

Il giorno 14/11/2024, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 248

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.05/15/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: *COMUNE DI IMOLA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 60 L.R. 24/2017, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO DENOMINATO APF. 6, IN ATTUAZIONE DELL'ADDENDUM ALL'ACCORDO TERRITORIALE SELICE-A14 E DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER GLI AMBITI PRODUTTIVI DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Esprime** l'assenso finalizzato alla conclusione dell'Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 60 l.r. 24/2017 per la realizzazione dell'ambito denominato APF. 6, in attuazione dell'Addendum all'Accordo Territoriale Selice-A14 e dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del nuovo circondario imolese (Allegato 1)¹;
- 2) **Esprime** altresì, in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) della proposta di Accordo in oggetto, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria² che si allega al presente atto (Allegato 2), unitamente all'Istruttoria fornita da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM)³ di Bologna, quali sue parti integranti e sostanziali;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Approva**, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di Programma in variante alla

¹ In atti con PG n. 73431 dell'11 novembre 2024.

² In atti con PG n. 73425 dell'11 novembre 2024.

³ In atti con PG n. 70620 del 29 ottobre 2024.

⁴ In atti con PG n. 67855 del 18 ottobre 2024.

pianificazione urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017, corredato di tutti i suoi allegati costitutivi (Allegato 1), sulla base della Relazione Istruttoria di cui al punto 2);

- 5) **Dà atto** che la conclusione dell'Accordo di programma in oggetto comporta consumo di suolo ai sensi della LR n. 24/2017 e che, ai sensi dell'art. 49, comma 8, delle regole del PTM, la quota di superficie territoriale consumabile assegnata per la realizzazione delle relative opere e interventi è pari a 17,50 ha;
- 6) **Dà mandato** al Dirigente dell'Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile della Città metropolitana di procedere con la rendicontazione della quota di cui sopra comunicando all'Osservatorio metropolitano sul consumo di suolo i dati relativi alla superficie consumata ai fini del monitoraggio annuale di cui all'art. 49, comma 7, delle norme del PTM;
- 7) **Dà atto** che la sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra è subordinata al recepimento di tutte le prescrizioni richiamate nella Relazione istruttoria allegata al presente;
- 8) **Dà atto** che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017;
- 9) **Dà atto** che il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, stimati in euro € 450.000, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio E400464 - Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali -fondo di perequazione territoriale - CDC 062, nell'annualità 2025, secondo quanto indicato in motivazione;
- 10) **Dà atto** che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano;
- 11) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale qualora ritenute necessarie, oltre a quelle funzionali al recepimento delle prescrizioni impartite, così come meglio specificato nella Relazione istruttoria;
- 12) **Dispone** la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, come modificato a seguito del recepimento delle predette prescrizioni, e del relativo Decreto di approvazione, sul sito web della Città metropolitana, oltre al deposito presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
- 13) **Dà atto** che il Decreto di approvazione produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 14) **Dispone** la trasmissione del presente Atto sindacale al Comune di Imola per gli adempimenti conseguenti.

Motivazione:

L'Accordo in oggetto, in variante alla strumentazione urbanistica vigente, tra la Città Metropolitana di Bologna, il Comune di Imola e le società Sunny Village s.r.l. in liquidazione e Develog 6 s.r.l., è finalizzato alla realizzazione di un insediamento di grande logistica da localizzare in un polo funzionale a marcata caratterizzazione commerciale nell'ambito denominato APF. 6.

L'Accordo di programma è stato promosso dal Comune di Imola, ai sensi dell'art. 60, comma 3, della LR 24/2017, individuando finalità di interesse pubblico, così come meglio specificate all'art. 3 dello schema di Accordo di programma al quale si rinvia, con riferimento ad una serie di ricadute economiche dirette e indirette, alla realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, a interventi volti a favorire la mobilità sostenibile, all'incremento occupazionale nel rispetto del *Patto metropolitano per il lavoro e lo sviluppo economico e sociale della Città Metropolitana di Bologna* coerentemente con il *Patto per il Lavoro regionale*⁵ nonché in armonia con quanto previsto nella *Carta metropolitana della Logistica etica* sottoscritta in data 27/01/2022 di cui si prevede la sottoscrizione.

Con riferimento ai dati di progetto l'intervento si configura come realizzazione di una piattaforma logistica che si sviluppa su un'area di ST di 162.630 mq, per una SU massima pari a di 60.000 mq di SU. Come previsto dall'art. 50, comma 5, del PTM l'intervento è corredato da azioni di rigenerazione e sostenibilità meglio specificate all'art. 4 dello Schema di Accordo allegato.

