

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.01.01/22/2023  
I.P. 4461/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 1875 del 05/09/2024

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** PNRR - M5C2 INV. 2.2 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI RICERCHE ENEA DEL BRASIMONE - SUPERFICI ESTERNE E SUPERFICI COPERTE, EDIFICI "CIEB" E "PALAZZINA DI INGRESSO", INSERITO NEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA N. 3 "RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA. LA GRANDE BOLOGNA" - CUP C73I22000080006

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- dà atto che la spesa complessiva di Euro 4.000.000,00<sup>1</sup> - Codice Siope U.2.02.03.06.999 - è finanziata per € 400.000,00 mediante FPV<sup>2</sup> da avanzo vincolato da fondi PNRR trasferiti dal Ministero dell'Interno<sup>3</sup> e per € 3.600.000,00<sup>4</sup> mediante

<sup>1</sup> Già assunti con determinazione dirigenziale n. 3132 PG 78348 del 28/12/2023:

- impegno n. 636 / 2024 € 247.316,15
- prenotazione n. 637 / 2024 € 152.683,85 ridotta con determinazione dirigenziale n. 852 PG 31450 del 09/05/2024 di € 23.775,23
- prenotazione n. 638 / 2024 € 2.200.000,00
- prenotazione n. 148 / 2025 € 1.267.604,87
- prenotazione n. 149 / 2025 € 132.395,13

e con determinazione dirigenziale n. 852 PG 31450 del 09/05/2024:

- impegno n. 2964 / 2024 € 23.775,23.

<sup>2</sup> FPV costituito ai sensi del D.Lgs. 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) d).

<sup>3</sup> Assegnati con Decreto Interministeriale del 22 aprile 2022, CMBO è risultata assegnataria di finanziamento da parte del Ministero dell'Interno per il Piano Urbano Integrato (PUI) *Rete Metropolitana per la Conoscenza - La Grande Bologna*, composto da diciannove progetti, presentati ai sensi dell'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito in L. 233/2021. Tra questi, rientra il progetto in oggetto - **Fondi PNRR Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" [M5C2I2.2]** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione di € 400.000,00 per la quale sono stati già assunti accertamenti n. 1690/2022 € 368.940,62 e n. 1692/2022 € 31.059,38

<sup>4</sup> Accertamenti n. 163 / 2024 € 2.200.000,00, n. 48 / 2025 € 1.400.000,00 assunti con determinazione dirigenziale n. 3132 PG 78348 del 28/12/2023.

fondi PNRR trasferiti dal Ministero dell'Interno, gravano sul capitolo 202805 "PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Manutenzione straordinaria su beni di terzi- CdC 096" del bilancio di Bilancio di previsione 2024-2026<sup>5</sup>;

- approva il progetto esecutivo degli "Interventi di riqualificazione del Centro di ricerche ENEA del Brasimone - Superfici esterne e superfici coperte, Edifici 'CIEB' e 'Palazzina di ingresso'", dell'importo di Euro 4.000.000,00, contenuto in atti<sup>6</sup> al fascicolo 09.03.01.01/22/2023 - CUP C73I22000080006;
- dà atto che l'investimento non comporta per l'Ente maggiori oneri diretti o indotti, poiché gli immobili sono e rimarranno nella proprietà di ENEA - Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, i rapporti con la quale troveranno regolamentazione all'interno di una Convenzione in corso di stesura;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità ed i criteri di seguito indicati<sup>7</sup>:
  - } affidamento dei lavori all'aggiudicatario della procedura per il Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 3 "Lavori", Cluster 10, esperita da Invitalia come meglio esplicitato in motivazione;
  - } categoria prevalente delle opere: OG1 - Classifica IV - Euro 2.012.765,46;
  - } categoria scorporabile<sup>8</sup> con obbligo di qualificazione: OG11 - Classifica II - Euro 560.401,43;
- dà atto che l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto del principio "non arrecare un danno significativo" (*Do No Significant Harm* - DNSH) secondo quanto indicato nel Regolamento UE 241/2021 e come dettagliatamente evidenziato nell'elaborato "Relazione applicazione del principio DNSH del PNRR" incluso nel progetto in approvazione;
- rinvia a successiva determinazione l'approvazione dell'Ordine di attivazione (ODA) del contratto specifico inerente ai lavori;
- dà atto<sup>9</sup> che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Biagetti;
- dà atto che, giusta determinazione n. 3132 del 28/12/2023, la Direzione dei lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dal medesimo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario della progettazione e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nelle persone<sup>10</sup> dell'Arch. Gianluca Vanin quale Direttore dei Lavori, con i compiti specificati all'art. 101,

---

<sup>5</sup> Approvato con delibera consiliare n. 60 del 20/12/2023.

