

**SETTORE ISTRUZIONE E SVILUPPO SOCIALE**

**U.O. PROMOZIONE E ATTUAZIONE POLITICHE DI WELFARE INCLUSIONE SOCIALE E ABITARE**

Fasc. 15.02.01/2/2024

I.P. 5456/2024

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2338 DEL 31/10/2024

**SETTORE ISTRUZIONE E SVILUPPO SOCIALE**

**U.O. PROMOZIONE E ATTUAZIONE POLITICHE DI WELFARE INCLUSIONE  
SOCIALE E ABITARE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI RICERCA SOCIALE IN AMBITO DELLE POLITICHE PER L'ABITARE IN TEMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). CIG B3628CC947

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- 1) **Dispone**, per le ragioni esposte in motivazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs n. 36/2023, l'affidamento diretto mediante trattativa diretta n. su piattaforma MEPA del servizio di ricerca in ambito delle politiche per l'abitare in tema di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) a Mattia Fiore (P. IVA 04609270980);
- 2) **Dà atto** che nel rispetto delle regole della Piattaforma MEPA si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di trattativa diretta n. 4702007 alla quale è seguita regolare proposta di offerta;
- 3) **dà atto** che il servizio verrà affidato per un importo di € 23.999 (IVA esclusa e non dovuta secondo il regime fiscale dichiarato dal professionista<sup>1</sup>);

---

<sup>1</sup> Dichiarazione acquisita agli atti con PG N. 66498/2024

- 4) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 23.999,00 sul Cap. S 106230/0 - Altre spese per servizi non sanitari - Cdc 133 (Cod. SIOPE 1030299999) in favore di FIORE MATTIA (codice: 94056) per il servizio in oggetto. CIG: B3628CC947;
- 5) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.
- 6) **dispone** che alla stipula del contratto si provvederà secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023<sup>2</sup> mediante lettera commerciale, il cui schema è allegato a tale determinazione dirigenziale (allegato A), quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 7) **dà atto** che l'affidamento in oggetto viene effettuato nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i e che al presente affidamento viene attribuito il Codice Identificativo della Gara (CIG): B3628CC947;
- 8) **dispone** che l'importo venga liquidato in due tranches di cui il 30% entro il 30.11.2024 e il saldo a conclusione del servizio come stabilito dalla lettera commerciale allegata al presente atto (allegato A);
- 9) **dà atto** del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Dlg 36/2023, in quanto l'operatore economico non risulta affidatario di precedenti servizi presso il Settore Istruzione e Sviluppo Sociale;
- 10) **dà atto** che la scrivente è RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, e che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>3</sup> rispetto all'aggiudicatario;
- 11) **dà atto** che la scrivente RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- 12) **dà atto** che per l'operatore economico è stata acquisita documentazione sull'assenza di motivi di esclusione ex artt. 94 e 95, D.lgs. n. 36/2023<sup>4</sup> e che sono stati espletati i controlli sull'operatore economico;<sup>5</sup>

---

<sup>2</sup> Art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Il contratto è stipulato, a pena di nullità [...] In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. [...].

<sup>3</sup> Come previsto nella sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026, al paragrafo "Azioni e misure di contrasto generali - A.5" nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

<sup>4</sup> Documentazione acquisita agli atti con PG n. 60583/2024

<sup>5</sup> Documentazione acquisita tramite Fascicolo virtuale dell'Operatore economico e PG 67261/2024 e 69004/2024.

13) **informa** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto;

## **MOTIVAZIONE**

La Legge n. 56/2014 assegna alla Città metropolitana funzioni generali in materia di sviluppo sociale ed economico, che comportano, tra l'altro, secondo quanto previsto all'art. 15 dello Statuto della Città metropolitana di Bologna, la promozione e il coordinamento delle politiche sociali ed abitative nelle diverse parti del territorio, secondo principi di equità, con particolare riferimento alle condizioni di accesso e fruizione dei servizi. In questa direzione, la Regione Emilia Romagna, con deliberazione n.879/2015, ha attribuito alla Conferenza metropolitana di Bologna il ruolo e le relative competenze di Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. n. 24 del 2001, come modificata dalla L.R. n. 24 del 2013.

