

Il giorno 18/06/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 137**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.06/6/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER COORDINARE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELL'AREA EX-VETROSILEX NEI COMUNI DI BOLOGNA E CASTEL MAGGIORE TRA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNE DI BOLOGNA, COMUNE DI CASTEL MAGGIORE E UNIONE RENO GALLIERA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Approva**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, lo schema di Protocollo d'Intesa tra Città metropolitana di Bologna, Comune di Bologna, Comune di Castel Maggiore e Unione Reno Galliera per coordinare l'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area ex-Vetrosilex nei Comuni di Bologna e Castel Maggiore, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) **Dispone** che alla sottoscrizione del suddetto Protocollo d'Intesa provvederà il Sindaco metropolitano o suo delegato;
- 3) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione del Protocollo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale;
- 4) **Dà atto**, inoltre, che la sottoscrizione del citato Protocollo non comporta oneri finanziari a carico della Città metropolitana, come meglio precisato di seguito in motivazione.

#### **Motivazione:**

Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana<sup>1</sup>, in coerenza con i principi e gli obiettivi di cui alla L.R. n. 24/2017, ha definito le scelte strategiche e strutturali di assetto del territorio, finalizzate, tra gli altri, al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione territoriale, alla sostenibilità sociale, economica e ambientale.

In coerenza con gli obiettivi definiti dal PTM, Città metropolitana di Bologna ha istituito<sup>2</sup>, mantenendo inoltre un ruolo di coordinamento e promozione, le *Officine di Rigenerazione Metropolitana (ORMe)* che costituiscono collaborazioni funzionali degli Uffici della Città metropolitana, del Comune di Bologna e delle Unioni, con finalità di programmazione e progettazione della rigenerazione urbana sul territorio.

Nell'ambito territoriale tra Corticella e Primo Maggio, nel confine tra Bologna e Castel Maggiore, è presente un'area denominata ex-Vetrosil, ex sede di un'attività produttiva dismessa che necessita di essere rifunzionalizzata. La posizione e la dimensione dell'area la rendono strategica per contribuire alla rigenerazione dell'intera località di Primo Maggio, con positive ricadute anche su quella di Corticella.

Le parti coinvolte hanno pertanto ritenuto opportuno condividere un disegno strategico unitario dell'ambito territoriale al fine di coordinare gli obiettivi pianificatori e di interesse pubblico, nonché le forme procedimentali volte a tutelare e garantire le reciproche esigenze.

A tale fine, Città metropolitana, Unione Reno Galliera, Comune di Bologna e Comune di Castel Maggiore intendono disciplinare il proprio rapporto di collaborazione tramite un Protocollo di Intesa, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, nel quale definire gli elementi e le priorità che i Comuni considereranno come riferimento per il successivo tavolo di contrattazione con il soggetto privato e le modalità procedimentali per darne attuazione.

Si approva pertanto lo schema di Protocollo di Intesa alla cui sottoscrizione provvederà il Sindaco metropolitano o suo delegato, stabilendo altresì che prima della sottoscrizione potranno essere apportate modifiche alla stessa di natura non sostanziale.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

---

<sup>1</sup> Approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 12/05/2021.

<sup>2</sup> Per il tramite gli *Accordi attuativi della Convenzione Quadro per la collaborazione istituzionale fra Città metropolitana, Comune di Bologna e Unioni di Comuni dell'Area Bolognese* finalizzati alla collaborazione in materia di programmazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e costituzione delle *Officine di Rigenerazione Metropolitana*, il cui schema è stato approvato con Atto sindacale n. 308/2022,

Il vigente Statuto<sup>3</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo, in quanto implica la realizzazione di attività a carattere collaborativo e rientranti nei compiti istituzionali degli Enti interessati.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (DELPIANO ALESSANDRO - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegato:**

- 1) Schema di Protocollo d'Intesa per coordinare l'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area ex-Vetrosilex nei Comuni di Bologna e Castel Maggiore e relativo allegato

*Bologna, li 18/06/2024*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>4</sup>*

---

<sup>3</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

<sup>4</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).