

**AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE**

Fasc. 09.03.02/62/2024

I.P. 2192/2024

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 809 DEL 30/04/2024  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO A GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER IL PERIODO DAL 1° MAGGIO 2024 AL 30 GIUGNO 2024 - CIG B173BD8287

**Il Dirigente/Funziario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 124.861,27 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI (codice: 24168) per servizio di manutenzione impianti antincendio - CIG: B173BD8287;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.662,46 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche servizio di manutenzione impianti antincendio;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 415,62 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica servizio di manutenzione impianti antincendio;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023,

del servizio di manutenzione impianti antincendio installati negli edifici scolastici e sedi istituzionali della Città metropolitana di Bologna per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 giugno 2024 a GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, con sede legale in Via Rocco Ferri n. 32, 70022 - Altamura (BA), C.F. GLNLGU41P28I907Q e P. IVA 00478850720, per l'importo di € 102.345,30 oltre IVA pari a € 22.515,97 per complessivi € 124.861,27 - CIG B173BD8287;

- dà atto che gli impegni di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna, trovano copertura sul capitolo 101369 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2024-2026<sup>1</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2024;
- dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto in modalità elettronica, mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Ana Despa, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>2</sup> rispetto all'aggiudicatario;
- nomina, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Fabrizio Galloni;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

**- gruppo 1 Programmazione della spesa:**

→ *Redazione e aggiornamento del programma biennale servizi e forniture:* Responsabile Ing. Massimo Biagetti; *Primo collaboratore:* Emanuela Preci; *Altri collaboratori:* Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

→ *Preventivazione della spesa:* Responsabile: Ing. Massimo Biagetti; *Altri collaboratori:* Daniela Cerè;

**- gruppo 2 Affidamento:**

→ *Responsabile unico del progetto:* RUP: Ing. Ana Despa; *Primo collaboratore:* Giulia Massari;

→ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara:* RUP Ing. Ana Despa; *Primo collaboratore:* Federica Castagnoli;

**- gruppo 3 Esecuzione: RUP:**

→ *Attività del RUP:* Ing. Ana Despa;

→ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione:* Ing. Ana

---

<sup>1</sup> Approvato con D.C. n. 60 del 20/12/2023

<sup>2</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023. PG 16151/2024.

Despa;

**- gruppo 4 Esecuzione:**

→ *Ufficio di direzione dell'esecuzione - Direttore dell'esecuzione:* Ing. Fabrizio Galloni;

**- gruppo 5 CRE:**

→ *CRE:* Ing. Ana Despa.

- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione n. 1534 del 02/11/2021<sup>3</sup> la Città metropolitana aderiva alla convenzione<sup>4</sup> per il servizio di *facility management* - impianti antincendio - relativamente agli edifici scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna per un periodo di estensione del contratto pari a 24 mesi (novembre 2021-ottobre 2023).

Successivamente, in data 04/11/2021, veniva adottato<sup>5</sup> l'Ordinativo di Fornitura a favore di GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI (C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA 00478850720) con sede legale in Via Rocco Ferri n. 32 ad Altamura (BA), per l'esecuzione dei servizi descritti nel Piano Dettagliato dei Servizi per il periodo novembre 2021-ottobre 2023.

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto Aggregatore, in previsione della scadenza della citata convenzione<sup>6</sup>, provvedeva a bandire nuova procedura di gara per l'affidamento del *facility management* - Servizio manutenzione impianti antincendio - relativamente agli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sedi nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di ventiquattro mesi.

L'appalto del servizio di cui sopra è stato aggiudicato<sup>7</sup> all'Impresa SAFETY MANAGEMENT SERVICE s.p.a. (P. IVA 04809241211) e la relativa convenzione è stata stipulata in data 26/03/2024<sup>8</sup>.

Nelle more del perfezionamento delle procedure che avrebbero consentito l'adesione alla nuova convenzione, con determinazione dirigenziale n. 2618 del 13/11/2023 si procedeva ad affidare direttamente all'operatore economico uscente, GIELLE DI LUIGI

---

<sup>3</sup> PG visto n. 65828 del 03/11/2021.

<sup>4</sup> Rep n. 24 del 11/12/2018, PG 69295, fascicolo 1.6.1/12/2018.

<sup>5</sup> PG 66179/2021.

<sup>6</sup> Vedi nota 4.

<sup>7</sup> Con determinazione dirigenziale n. 1193 del 30/05/2023.

<sup>8</sup> Rep. n. 118/2024.

GALANTUCCI, il servizio in oggetto per il bimestre novembre/dicembre 2023, al fine di garantire la continuità del servizio medesimo. Per lo stesso motivo, con determinazione dirigenziale n. 382 dell'11/03/2024, è stato disposto un ulteriore affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla medesima Impresa, per il periodo dal 12 marzo 2024 al 30 aprile 2024.

Ora, nelle more dello svolgimento degli adempimenti per l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura nei confronti dell'aggiudicatario della Convenzione da ultimo stipulata, per garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti antincendio negli edifici scolastici ed istituzionali di pertinenza della Città metropolitana di Bologna, nel rispetto del principio del risultato, sancito dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto di interpellare nuovamente l'Impresa GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, considerata la pregressa esperienza e conoscenza acquisita circa le attività da svolgere. In data 24/04/2024 è stata quindi avviata con l'operatore economico una trattativa diretta<sup>9</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa", invitandolo a presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta pari a € 103.903,86 per le attività da svolgere nel 3° bimestre 2024, tenuto anche conto di prestazioni non affidate nei 2 bimestri 2024 precedenti.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>10</sup>, presentando un ribasso pari all'1,5% sull'importo a base d'asta, ritenuto congruo.

In applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, si procede pertanto all'affidamento diretto del servizio agli stessi patti e condizioni previsti dalla convenzione scaduta ad ottobre 2023, come dettagliati nel PdS inviato a suo tempo, a GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, con sede legale in Via Rocco Ferri n. 32, 70022 - Altamura (BA), C.F. GLNLGU41P28I907Q e P. IVA 00478850720, per l'importo di € 102.345,30 oltre IVA pari a € 22.515,97, per un totale di € 124.861,27.

Ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei necessari requisiti di legge è stato positivamente verificato attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del medesimo D.Lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, avvalendosi della medesima piattaforma sulla quale è stata condotta la trattativa diretta (Acquistinretepa).

La spesa complessiva per il contratto graverà sul 101369 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" del Bilancio pluriennale 2024-2026 (SIOPE U.1.03.02.09.008) annualità 2024.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti

---

<sup>9</sup>T.D. n. 4130573.

<sup>10</sup> Acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa".

Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture Dott.ssa Federica Castagnoli in sostituzione del Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture Ing. Massimo Biagetti.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 30/04/2024

**Firmato digitalmente**  
**Dott. CASTAGNOLI FEDERICA**<sup>11</sup>

---

<sup>11</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.