

Il giorno 11/06/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 128

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/14/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI CALDERARA DI RENO - AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CADUTI DI USTICA, 18 PRESENTATO DALLA DITTA LUCIANO BENELLI S.R.L., IN VARIANTE AL PSC E RUE VIGENTI - DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di attività esistente in via Caduti di Ustica, 18 presentato dalla ditta Luciano Benelli s.r.l., in variante al PSC e RUE vigenti nel Comune di Calderara di Reno, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, altresì, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 37360/2024.

² In atti con PG n. 36681/2024.

³ In atti con PG n. 35721/2024.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Calderara di Reno per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Calderara di Reno ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di attività esistente in via Caduti di Ustica, 18 presentato dalla ditta Luciano Benelli s.r.l., in variante al PSC e RUE vigenti.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e gli artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta presentata prevede l'ampliamento dell'attività produttiva Luciano Benelli s.r.l., attualmente presente su via Caduti di Ustica, n. 18, in direzione nord, per una superficie fondiaria di 16.723,27 mq e una Superficie utile di 4.845,11 mq. Il proponente ha, infatti, espresso la necessità di razionalizzare le attività e di ampliare gli spazi produttivi e i servizi esistenti. Tale ampliamento consentirà di assumere nuovi dipendenti, internalizzare alcune fasi di lavoro e fornire spazi e servizi adeguati, tra cui la mensa, gli spogliatoi e il magazzino.

Attualmente l'area si presenta libera e utilizzata ai fini agricoli, classificata dal vigente PSC come "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR.CA_II). Con la variante urbanistica proposta, di natura esclusivamente cartografica, il Comune intende riclassificare l'area interessata dagli interventi di ampliamento come "Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato e in corso di attuazione" (AP.1), in continuità con il tessuto produttivo esistente.

L'intervento si configura come un ampliamento dello stabilimento principale - attualmente composto da due capannoni contigui rispettivamente di 1.800 mq e 500 mq dedicati alla produzione, uffici, servizi, magazzino - prevedendo un nuovo corpo di fabbrica (di superficie coperta pari a 5.140,28 mq), distribuito su un unico piano, con annessa parte esterna dedicata a parcheggi, ampio piazzale di manovra, aree verdi attrezzate e un vaso di laminazione a cielo aperto posto nel settore nord-est del comparto, configurato come depressione del terreno inerbita. Completano il progetto le opere di urbanizzazione a scomputo riguardanti la riqualificazione del tratto di via Roma sito ad est del comparto, consistenti nella realizzazione di un percorso ciclopedonale, che dal punto a nord del sottopasso si unisce alla porzione carrabile, e nel rifacimento del manto stradale del tratto compreso tra l'incrocio di via Caduti di Ustica fino al punto più a sud dove la strada si interrompe. Per quanto

riguarda le dotazioni territoriali, l'intervento prevede di monetizzare i parcheggi di urbanizzazione (PU), per un valore pari a 123.275 euro, e di non realizzare la quota di verde pubblico.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Calderara di Reno.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 37360 del 3/06/2024) corredata da:

- Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 36681 del 30/05/2024);
- Parere sismico (in atti con P.G. 35721 del 27/05/2024).

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Bologna, lì 11/06/2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).