese pubblicitarie finalizzate esclusivamente alle alienazioni.

L'affidamento rientra nella fattispecie in cui, per l'entità della spesa, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che disciplina gli affidamenti dei servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Per l'affidamento del servizio di cui sopra è stato richiesto preventivo alla ditta Naytes S.r.l., con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D C.F. e P.IVA 02781800350, società editrice della rivista “Gazzetta Immobiliare” edizione di Bologna, che ha un'ampia e gratuita diffusione a livello locale, la quale si è dichiarata disponibile all'avvio del servizio di cui trattasi, per l'intera annualità 2024, quantificando⁹ il suo compenso in € 800,00 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 176,00, per una spesa complessiva di € 976,00 ritenuta congrua ed adeguata all'attività da svolgere. Si ritiene, pertanto, di affidare alla ditta Naytes S.r.l, in possesso di qualificazione e specializzazione nella materia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, il servizio di cui trattasi, per l'annualità 2024;

Si è pertanto valutato, secondo quanto verificato in sede d'istruttoria e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente al di fuori dalla piattaforma MePA all'acquisizione del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), trattandosi di affidamento rientrante nella soglia dei c.d. “Microacquisti”¹⁰.

⁷ Approvato con delibera del Consiglio metropolitano n.62 del 4.12.2019.

⁸ Adozione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) triennio 2024-2026.

⁹ P.G. N. 1087/2024.

¹⁰Si veda il comma 583 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) che rinvia all'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal comma 130 dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019).

Si procede, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. n.36/2023¹¹, all'affidamento diretto del servizio di pubblicità degli estratti degli avvisi d'asta pubblica relativi ad alienazioni di immobili di proprietà della Città metropolitana di Bologna, previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 alla Ditta Naytes S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D – P.IVA 02781800350, che risulta in possesso dei necessari requisiti di legge¹².

La spesa per l'acquisto del servizio descritto viene pertanto quantificata in Euro 976,00, come sopra meglio descritta, che graverà sul Cap. S 106882/0 - Spese per servizi amministrativi - Cdc 006 (Cod. SIOPE 1030216001) del Bilancio di previsione 2024-2026 della Città metropolitana di Bologna.

Dato atto che:

- il soggetto di cui sopra assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.¹³;
- ai sensi della Legge n.136/2012 per il presente affidamento è stato attribuito da parte di ANAC il seguente CIG B006E8ED2F;
- l'affidatario si obbliga al rispetto del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Bologna; un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta, qualora compatibili, potrà costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel Codice di Comportamento della Città metropolitana;
- sono stati acquisiti agli atti nel fascicolo relativo al presente procedimento¹⁴ la regolarità contributiva dell'operatore economico, mediante certificazione DURC¹⁵ in corso di validità e sono stati ricevuti gli esiti positivi delle verifiche di rito di cui all'art. 52 D.Lgs 36/2023, nonché la dichiarazione dell'operatore economico relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023¹⁶.

Si precisa che si procederà alla liquidazione del fornitore del servizio su presentazione di regolare fattura e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio in oggetto.

Il pagamento della fattura verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L. 136/2010 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari nonché secondo quanto disposto dalla L. 190/2014 – comma 629 – Lett. b) relativa allo “split payment”.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. n. 267/2000.

¹¹Art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici. Comunicato del Presidente Anac 10/01/2024 “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”.

¹² Si veda il PG. 7006/2024 Patto di integrità e dichiarazione sostitutiva ex artt. 94 e 95 D.L.gs. 36/2023.

¹³ P.G. 2964/2024.

¹⁴ Fascicolo n. 04.01.05/1/2024

¹⁵ P.G. 5502/2024

¹⁶ Si veda nota n. 11.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti.

Per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n.62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma del art.54 del D. Lgs. 165/2001) e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti adottato da questa Amministrazione¹⁷.

Il presente provvedimento, adottato nel rispetto della disciplina prevista dal Dlgs n. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”, sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 30 giorni decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023);
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50/2023 del 13/12/2023 contenente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024 - 2026".

Bologna, 13/02/2024

Firmato digitalmente
Dott. VITERITTI ANGELO¹⁸

¹⁷ Approvato con Atto del Sindaco nr. 19/2019 IP 184/2019.

¹⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.