

Il giorno 14/05/2024, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 108

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/5/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI BUDRIO. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B), DELLA L.R. N. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO DELLA DITTA COMET S.P.A., INSEDIATA IN LOCALITÀ CENTO DI BUDRIO, IN VIA E. MATTEI 4, IN VARIANTE AL RUE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto per l'ampliamento dell'edificio ad uso produttivo della ditta Comet s.p.a., insediata in località Cento di Budrio, in via E. Mattei 4, in variante al RUE, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 31066/2024.

² In atti con PG n. 70411/2023, successivamente integrata con PG n. 29973/2024.

³ In atti con PG n. 69887/2023.

- 4) **Dà atto** che il presente atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Terre di Pianura e al Comune di Budrio per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il SUAP dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura ha avviato il procedimento in oggetto con l'indizione della conferenza di servizi a seguito dell'istanza presentata dalla ditta Comet S.p.a. che ha manifestato le proprie esigenze di ampliamento. Il Consiglio Comunale ha deliberato prendendo atto alle richieste formulate da COMET Spa, valutando positivamente la proposta di ampliamento, sia come attività economica che rispetto all'interesse pubblico, deliberando con proprio atto n. 10 del 28 febbraio 2023.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio ad uso produttivo, con una superficie utile di 14.122 mq che sarà realizzato in ampliamento al magazzino centralizzato denominato A, che ha una superficie esistente di 17.285 mq, ed è a questo unito tramite due elementi di collegamento coperti di altezza minore.

Per consentire la realizzazione del nuovo edificio in collegamento con quello esistente, si è reso necessario, da parte della proprietà, l'acquisto di un tratto di strada comunale, nello specifico via Albert Einstein e relativi parcheggi laterali, un'area adibita a parcheggio pubblico ed una porzione di verde pubblico a sud dei tre lotti edificabili. Tali aree saranno oggetto di permuta e compensazione con altre aree che saranno cedute al Comune. L'attuazione dell'intervento rende necessaria una specifica variante cartografica e normativa al RUE vigente come meglio descritto nella Relazione istruttoria alla quale si rinvia.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione dei Comuni Terre di Pianura e al Comune di Budrio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente,

convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 31066 dell'08/05/2024) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 70411 del 24/11/2023, successivamente integrata con PG n. 29973 del 3/05/2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 69887 del 22/11/2023).

Bologna, lì 14/05/2024

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

*Marco Panieri*⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).