

Il giorno 23/04/2024, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 97**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.07.02/9/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI SASSO MARCONI. ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DELL'AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE AMBITO AN.2 DENOMINATO "ACQUA MARCELLA". DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, il Parere motivato in esito alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS/Valsat) prevista nell'ambito del procedimento di approvazione della proposta di Accordo Operativo per l'attuazione parziale dell'area di nuova urbanizzazione ambito AN.2 denominato "Acqua Marcella" nel Comune di Sasso Marconi, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>1</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Dà atto** che la suddetta valutazione di compatibilità ambientale viene espressa in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune e a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla base dei contenuti della Relazione istruttoria<sup>2</sup> fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna, allegata al documento istruttorio sopra richiamato;
- 3) **Dispone** la consegna del presente atto al Comitato Urbanistico Metropolitano CUM, in conformità alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 954

---

<sup>1</sup> In atti con PG n. 25913/2024.

<sup>2</sup> In atti con PG n. 25030/2024.

del 25.06.2018, convocato nella seduta del 3 maggio 2024 ai fini della espressione del parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo in esame;

- 4) **Dispone**, inoltre, la consegna al Comitato Urbanistico Metropolitan CUM, nella medesima seduta, del parere<sup>3</sup> previsto in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria;
- 5) **Dà atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di Sasso Marconi congiuntamente al parere del CUM;
- 6) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione.

### **Motivazione:**

Il Comune di Sasso Marconi ha avviato il procedimento relativo all'Accordo Operativo in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 19 e 38 della L.R. 24/2017. Si dà inoltre atto che il Comitato Urbanistico Metropolitan, previsto dalla L.R. 24/2017, è stato istituito con atto del Sindaco metropolitano P.G. n. 52466 del 26.09.2018, definendo nell'Ufficio di Piano della Città metropolitana di Bologna la struttura tecnica operativa di supporto, per l'istruttoria degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sottoposti al parere del CUM ai sensi della L.R. n. 24/2017.

L'area oggetto di Proposta di Accordo Operativo si trova all'interno della frazione di Borgonuovo nella parte settentrionale del Comune di Sasso Marconi. L'ambito è classificato dal PSC come "Ambito urbano per nuovi insediamenti", e corrisponde all'Ambito AN.2 Borgonuovo (area Acqua Marcella).

Il comparto è delimitato:

- sul lato ovest, oltre il corso del Rio Bazzano, da terreni destinati ad uso agricolo;
- sul lato est dalla Via Porrettana, declassata a strada urbana per il tratto di pertinenza del centro abitato;
- a sud dal comparto residenziale denominato "altopiano Borgonuovo";
- a nord dalla frazione di Borgonuovo.

Il progetto prevede la realizzazione di una SU max pari a 2800 mq, tale limite è imposto dalla scheda del PSC per l'ambito AN.2. Avrà funzione unicamente residenziale, le tipologie edilizie prevedono la realizzazione di unità edilizie monopiano binate e di altre bipiano binate, entrambe dotate di locale interrato.

---

<sup>3</sup> In atti con PG n. 25249/2024.

Il progetto prevede inoltre la rifunzionalizzazione dell'intersezione tra via Porrettana e via Gagarin, mediante la risistemazione della sede stradale di via Porrettana che, sul tratto interessato dall'incrocio, sarà ampliata al fine di ricavare una corsia per l'ingresso e l'uscita dal comparto; questa modifica sarà ottenuta attraverso la rimodulazione di un sistema di aiuole e cordoli esistenti, prevedendo, inoltre, la realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e l'installazione di nuova segnaletica verticale. È infine prevista la corresponsione di un contributo per la realizzazione di una nuova rotatoria lungo via Porrettana, in prossimità del comparto; questa rotatoria, in quanto opera extra-comparto, non è oggetto della proposta di Accordo Operativo e il progetto per la sua realizzazione sarà valutato mediante un procedimento separato.

Il Comune dichiara che l'approvazione dell'Accordo Operativo avrà gli effetti del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del comparto, che saranno realizzate in un unico stralcio, e che la costruzione dei nuovi fabbricati ad uso abitativo sarà oggetto di richieste di Permesso di Costruire suddivise per singolo fabbricato o per gruppi di fabbricati.

Nell'ambito del procedimento in esame, la Città metropolitana fornisce le determinazioni in materia urbanistica oltre che le valutazioni relative alla sostenibilità ambientale e al rischio sismico anche in sede di Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 21841/2024 ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza anche in sede di CUM entro il termine previsto dalla legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, altresì, la consegna del presente provvedimento al Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM) ai fini dell'espressione del parere.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>4</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

---

<sup>4</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 25913 del 17/04/2024) corredata da:
  - Istruttoria ARPAE (in atti con P.G. 25030 del 15/04/2024);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 25249 del 16/04/2024).

*Bologna, lì 23/04/2024*

*per il Sindaco Metropolitano*

**LA CONSIGLIERA DELEGATA**

*Sara Accorsi<sup>5</sup>*

---

*[omissis]*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*[omissis]*

<sup>5</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).