La proposta costituisce attuazione delle previsioni contenute nell'*Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese*⁶, nell'*Accordo Territoriale per il Polo funzionale metropolitano integrato Selice-A14*⁷ e nel relativo *Addendum*⁸, ed è altresì coerente con le disposizioni del PTM, del PUMS e con l'*Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica fra Città Metropolitana e Regione Emilia Romagna*⁹.

Con Atto sindacale n. 50/2024, la Città metropolitana ha quindi espresso il proprio assenso preliminare all'Accordo in oggetto e conseguentemente il Comune di Imola ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale, la proposta di Accordo di programma per il termine di 60 giorni in conformità a quanto disposto dall'art. 60, comma 5, L.R. 24/2017.

La Città metropolitana, in qualità di autorità competente, è pertanto chiamata a esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi degli artt. 19,

⁵ Siglato da Regione Emilia Romagna, dalle parti sociali e dalle componenti della società regionale in data 20/7/2015.

⁶ L'accordo territoriale è stato sottoscritto in data 27 ottobre 2014 e in data 29 aprile 2020 è stata approvata, con Delibera di Consiglio metropolitano n. 12 del 29 aprile 2020, la modifica all'art. 4 dell'Accordo medesimo indicando la piena vocazione degli Ambiti Produttivi intercomunali di San Carlo e di Imola all'insediamento di funzioni logistiche di medie e grandi dimensioni maggiori di 10.000 mq.

⁷ Lo schema di Accordo è stato approvato con Delibera di Consiglio metropolitano n. 20 del 26 maggio 2021 e sottoscritto in data 8 luglio 2021.

⁸ Lo schema di Accordo è stato approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 2 del 28 febbraio 2024.

⁹ Lo schema di Accordo è stato approvato con Delibera di Consiglio metropolitano n. 41 del 27 luglio 2022 e successivamente sottoscritto in data 1 agosto 2022.

comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Il Servizio Pianificazione del Territorio ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 2), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Con la presente, sulla base di quanto contenuto nella Relazione istruttoria sopra citata si esprime l'assenso alla conclusione dell'Accordo e si approva quindi lo schema di Accordo di programma in oggetto, corredato degli allegati costitutivi (Allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo, alla quale provvederà il Sindaco metropolitano, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie, oltre a quelle necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite nell'allegata Relazione istruttoria.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo sarà successivamente emanato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017 e la sua efficacia sarà subordinata agli adempimenti di cui all'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017.

Rilevato che la proposta di Accordo di Programma in oggetto comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 24/2017 e che, nello specifico, ai sensi dell'art. 49, comma 8, delle regole del PTM, la quota di superficie territoriale consumabile assegnata per la realizzazione delle relative opere e interventi è pari a 17,50 ha, il Dirigente dell'*Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile* provvederà a trasmettere all'*Osservatorio metropolitano per il consumo di suolo* i dati relativi al consumo di suolo.

Si provvederà infine alla trasmissione del presente atto sindacale al Comune di Imola per dare seguito agli adempimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto¹⁰ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

¹⁰ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

Il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, all'Allegato 3 "Stima di massima della perequazione metropolitana", stimati in euro € 450.000,00, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio E 400464 -Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali -fondo di perequazione territoriale - CDC 062, nell'annualità 2025, in linea con quanto indicato nel Bilancio di previsione 2025-2027, attualmente in *iter* di approvazione. L'annualità in cui si prevede il versamento è stata dichiarata dal Comune di Imola nella comunicazione di cui all'art. 3, comma 4¹¹, del *Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano*¹².

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Schema di Accordo di programma corredato degli allegati costitutivi (in atti con PG n. 73431 dell'11 novembre 2024);
- 2) Relazione istruttoria (in atti con PG n. 73425 dell'11 novembre 2024) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con PG n. 70620 del 29 ottobre 2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 67855 del 18 ottobre 2024).

Bologna, lì 14/11/2024

per il Sindaco Metropolitano

LA CONSIGLIERA DELEGATA

*Sara Accorsi*¹³

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
[omissis]

¹¹ In atti con PG n. 72188 del 6 novembre 2024.

¹² Approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 18 del 26/05/2021 e modificato con Delibera n. 36 del 27/07/2022.

¹³ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).