Il Piano Strategico metropolitano di Bologna 2.0 (PSM) indica inoltre la necessità di integrare le politiche abitative con le politiche sociali, socio-sanitarie e sanitarie come presupposto fondamentale per conseguire lo sviluppo economico e sociale del territorio metropolitano, anche incentivando soluzioni abitative innovative e a basso costo per una platea di beneficiari ampia e con un diretto coinvolgimento degli stessi abitanti e di soggetti del Terzo Settore (iniziative di housing sociale, progetti di co-housing, soluzioni innovative di abitazioni con servizi di mediazione, animazione e integrazione sociale e altro ancora). In coerenza con tale documento, tra le Linee di mandato 2021-2026 di Città metropolitana si richiama l'obiettivo di promuovere operazioni di monitoraggio e ricognizione del patrimonio abitativo destinato a forme di abitare inclusivo e della rete di attori coinvolti in queste progettazioni.

Tra le funzioni attribuite al Tavolo di concertazione delle politiche abitative<sup>6</sup> è prevista la promozione di sinergie fra soggetti deputati a realizzare programmi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), valorizzando la collaborazione tra pubblico e privato. A tal riguardo, negli ultimi anni il Settore Istruzione e Sviluppo Sociale si è impegnato a monitorare il lato più "sociale" dell'ERS, mappando alcune sperimentazioni di abitare collaborativo e sociale attive sul territorio e avviando momenti di confronto e di condivisione di esperienze in corso. Al fine di sviluppare una analisi puntuale e un monitoraggio di progetti di ERS presenti nell'area metropolitana si reputa opportuno affidare un servizio di ricerca sociale finalizzato a trattare il tema dell'ERS attraverso una sempre maggiore integrazione con altri settori di attività e altri soggetti presenti sul territorio metropolitano.

---

<sup>6</sup> L.R. n. 24 del 08/08/2001, art. 5, comma 4, lettera d; DGR n.528 del 23/04/2014; DGR n.879 del 13/07/2015.

Nel rispetto dell'art. 50 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti che consente l'affidamento diretto, entro le soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, si è quindi provveduto alla formulazione di apposita richiesta di trattativa diretta n. 4702007 sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione al Dottor Mattia Fiore, esperto in sociologia e ricerca sociale rispetto al tema dell'abitare con particolare riferimento al contesto italiano e alla città di Bologna, dal 2021 membro del Centro Studi sui problemi della Città e del Territorio (Alma Mater Studiorum Università di Bologna)

L'offerta proposta<sup>7</sup> è stata ritenuta equa e congrua dal punto di vista economico e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione; si procede pertanto all'affidamento del servizio.

Il servizio prevede la realizzazione delle seguenti attività:

1. Mappatura delle tipologie, delle strutture e dei progetti abitativi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) presenti sul territorio della Città metropolitana di Bologna, con approfondimenti specifici in merito a progetti di social housing, co-housing e nuove forme abitative presenti sul territorio metropolitano, con particolare interesse rispetto alla coprogettazione pubblico-privato e pubblico-Terzo Settore;
2. Supporto, in stretta collaborazione con l'UO competente, nella elaborazione di una proposta di governance delle politiche abitative per l'area metropolitana;
3. Supporto nell'armonizzazione degli strumenti di analisi di rilevanza strategica in tema di ERS, anche in relazione alla redazione dei PUG su tutto il territorio metropolitano;
4. Predisposizione Report di sintesi delle azioni svolte ed eventuale presentazione dei risultati in incontri di diffusione.

Dovrà inoltre essere messo a disposizione il materiale di ricerca, i dati raccolti e gli strumenti di analisi predisposti.

Le modalità di svolgimento del servizio e la durata dell'affidamento sono indicate nella lettera commerciale (allegato A), il cui schema è allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa. Alla spesa complessiva di € 23.999,00, si farà fronte come indicato in dispositivo.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione
-

2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 31/10/2024

**Firmato digitalmente**  
***Dott. PALTRINIERI FABRIZIA***<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.