

Il giorno 10/10/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 215

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/3/2024

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA LIPPARINI & C. SRL IN VIA MONTIRONE N. 47C/D IN VARIANTE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta Lipparini & c. srl in via Montirone n. 47c/d in variante ai vigenti strumenti urbanistici nel Comune di Sant'Agata Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna², allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 64983 dell'8/10/2024.

² In atti con PG n. 61351 del 23/09/2024.

³ In atti con PG n. 19782 del 25/03/2024.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sant'Agata Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Sant'Agata Bolognese ha avviato il procedimento unico in oggetto finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta Lipparini & c. srl in via Montirone n. 47c/d in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

Il procedimento è finalizzato all'ampliamento della Ditta Lipparini & C. Srl, attualmente situata nel complesso immobiliare in frazione "Maggi", via Montirone n. 47C/D. Le aree degli stabilimenti esistenti sono di proprietà in parte di Sardaleasing – Società di locazione finanziaria per azioni ed in parte della Lipparini & C. Srl. La ditta svolge un'attività di tessitura, produzione e confezione di maglieria, capi di abbigliamento in genere ed attività affini per conto terzi.

Nel 2018 la Ditta Lipparini & C. Srl ha sviluppato un progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente, in variante agli strumenti urbanistici comunali, per circa 1.100 mq di SU, interessando sia le aree già ricomprese in ambito urbano consolidato che i terreni agricoli contigui, della medesima proprietà, per una Sf di circa 5.000 mq (ricompresa nel perimetro del nuovo ambito "AP_1").

Successivamente, con la Variante 6 al RUE, del 2021, è stata attribuita all'area "AP_1", una ulteriore capacità edificatoria di circa mq. 300,00 di SU esclusivamente per l'uso U.15, vincolato alla presenza dell'attività in essere, di basso impatto.

Mediante il procedimento in oggetto si propone un ulteriore ampliamento che comporta una nuova variazione degli strumenti urbanistici comunali vigenti per quanto attiene i parametri urbanistico-edilizi nell'ambito urbano consolidato AP_1, nonché, relativamente all'area rurale contigua di cui si propone la conversione ad ambito produttivo consolidato.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Sant'Agata Bolognese.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. n. 64983 dell'8/10/2024) corredata da:

- Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 61351 del 23/09/2024);
- Parere sismico (in atti con P.G. n. 19782 del 25/03/2024).

Bologna, lì 10/10/2024

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

IL SINDACO METROPOLITANO

*Matteo Lepore*⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).