

# Atto del Sindaco Metropolitano

---

Il giorno 26/04/2022, alle ore 11:15 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 90**

### AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Fasc. 08.02.02.03/2/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### **Oggetto:**

**COMUNE DI MOLINELLA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVA AL COMPARTO AC6.2 SUB 1A, PORZIONE DELLA EX ZONA C3.2 DEL PREVIGENTE PRG. DETERMINAZIONI DELLA CITTA' METROPOLITANA.**

### **IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>**

### **Decisione:**

- 1) *Formula* in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza con riferimento alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativa al comparto AC6.2 sub 1A, porzione della ex zona c 3.2 del previgente PRG, sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup> e relativo allegato predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Dà atto*, inoltre, dell'esonazione, nell'ambito della Variante in esame, dal parere in materia di vincolo sismico sulla base di quanto indicato nella predetta Relazione Istruttoria;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 23071 del 15.04.2022.

<sup>3</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 22351 del 13.04.2022.

- 4) *Dà atto* che il presente atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Molinella per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Molinella ha avviato il procedimento avente a oggetto la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativa al comparto AC6.2 sub 1A, porzione della ex zona c 3.2 del previgente PRG.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 31, comma 2 lett. a) L.R. 20/2000 relativamente dal valore di PUA assunto dai Piani particolareggiati e 35 della medesima legge.

Il Piano particolareggiato variato dal procedimento in oggetto dà attuazione alla previsione del PRG previgente, relativamente al comparto C3.2, come indicato in premessa, e recepito dal PSC e RUE attraverso una variante che consentiva, attraverso un Masterplan, l'attuazione del comparto AC 6-2 in quattro distinti comparti di attuazione: sub 1A, sub 1B, sub 2 e sub 3. I comparti così configurati hanno distinte convenzioni attuative e una nuova distribuzione delle superfici fondiarie pubbliche e private con maggiori cessioni a favore dell'Amministrazione comunale.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. PG 15462/2022, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprime altresì il parere sulla Valutazione ambientale, mentre si dà atto dell'esenzione dal parere sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria allegata.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Molinella.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>4</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 23071 del 15.04.2022) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 22351 del 13.04.2022).

*Bologna, lì 26/04/2022*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>5</sup>*

---

<sup>4</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

<sup>5</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).