

Il giorno 30/07/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 173

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/26/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA. PROCEDIMENTO UNICO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE-UFFICI IN LOCALITÀ CICOGNA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di edificio ad uso commerciale-uffici in località Cicogna, in variante alla pianificazione vigente, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 49729/2024.

² In atti con PG n. 49415/2024.

³ In atti con PG n. 48751/2024.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Lazzaro di Savena per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di San Lazzaro di Savena ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di edificio ad uso commerciale-uffici in località Cicogna, in variante alla pianificazione vigente.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta consiste nella parziale ristrutturazione edilizia del complesso artigianale sito in via Emilia n. 295 nell'ambito produttivo sovracomunale della Cicogna a est del capoluogo di San Lazzaro di Savena. In particolare viene prevista la demolizione e ricostruzione con un incremento di SU pari a 291,76 mq dell'edificio denominato "corpo 01", di proprietà della società Mase s.r.l., destinato ad autosalone e ad uffici amministrativi e direzionali del Gruppo Morini. Per la porzione di capannone denominata "corpo 04", di altra proprietà, si propone un incremento di SU (45,57 mq) attraverso la realizzazione di un soppalco senza incremento di volume.

Il progetto comporta variante urbanistica prevedendo la ridefinizione cartografica del confine tra gli ambiti interni al territorio urbanizzato ASP.A e AR.A.39 nel PSC e nel RUE, in coerenza con i limiti effettivi del lotto esistente, nonché un nuovo ambito sottoposto a Intervento Unitario Convenzionato IUC denominato "IUC 33", al quale viene attribuita una specifica disciplina contenente le suddette capacità edificatorie e gli usi di progetto, tutti compresi nella categoria direzionale/commerciale.

Rispetto alle dotazioni territoriali richieste dagli strumenti urbanistici vigenti la relazione generale prevede la realizzazione di 5 parcheggi pubblici e di 4 spazi per moto/bici.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Lazzaro di Savena.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 49729 del 24/07/2024) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 49415 del 23/07/2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 48751 del 18/07/2024).

Bologna, lì 30/07/2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).