<sup>6</sup> PG 56881/2024.

<sup>7</sup> Art. 192 D.Lgs. 267/2000.

<sup>8</sup> Art. 3, c. 1, lett. oo-ter del D.Lgs. 50/2016.

<sup>9</sup> Art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>10</sup> Identificate nel contratto specifico agli atti con PG 17783/2024.

comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione della lett. d (funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), e dell'Arch. Massimo Zibellini quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

**- gruppo 1 Programmazione della spesa:**

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Daniela Cerè;*

**- gruppo 1bis Verifica preventiva dei progetti:**

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore esterno, Altri collaboratori Giulia Massari;*

**- gruppo 2 Affidamento:**

- ⊗ Esterno (gestito da Invitalia)

**- gruppo 3 Esecuzione: RUP:**

- ⊗ *Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore Giulia Massari, Altri collaboratori Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari;*
- ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore Giulia Massari; Altri collaboratori Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari;*

**- gruppo 4 Esecuzione:**

- ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori esterno;*

**- gruppo 5 Collaudo/CRE:**

- ⊗ Collaudatore tecnico amministrativo esterno.

## MOTIVAZIONE

In attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2»

nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), l'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito in L. 233/2021, ha assegnato alle Città Metropolitane risorse per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di Euro per il periodo 2022-2026, integrate per gli anni 2021-2024 con le risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC).

Quindi, con il Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, si è proceduto all'assegnazione delle risorse ai Soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte ed è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (di seguito "PUI") finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane all'interno delle proprie aree urbane con le modalità indicate dal citato art. 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, tra i quali rientra il PUI della Città metropolitana di Bologna "Rete Metropolitana per la Conoscenza. La grande Bologna" (PUI n. 3).

Il PUI di Bologna, finanziato complessivamente per Euro 173.068.200,00, si compone di 19 progetti: tra essi va annoverato il progetto "Riqualficazione Centro Enea" - CUP C73I22000080006, facente capo direttamente alla Città metropolitana di Bologna in qualità di Soggetto attuatore e ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 4.000.000,00.

Per questo, così come per un altro intervento di propria competenza inserito nel PUI, la Città Metropolitana di Bologna ha stabilito<sup>11</sup> di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "Invitalia") quale Centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 50/2016, procedesse alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Invitalia ha in effetti espletato una gara per definire gli Accordi Quadro per i lavori e i servizi sopra richiamati, articolata in 6 Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-lotti Prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni. All'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, poi, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster.

Per il Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 1 (Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), Cluster 10, che in questa sede rileva, con provvedimento prot. n. 0021371 del 23 gennaio 2023 ed errata

---

<sup>11</sup> Determinazione a contrarre n. 1823 del 08/09/2022.

corrigere prot. n. 0039725 del 9 febbraio 2023 è risultato aggiudicatario, con ribasso del 27,4%, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da: Dna Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali s.r.l. (Mandataria), Ing. Gianpiero Favuzzi, Arch. Francesca Castellano, Arch. Laura Sandoval Palacios, NEXT - Nuove Energie X il Territorio s.r.l., Gruppo Ingegneri s.r.l., Dott. Geol. Claudio Sanacori, Ingenium Servizi s.r.l. s.t.p., FOSD Engineering società semplice (Mandanti). Il CIG acquisito da Invitalia è 9424614D7F.

La Città Metropolitana di Bologna ha quindi provveduto ad approvare, con determinazione n. 3132 del 28/12/2023, l'Ordine di attivazione (ODA) del contratto specifico per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nei confronti del predetto Raggruppamento Temporaneo, ODA poi emesso in data 17/01/2024. Il relativo contratto specifico è stato stipulato in data 15/03/2024<sup>12</sup>.

