

Il giorno 30/04/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 100**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.08/37/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI MONZUNO. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA CERRETA, RIOVEGGIO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### Decisione:

- 1) **Esprime**, nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata – Via Cerreta Rioveggio nel Comune di Monzuno, una valutazione ambientale negativa sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>1</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, così come rappresentato nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, entrambe allegate al presente atto sindacale quale sue parti integranti e sostanziali;
- 2) **Dà atto** che, poiché le valutazioni sugli aspetti ambientali sono determinanti ai fini della valutazione complessiva della sostenibilità della proposta in oggetto, non sono state espresse osservazioni;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>3</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>1</sup> In atti con PG n. 27076/2024.

<sup>2</sup> In atti con PG n. 27891/2024.

<sup>3</sup> In atti con PG n. 27487/2024.

- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Monzuno per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Monzuno ha proposto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto, assunto con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 10.10.2022 dando avvio al deposito dello strumento urbanistico in seguito alla presentazione da parte del proponente in data 31.12.2021, per attuare interventi edilizi di carattere residenziale in un appezzamento di terreno posto lungo via Cerreta, nella località di Rioveggio.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017<sup>4</sup> e 35 L.R. 20/2000.

Il PSC identifica l'area in oggetto tra gli "Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato", classificata più specificamente dal RUE come ambito AC\_3 "Aree di riqualificazione per usi residenziali". Essa si trova all'interno al territorio urbanizzato di Rioveggio, nella parte più a sud al margine del centro abitato. L'area, costituita da un falsopiano pendente verso valle con un'inclinazione maggiore nella parte a ovest, confina a nord-est con via Cerreta su cui si affacciano nel lato opposto edifici plurifamiliari caratterizzati da un'altezza che va dai due ai tre piani, a sud-est con l'area di pertinenza e la strada d'accesso all'albergo-ristorante "la Fornace", a sud con il terreno in cui opera il "Frantoio Fondovalle", mentre ad ovest limita con un'area agricola che sovrasta il corso del torrente Setta. Il terreno risulta allo stato attuale incolto, con presenza di vegetazione spontanea ed alberi ad alto fusto e completamente libero da costruzioni.

I dati di progetto della proposta di PUA in esame sono così sintetizzabili:

- Superficie territoriale: 5.098 mq;
- Capacità edificatoria: 2.039,60 mq di SU suddivisa in 15 lotti, oltre a 1 223,76 mq di SA;
- Usi ammessi: U.1 Residenza;
- Altezza massima: 3 piani fuori terra;
- Dotazioni territoriali:
  - Verde pubblico realizzato nell'area di pertinenza del centro sportivo di Rioveggio "Fornace", già pienamente assolto come da Determinazione N. 178, del 23.07.2009, con

---

<sup>4</sup> Il Comune di Monzuno rientra inoltre tra i Comuni colpiti dall'alluvione di maggio 2023, così come riportato nel D.L. 1° giugno 2023 n. 61, convertito con modificazioni dalla legge 31 luglio 2023 n. 100. Pertanto, allo stesso viene applicata la proroga disposta dal medesimo D.L. 61/2023. Ne consegue che il termine del 01.01.2024 disposto dall'art. 4 della L.R. 24/2017 per la stipula delle convenzioni urbanistiche relative agli strumenti attivati nel corso del periodo transitorio della LR n. 24/2017, risulta prorogato al 03.05.2024.

indice pari a  $V1 = S.U. \times 0,40 = 815,68$  mq, come stabilito nel suddetto accordo ex art. 11 della L. 241/1990;

- 4 parcheggi pubblici di progetto oltre a 11 parcheggi da monetizzare, per un totale di 15 parcheggi richiesti secondo il parametro definito dal RUE per gli ambiti AC\_3 20 mq/100 mq SU = 354,03 mq (15 posti auto).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 22707/2024 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui viene espressa una valutazione ambientale negativa sulla ValSAT del PUA in oggetto.

Le considerazioni urbanistiche relative alla coerenza con il PSC sono descritte e riportate esclusivamente ad integrazione/completamento delle valutazioni effettuate sugli aspetti ambientali, essendo ritenute queste ultime comunque determinanti ai fini della valutazione complessiva della sostenibilità della proposta in oggetto. Dal punto di vista della sostenibilità ambientale e territoriale, si richiamano integralmente, ad ogni conseguente effetto, le considerazioni e le valutazioni espresse nel parere di ARPAE APAM, richiamate da ARPAE AACM. Tali valutazioni determinano la non sostenibilità del PUA in oggetto, pertanto, non si esprimono osservazioni.

Si esprime altresì il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Monzuno.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>5</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

---

<sup>5</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 5) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 27891 del 24/04/2024) corredata da:
  - Istruttoria Arpae AACM (in atti con P.G. n. 27076 del 22/04/2024);
  - Parere sismico (in atti con P.G. n. 27487 del 23/04/2024).

*Bologna, lì 30/04/2024*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore*<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).