

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.02/95/2024

I.P. 4243/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1999 DEL 23/09/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A REKEEP S.P.A. DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA A SEGUITO DI CANTIERI EDILI - CIG B2D65156D5

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 119.000,00 sul Cap. S 102973 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE U.1.03.02.13.002) in favore di REKEEP S.P.A (codice: 28763) per affidamento del servizio di pulizie presso gli edifici della Città metropolitana di Bologna a seguito di cantieri edili - CIG: B2D65156D5;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di pulizie presso gli edifici della Città metropolitana di Bologna a seguito di cantieri edili a Rekeep S.p.a. (C.F. e P.IVA 02402671206), con sede legale in via Poli n. 4, 40069 Zola Predosa (BO), per un corrispettivo orario in funzione dei servizi erogati pari a 22,59 €/ora (IVA esclusa) nel limite dell'importo massimo complessivo di € 97.540,98, di cui € 80.000,00 per costi della manodopera ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 21.459,02), per un totale di € 119.000,00, quale plafond a consumo da utilizzarsi sulla base delle esigenze dell'ente secondo le modalità e le specifiche descritte nel paragrafo 1.1 del Disciplinare della trattativa

¹ Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

diretta² – CIG B2D65156D5;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.13.002), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 102973 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 del Bilancio di previsione 2024-2026³ e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2024;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità del servizio erogato, con particolare riferimento all'osservanza delle modalità e delle specifiche descritte nel paragrafo 1.1 del Disciplinare della trattativa diretta⁴;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Dott. Ing. Massimo Biagetti dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁵ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁶;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁷;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

² Disciplinare in atti a PG 51843 del 01/08/2024, acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

³ Approvato con D.C. n. 60 del 20/12/2023. Prelevamento dal fondo di riserva autorizzato con Atto del Sindaco n. 192 del 12/9/2024

⁴ V. nota 2.

⁵ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁶ Dichiarazione in atti al PG 44444 del 01/07/2024.

⁷ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici e istituzionali.

Per garantire tale attività si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio di servizio di pulizie a seguito di cantieri edili presso gli edifici della Città metropolitana di Bologna, tra cui le sedi specificate nell'elenco di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare della trattativa diretta⁸. Come segnalato dal RUP⁹, il servizio, contabilizzato a misura, comprende - a titolo esemplificativo - le seguenti tipologie di prestazioni:

- pulizia pavimenti di qualsiasi natura e tipologia;
- pulizia di rivestimenti di qualsiasi natura e tipologia;
- pulizia finestre, infissi, porte e relativi accessori, compresi vetri e similari;
- pulizia di arredi e attrezzature eventualmente presenti;
- pulizia di corpi illuminati tabelloni e elementi presenti a qualsiasi altezza;
- pulizia pareti e soffitti, compresa deragnatura;
- pulizia sanitari, rubinetti e relativi accessori presenti in unità igieniche e spogliatoi;
- spazzatura dei pavimenti;
- lavaggio a fondo dei pavimenti;
- lavaggio delle superfici vetrate perimetrali, pulizie del relativo telaio e controtelaio;
- pulizia delle pareti lavabili interne;
- lavaggio delle vetrate divisorie interne ove presenti;
- spolveratura ad umido di punti luce, davanzali, convettori, termosifoni, ringhiere;
- lavaggio di porte (interne ed esterne);
- lavaggio a fondo ed igienizzazione dei servizi igienici: pavimenti, sanitari, pareti maiolicate, arredi e distributori;
- spolveratura ad umido degli arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) e dei punti di contatto
- (telefoni, interruttori, ecc.).

Il servizio viene erogato su richiesta della Città metropolitana di Bologna con le modalità descritte nel paragrafo 1.1 del Disciplinare della trattativa diretta¹⁰ e Il corrispettivo

⁸ V. nota 2.

⁹ V. relazione in atti al PG 44444 del 01/07/2024.

¹⁰ V. nota 2.

orario spettante all'aggiudicatario in funzione dei servizi prestati è stato stimato dal RUP in 22,61 €/ora (IVA esclusa), nel limite dell'importo massimo complessivo di € 97.540,98 (IVA esclusa), quale plafond a consumo da utilizzarsi sulla base delle esigenze dell'ente nel periodo di durata del contratto e comprensivo sia degli oneri della manodopera, stimati in € 80.000,00, sia degli oneri per la sicurezza, stimati in € 2.000,00. Ferma l'eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, il servizio decorre dalla data di stipula del contratto e si conclude al 31/12/2024, salvo esaurimento del massimale in un minor arco temporale.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico Rekeep S.p.a. (C.F. e P.IVA 02402671206), con sede legale in via Poli n. 4, 40069 Zola Predosa (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee alla prestazione del servizio da affidare nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹¹.

In data 01/08/2024 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹² sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, rappresentato dal corrispettivo orario di 22,61 €/ora (IVA esclusa)¹³.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹⁴ indicando un ribasso dello 0,10% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo. Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente¹⁵.

L'operatore economico ha dichiarato¹⁶ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁷ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale K511 "per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi", che, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, D. Lgs. 36/2023, rappresenta il CCNL con l'ambito di applicazione più strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto e stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale¹⁸. In conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, pertanto, il predetto CCNL viene riconosciuto e indicato da questa

¹¹ V. nota 9.

¹² Trattativa diretta MePA identificata al n. 4561256.

¹³ Paragrafo 1.2 del Disciplinare in atti a PG 51843 del 01/08/2024, nonché acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

¹⁴ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

¹⁵ V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 55010/2024.

¹⁶ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

¹⁷ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

¹⁸ Nella specie ANIP CONFINDUSTRIA, LEGACOOOP PRODUZIONE E SERVIZI, CONFSCOOPERATIVE LAVORO E SERVIZI, AGCI SERVIZI DI LAVORO e UNIONSERVIZI CONFAPI dal lato datoriale, nonché FILCAMS CGIL, FISASCAT CISL e UILTRASPORTI UIL dal lato dei lavoratori.

Amministrazione quale quello effettivamente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto, in sostituzione e rettifica del diverso CCNL erroneamente indicato in atti¹⁹.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 del servizio in oggetto a Rekeep S.p.a. (C.F. e P.IVA 02402671206), con sede legale in via Poli, 4, 40069 Zola Predosa (BO), per un corrispettivo orario in funzione dei servizi erogati pari a 22,59 €/ora (IVA esclusa) nel limite dell'importo massimo complessivo di € 97.540,98, di cui € 80.000,00 per costi della manodopera e € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 21.459,02), per un totale di € 119.000,00, quale plafond a consumo da utilizzarsi sulla base delle esigenze dell'ente secondo le modalità e le specifiche descritte nel paragrafo 1.1 del Disciplinare della trattativa diretta²⁰.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato²¹ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 102973 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 del Bilancio di previsione 2024-2026. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);

¹⁹ Paragrafo 1.1 del Disciplinare in atti a PG 51843 del 01/08/2024, acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 4561256.

²⁰ V. nota 2.

²¹ V. nota 6.

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 23/09/2024

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²²

²² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.