Il RTP incaricato della progettazione ha redatto e presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.01.01/22/2023) che prevede l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Centro di ricerche ENEA del Brasimone - Superfici esterne e superfici coperte, Edifici "CIEB" e "Palazzina di ingresso", come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica. Il progetto non risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città Metropolitana di Bologna, in quanto l'intervento non concerne il patrimonio immobiliare dell'Ente, bensì quello di ENEA - Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile. I rapporti tra la Città Metropolitana ed ENEA troveranno regolamentazione all'interno di una Convenzione in corso di stesura.

In applicazione del D.Lgs. 81/2008 nel testo vigente, l'Ing. Massimo Zibellini, individuato quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'interno del Raggruppamento, ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato positivamente verificato<sup>13</sup> dalla Società Sagi Consulting s.r.l. - aggiudicataria<sup>14</sup> del Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 2 (Servizi di verifica della progettazione), Cluster 10, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato da Invitalia il 04/09/2023 - e validato<sup>15</sup> dal RUP, in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021.

Il progetto, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 4.000.000,00, così suddiviso:

## **A) LAVORI IN APPALTO**

---

<sup>12</sup> PG 17783/2024.

<sup>13</sup> PG 50060/2024.

<sup>14</sup> Provvedimento Invitalia prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento n. 0051483 del 21 febbraio 2023, con ribasso del 50,5% - CIG acquisito da Invitalia 9424672D5C.

<sup>15</sup> PG 57435/2024.

A1	Importo lavorazioni	€	2.573.166,89
A2	<i>di cui</i> Oneri personale soggetti al ribasso	€	649.783,22
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	232.237,18
<b>Totale lavori in appalto</b>			<b>€2.805.404,07</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	Imprevisti (IVA compresi)	€	249.135,47
B2	Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 - funzioni tecniche 80%	€	44.886,47
B3	Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA e oneri compresi)	€	379.711,28
B4	Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo (IVA e oneri compresi)	€	23.775,23
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	48.984,51
B6	IVA 10% su A	€	280.540,41
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€1.027.033,37</b>

#### **C) Economie da ribasso (IVA e oneri compresi)**

C1	Economie da ribasso su B3	€	143.307,01
C2	Economie da ribasso su B4	€	24.255,55
<b>Totale economie da ribasso</b>			<b>€ 167.562,56</b>

**TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA €4.000.000,00**

Si dà atto che la voce relativa al Fondo per l'innovazione non è stata quotata, in applicazione dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, poiché le risorse a copertura del presente intervento derivano da finanziamenti europei.

I lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-*quaterdices* del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31 della L. 457/1978. Trattandosi di progetto di lavori pubblici di interesse statale in relazione alla tipologia di finanziamento, in applicazione dell'art. 5, comma 2-ter del D.L. 136/2004 (novellato dal D.L. 76/2020), come interpretato dalla Regione Emilia-Romagna nel parere

PG/2021/3781 del 05/01/2021, la verifica di conformità alla normativa tecnica delle costruzioni è stata effettuata nell'ambito della verifica preventiva della progettazione. Si dà atto che gli interventi non rivestono rilevanza urbanistica e possono pertanto essere sottoposti ad autorizzazione a regime semplificato mediante semplice "presa d'atto", ai sensi della Circolare dell'ex Ministero dei Lavori Pubblici 09/04/1990 n. 363<sup>16</sup>. La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi.

Non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti vista l'omogeneità, la complessità nonché l'interrelazione delle varie lavorazioni e tenuto conto che i lotti non avrebbero le necessarie caratteristiche di funzionalità.

L'esecuzione dei lavori sarà affidata all'aggiudicatario<sup>17</sup> del Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 3 "Lavori", Cluster 10, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato da Invitalia il 21/09/2023, previa approvazione ed emissione del relativo Ordine di attivazione del contratto specifico mediante apposita determinazione dirigenziale.

*Bologna, 05/09/2024*

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO<sup>18</sup>**

---

<sup>16</sup> PG 56944/2024.

<sup>17</sup> Provvedimento Invitalia prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0051483 del 21 febbraio 2023, di aggiudicazione a Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop.

<sup>18</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.