

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 18/01/2022, alle ore 10:30 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 3

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Fasc. 08.02.02.08/5/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto:

COMUNE DI ARGELATO. PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO 7 CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) Formula, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito 7 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Argelato, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) nei termini che seguono:

“Riserva n. 1

Si chiede di predisporre una scheda normativa del POC stralcio che contenga i parametri urbanistici del PUA come sopra elencati, nonché le prescrizioni dettagliate nel PUA relative alla sostenibilità ambientale dell'intervento. Infine si chiede di prevedere azioni finalizzate a migliorare l'accessibilità e favorire la percorribilità pedonale e ciclabile all'ambito in coerenza con le previsioni del PUMS come sopra indicato, eventualmente integrando la scheda di POC ed adeguando gli elaborati progettuali di PUA.

Riserva n. 2

Si chiede di osservare e riportare negli elaborati di PUA le indicazioni sopra evidenziate, come impegni progettuali, in modo da garantire la coerenza con gli indirizzi generali del PSC oltre

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Acquisita agli atti con prot. n. 1185 del 12.01.2022.

a definire con maggior dettaglio i contenuti diretti a garantire la sostenibilità delle trasformazioni rispetto ai vari temi sensibili evidenziati.

Osservazione n. 3

Si chiede per quanto sopra di portare a coerenza i dati relativi agli standard di cessione, inserendo la Convenzione tra gli elaborati di PUA ed integrandola con tutti gli oneri a carico dell'attuatore.

Osservazione n. 4

Si chiede di garantire nella Convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio previsto dalla L.R. 24/2017, adeguando anche la scadenza del POC.

Osservazione n. 5

Si chiede di recepire nelle Norme Urbanistico Edilizie del PUA la quota relativa alla sopraelevazione dei marciapiedi e dei piani di calpestio delle abitazioni indicate nella relazione idraulica ai fini del non incremento del rischio idraulico, oltre a prevedere il divieto di realizzazione di piani interrati, come richiamato anche nella relazione istruttoria in merito alla valutazione ambientale predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A).”;

- 2) Esprime, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Esprime, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) Dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Argelato per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Argelato, a seguito di delibera di adozione n. 13 del 22/06/2020 ha avviato⁵ il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

³ Prot n. 989 del 11/01/2022.

⁴ Agli atti con prot. n. 77762 del 22.12.2021.

⁵ Con nota in atti con prot. n. 42200 del 19/08/2020.

Il POC in esame è finalizzato all'attuazione di una porzione dell'Ambito ANS_C classificato dal PSC come "ambiti per nuovi insediamenti su area libera" e localizzato a ovest del capoluogo sulla via Centese, in adiacenza alla lottizzazione esistente denominata "Ex Luogo Grazioli".

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 70849 del 25/11/2021 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti a partire dal ricevimento delle predette integrazioni e con scadenza prevista per il 24 gennaio 2022.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria⁶, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM P.G. n. 989 del 11.01.2022. Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Argelato.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁷ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato competente Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento comporta non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

⁶ Vedi nota n. 2.

⁷ Il Sindaco metropolitano:

- a) convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana;
- b) sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti;
- c) propone al Consiglio gli schemi di bilancio, le relative variazioni e lo schema di rendiconto di gestione;
- d) attua gli indirizzi generali del Consiglio;
- e) riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso;
- f) nomina e designa i rappresentanti della Città metropolitana presso enti, aziende, società od organismi comunque denominati;
- g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
- h) esercita le altre funzioni attribuite dalla legge e dallo Statuto o dai Regolamenti vigenti dell'ente;
- i) adotta in via d'urgenza i provvedimenti di variazione di bilancio, secondo quanto previsto dall'articolo 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza da parte della Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 1185 del 12.01.2022) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 989 del 11.01.2022);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 77762 del 22.12.2021).

Bologna, lì 18/01/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁸

⁸ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).