

Il giorno 31/10/2024, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 236

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/27/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI BOLOGNA. PROCEDIMENTO UNICO RELATIVO ALLE OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DEL BLOCCO "E" - VIA MARCO EMILIO LEPIDO 203/15-16- 17, IN VARIANTE AL PUG VIGENTE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato alla realizzazione del blocco "E" - via Marco Emilio Lepido 203/15-16-17 nel Comune di Bologna, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del parere reso da ARPAE APAM- Area Prevenzione Ambientale Metropolitana², ai sensi dell'art. 19, comma 4, della L.R. 24/2017, e del contributo istruttorio³ reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegati alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quali sue parti integranti e sostanziali;

¹ In atti con PG n. 68770 del 23 ottobre 2024.

² In atti con PG n. 63776 del 01 ottobre 2024.

³ In atti con P.G. n. 67684 del 18 ottobre 2024.

- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Bologna per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Bologna ha avviato il procedimento unico finalizzato alla realizzazione del blocco "E" - via Marco Emilio Lepido 203/15-16-17 in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto consiste nella costruzione di un nuovo fabbricato denominato "Blocco E" da destinare esclusivamente ad attività di ufficio della SNAM RETE GAS, in sostituzione dei due edifici denominati "Blocco C" e "Blocco D" ad oggi ospitanti locali accessori e di servizio per l'attività del distretto, che risultano in situazione di gravi criticità statiche. L'intervento si configura come Qualificazione Edilizia di tipo Trasformativo assimilabile ad intervento di Ristrutturazione Edilizia. Le opere di progetto sono finalizzate a migliorare lo stato dell'intero complesso da un punto di vista della sicurezza, dell'efficientamento energetico e dell'ottimizzazione degli spazi.

Rispetto alla variante urbanistica il Comune ha dichiarato che "Il procedimento unico ai sensi dell'art 53 della L.R. 24/2017, si è reso necessario in quanto l'intervento richiesto non trova riscontro negli strumenti urbanistici vigenti, essendo gli edifici collocati in Territorio Rurale di Pianura, l'intervento di demolizione con ricostruzione con modifica della sagoma planivolumetrica eccede gli interventi ammessi nel sopracitato Territorio Rurale", specificando inoltre che "la variante non comporta nessuna modifica cartografica alla cartografia comunale".

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Bologna.

⁴ In atti con P.G. n. 67001 del 16 ottobre 2024.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 68770 del 23 ottobre 2024) corredata da:
 - A) Parere APAM (in atti con PG n. 63776 del 01 ottobre 2024);
 - B) Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 67684 del 18 ottobre 2024);
 - C) Parere sismico (in atti con P.G. n. 67001 del 16 ottobre 2024).

Bologna, lì 31/10/2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).