

Fasc. 08.02.02.05/8/2022

I.P. 2912/2024

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI GRANDE LOGISTICA DEGLI AMBITI PRODUTTIVI ASP A5A+ASP AN2.2 DENOMINATI SAN PAOLO 1-2 NELL'HUB METROPOLITANO DI SAN CARLO (ORA "AMBITO ASP_A10 SAN PAOLO"). APPROVAZIONE A SEGUITO DELLA MODIFICA DEL SOGGETTO ATTUATORE.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Dà atto** del subentro di Kervis SGR Spa a Immobiliare ARCA srl, nella qualità di soggetto attuatore dell'*Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica finalizzato all'attuazione dell'intervento di grande logistica degli ambiti produttivi ASP A5A+ASP AN2.2 denominati San Paolo 1-2 nell'Hub metropolitano di San Carlo (ora "ambito ASP_A10 San Paolo")*, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 22/2023;
- 2) **Approva** l'Accordo di programma, così come modificato per effetto del subentro del soggetto attuatore di cui al punto 1), corredato degli allegati costitutivi (Allegato 1)¹, sottoscritto digitalmente dalle parti in data 7 giugno 2024;
- 3) **Dà atto** che il Decreto di approvazione, corredato dell'Accordo allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, verrà pubblicato sul sito web dell'amministrazione precedente e

¹ In atti con PG n. 39284/2024.

dell'autorità competente per la valutazione ambientale, oltreché depositato presso la sede degli Enti pubblici partecipanti;

- 4) **Dà atto** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 60, commi 9 e 10 della LR 24/2017, il decreto del Sindaco metropolitano n. 22/2023 di approvazione dell'Accordo di Programma in variante, ha comportato dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Castel Guelfo di Bologna di Bologna PSC e RUE, con valenza di PUA, nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 325 del 22 novembre 2023;
- 5) **Dà atto**, inoltre, che agli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURERT, da parte delle strutture regionali ai sensi dell'art. 60, comma 9, della l.r. 24/2017, provvederà il Comune di Castel Guelfo di Bologna in quanto amministrazione promotrice dell'Accordo medesimo;
- 6) **Dispone** la trasmissione del presente Decreto sindacale al Comune di Castel Guelfo di Bologna per gli adempimenti conseguenti.

Motivazione:

Con Atto sindacale n. 210/2023 è stato approvato lo schema di *Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica finalizzato all'attuazione dell'intervento di grande logistica degli ambiti produttivi ASP A5A+ASP AN2.2 denominati San Paolo 1-2 nell'Hub metropolitano di San Carlo (ora "ambito ASP_A10 San Paolo")*, successivamente sottoscritto² e approvato con Decreto Sindacale n. 22 del 20 ottobre 2023.

Dopo la sottoscrizione dell'Accordo di programma in oggetto e della relativa Convenzione Urbanistica³ la società Kervis SGR S.p.A. ha comunicato⁴ al Comune di Castel Guelfo di Bologna l'avvenuto acquisto dalla società Immobiliare Arca srl, di tutti i beni oggetto dell'Accordo di Programma, nonché la richiesta di subentrare formalmente a quest'ultima quale Soggetto Attuatore in tutti gli obblighi, oneri e garanzie di cui ai citati Accordo di Programma e Convenzione Urbanistica. In applicazione dell'art. 14 del suddetto Accordo di programma, laddove prescrive che in caso di modifica dei soggetti attuatori dell'Accordo di Programma non sia necessaria l'approvazione con le stesse modalità, ma una valutazione preventiva da parte del Collegio di Vigilanza, il Collegio di Vigilanza, giusta convocazione del Comune di Castel Guelfo di Bologna⁵, nella seduta del 29 febbraio 2024⁶, ha valutato l'ammissibilità della società Kervis SGR S.p.A approvandone quindi il subentro.

² In atti con PG n. 61933 del 20/10/2023.

³ Sottoscritta in data 23 novembre 2023 tra il Comune di Castel Guelfo di Bologna e Immobiliare Arca s.r.l.

⁴ Con prot. del Comune di Castel Guelfo di Bologna n. 503 del 23 di gennaio 2024.

⁵ Acquisita agli atti con PG n. 9916 del 15/02/2024.

⁶ Il verbale della seduta è stato acquisito agli atti con PG n. 31135 del 08/05/2024.

Con Delibera di Consiglio Comunale di Castel Guelfo di Bologna n. 19 del 22/04/2024 è stato dato mandato alla Giunta Comunale di apportare le modifiche, conseguenti al predetto subentro, al testo dell'Accordo di programma, unitamente all'inserimento dei dati aggiornati delle fidejussioni a garanzia e di quelli eventuali riportati dalle premesse dell'accordo stesso. Con Delibera di Giunta n. 49 del 6 giugno 2024 il Comune ha pertanto provveduto ad approvare l'Accordo di programma modificato e relativi allegati.

L'Accordo è stato quindi sottoscritto dalle parti in formato digitale in data 7 giugno 2024.

Con il presente atto quindi si approva, in coerenza con il predetto art. 14, l'Accordo di programma in oggetto, modificato per effetto del subentro del soggetto attuatore, corredato degli allegati costitutivi. Trattandosi di mero subentro del soggetto attuatore sono fatti salvi gli effetti prodotti dal Decreto sindacale n. 22/2023, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione dello stesso nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna – BURERT ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017 del 22 novembre 2023⁷, accertato che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso è stato integralmente pubblicato sul sito web del Comune promotore dell'accordo di programma.

Agli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURERT, da parte delle strutture regionali, ai sensi dell'art. 60, comma 9, della l.r. 24/2017, provvederà il Comune di Castel Guelfo di Bologna, in coerenza con quanto previsto dall'art. 3, comma 25, delle premesse al medesimo Accordo.

Viene disposta infine la trasmissione del presente Decreto al Comune di Castel Guelfo di Bologna per gli adempimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto della Città metropolitana prevede all'articolo 33, comma 2, lett. g)⁸, la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

⁷ Bollettino n.325 del 22 novembre 2023.

⁸ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Allegati:

- 1) Accordo di programma, e relativi allegati, sottoscritto in data 7 giugno 2024 (in atti con PG n. 39284 del 10 giugno 2024).

Bologna, 11/06/2024

Firmato digitalmente

LEPORE MATTEO⁹

⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'art. 3bis comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.