
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2563 DEL 21/11/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SERVIZI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PP.AA AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE STIPULA CONVENZIONE. ADESIONE ALLA CONVENZIONE, LOTTO 1, PER GLI IMMOBILI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA ANNO 2024. CIG MASTER 902502021C - CIG DERIVATO B457D90AF4

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 29.678,14 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 257,49 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 64,37 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 346.294,12 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;

- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.008,78 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 752,19 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2024 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **aderisce alla Convenzione**¹ ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di facility management: servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) relativamente agli edifici scolastici e sedi istituzionali della Città metropolitana di Bologna per gli importi sotto indicati con la seguente previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica:

| DESCRIZIONE | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Servizio energia immobili scolastici - capitolo 102965 | 346.294,1 2 | 3.405.993 ,36 | 3.632.558, 92 | 3.632.558 ,92 | 3.632.558 ,92 | 3.294.183, 92 |
| Servizio energia immobili istituzionali - capitolo 101323 | 29.678,14 | 378.487,7 7 | 403.617,6 9 | 403.617,6 9 | 403.617,6 9 | 366.020,4 3 |
| TOTALE | 375.972, 26 | 3.784.48 1,13 | 4.036.17 6,61 | 4.036.17 6,61 | 4.036.17 6,61 | 3.660.20 4,35 |

- **dà atto** che vengono assunti, con il presente atto, gli impegni di spesa sopra riportati relativi all’anno 2024 per il servizio energia, incentivo funzioni tecniche, innovazione tecnologica che gravano sul capitolo 101323 “Utenze e canoni - Cdc 134”, per complessivi € 30.000,00, e sul capitolo 102965 “Utenze e canoni - Cdc 134 - Cdc 011”, per complessivi € 350.055,09, del Bilancio di Previsione 2024-2026 – codice SIOPE 1.03.02.05.999 - che sono finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna con previsione della scadenza dell’obbligazione giuridica anno 2024;
- **dà atto** che l’assunzione degli impegni di spesa relativi alle annualità 2025/2026/2027/2028/2029 verranno assunti con successivo atto a seguito dell’approvazione, da parte del Consiglio metropolitano, della variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026 programmata entro il corrente mese²; le suddette somme sono coerenti con gli stanziamenti previsti nello Schema del Bilancio di Previsione 2025/2027 già approvato con Atto del Sindaco metropolitano n. 239 del 4/11/2024;

¹ Rep n. 100 PG 64453 del 26/10/2022 fasc. 1.6.1/ 2 /202 2

² Come da proposta PG 60591 del 18/09/2024

- **approva** l'affidamento al Raggruppamento temporaneo di Imprese composto da Renovit Public Solutions S.p.A., già MIECI Spa³. con sede legale in Via G. Malipiero n. 16-18, Milano, P.IVA 12374760150, quale mandataria, e da CARBOTERMO S.P.A., con sede legale in Via Gallarate n. 126, 20151 - Milano, P.IVA 02675090019, e L'OPEROSA S.P.A., con sede legale in Via Don Minzoni n. 2, 40057 - Granarolo dell'Emilia (BO), P.IVA 04269490266, quali mandanti, del servizio indicato in oggetto dando atto che l'importo del canone, in applicazione di quanto offerto in sede di gara, è così fissato:
 - **Stagione dal 28 novembre 2024 al 27 novembre 2025**
 - ↳ € 3.102.033,71 compresi oneri di sicurezza per € 10.236,00 oltre iva 22% pari ad € 682.447,42 per un totale di € 3.784.481,13;
 - **Stagione dal 28 novembre 2025 al 27 novembre 2026**
 - ↳ € 3.308.341,48 compresi oneri di sicurezza per € 10.917,00 oltre iva 22% pari ad € 727.835,13 per un totale di € 4.036.176,61;
 - **Stagione dal 28 novembre 2026 al 27 novembre 2027**
 - ↳ € 3.308.341,48 compresi oneri di sicurezza per € 10.917,00 oltre iva 22% pari ad € 727.835,13 per un totale di € 4.036.176,61;
 - **Stagione dal 28 novembre 2027 al 27 novembre 2028**
 - ↳ € 3.308.341,48 compresi oneri di sicurezza per € 10.917,00 oltre iva 22% pari ad € 727.835,13 per un totale di € 4.036.176,61;
 - **Stagione dal 28 novembre 2028 al 27 novembre 2029**
 - ↳ € 3.308.341,48 compresi oneri di sicurezza per € 10.917,00 oltre iva 22% pari ad € 727.835,13 per un totale di € 4.036.176,61;
- **dà atto** che la spesa complessiva per il contratto graverà sui capitoli di competenza (SIOPE U.1.03.02.05.999) come segue:

| Annualità | Capitolo 101323 | Capitolo 1012965 | Totale capitoli | Totale complessivo appalto per annualità |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| Dal 28/11/2024 al 31/12/2024 | € 29.678,14 | € 346.294,12 | € 375.972,26 | € 3.784.481,13, compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.236,00 |
| Dal 01/01/2025 al 27/11/2025 | € 340.890,51 | € 3.067.618,36 | € 3.408.508,87 | |
| | | | | |
| | | | | |

³ In seguito a variazione di denominazione sociale della capogruppo da MIECI S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A.

| | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| Dal 28/11/2025 al 31/12/2025 Dal 01/01/2026 al 27/11/2026 | € 37.597,26 € 366.020,43 | € 338.375,00 € 3.294.183,92 | € 375.972,26 € 3.660.204,35 | € 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00 |
| Dal 28/11/2026 al 31/12/2026 Dal 01/01/2027 al 27/11/2027 | € 37.597,26 € 366.020,43 | € 338.375,00 € 3.294.183,92 | € 375.972,26 € 3.660.204,35 | € 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00 |
| Dal 28/11/2027 al 31/12/2027 Dal 01/01/2028 al 27/11/2028 | € 37.597,26 € 366.020,43 | € 338.375,00 € 3.294.183,92 | € 375.972,26 € 3.660.204,35 | € 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00 |
| Dal 28/11/2028 al 31/12/2028 Dal 01/01/2029 al 27/11/2029 | € 37.597,26 € 366.020,43 | € 338.375,00 € 3.294.183,92 | € 375.972,26 € 3.660.204,35 | € 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00 |

- **dispone di provvedere al versamento** delle somme impegnate, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **approva** il Piano dettagliato dei Servizi relativo al servizio di cui sopra prodotto dall'appaltatore⁴, dando atto che l'importo di adesione risulta pari a € 16.335.399,63 di cui oneri della sicurezza € 53.904,00, oltre IVA 22%.
- **dà atto** dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato B457D90AF4⁵;
- **dà atto** che si procederà successivamente all'emissione dell'ordinativo di fornitura per la durata di 60 mesi come previsto all'articolo 4.3 della Convenzione richiamata;

⁴ PG 48043 del 16/7/2024

⁵ CIG relativo alla Convenzione cui si aderisce 902502021C

- **dà atto** che le funzioni di Responsabile del progetto sono svolte dall'Ing. Ana Despa⁶, la quale non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale con l'aggiudicatario⁷;
- **nomina** quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente affidamento il P.I. Alessandro Bruni;
- **dà atto** che il gruppo di lavoro ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, ferma la percentuale destinata al Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna, è il seguente:
 - **gruppo 1 Programmazione della spesa:** non incentivabile ex art. 3, comma 8 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna
 - **gruppo 2 Verifica preventiva dei progetti:** non incentivabile ex art. 3, comma 8 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna
 - **gruppo 2 Affidamento:** Soggetto Aggregatore
 - **gruppo 4 Esecuzione: RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida:* RUP Ana Despa, Primo collaboratore Alessandro Bruni, Altri collaboratori Maria Amoruso;
 - ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione:* RUP Ana Despa, Primo collaboratore Maria Letizia Vita Finzi, Altri collaboratori Ivo Giuliente, Cristina Teglia, oltre a Soggetto Aggregatore;
 - **gruppo 4 Esecuzione:**
 - ⊗ *Ufficio di direzione dell'esecuzione, ecc.:* DEC Alessandro Bruni, Direttore Operativo Maria Amoruso;
 - **gruppo 5 Verifica di conformità:**
 - ⊗ Verifica di conformità: Maria Amoruso.
- **dà atto**, altresì, che con il presente atto si assumono gli impegni di spesa per l'incentivo relativo alle funzioni tecniche ed all'innovazione tecnologica, aventi scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2024. Gli impegni di spesa relativi alle annualità 2025/2026/2027/2028/2029 verranno assunti con successivo atto a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio metropolitano, della variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026 programmata entro il corrente mese e le somme risultano

⁶ Il curriculum vitae è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq

⁷ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

così ripartite:

| CAPITOLO 102965 Servizio energia immobili scolastici | 2024 - somma impegnata con il presente atto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Innovazione tecnologica | 752,19 | 7.553,28 | 7.887,68 | 7.887,68 | 7.887,68 | 7.152,87 |
| Incentivo Funzioni tecniche | 3.008,78 | 30.213,11 | 31.550,70 | 31.550,70 | 31.550,70 | 28.611,50 |
| Totale | 3.760,97 | 37.766,39 | 39.438,38 | 39.438,38 | 39.438,38 | 35.764,37 |

| CAPITOLO 101323 Servizio energia immobili istituzionali | 2024 - somma impegnata con il presente atto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Innovazione tecnologica | 64,37 | 839,25 | 877,77 | 877,77 | 877,77 | 796,00 |
| Incentivo Funzioni tecniche | 257,49 | 3.357,01 | 3.511,06 | 3.511,06 | 3.511,06 | 3.184,01 |
| Totale | 321,86 | 4.196,26 | 4.388,83 | 4.388,83 | 4.388,83 | 3.980,01 |

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto Aggregatore, ai sensi della delibera ANAC n. 643 del 22/9/2021, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, c. 499, L. 208/2015 e 9, c. 2, D.L. n. 66/2014 convertito in L. n.89/2014, per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, ha bandito una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, suddivisa in due Lotti Funzionali per la stipula di una Convenzione avente ad oggetto il servizio di cui sopra.

L'appalto è stato aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1754 del 31/08/2022 al costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Imprese composto da Renovit Public Solutions S.p.A., già MIECI Spa⁸, con sede legale in Via G. Malipiero n. 16-18, Milano, P.IVA 12374760150, quale mandataria, e da CARBOTERMO S.P.A., con sede legale in Via Gallarate n. 126, 20151 - Milano, P.IVA 02675090019, e L'OPEROSA S.P.A., con sede legale in Via Don Minzoni n. 2, 40057 - Granarolo dell'Emilia (BO), P.IVA 04269490266, quali mandanti.

⁸ Vedi nota 3.

L'aggiudicazione è divenuta efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara⁹. In data 26/10/2022¹⁰ è stata stipulata la Convenzione ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per l'affidamento del servizio di *facility management* servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati, per un periodo di trentasei mesi.

In data 21/2/2024¹¹ è stata inoltrata all'aggiudicatario la richiesta preliminare di fornitura del servizio di cui trattasi, con riferimento agli immobili scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna, come previsto dai documenti di gara¹² e sono stati regolarmente eseguiti i sopralluoghi presso i luoghi oggetto del Servizio.

L'aggiudicatario ha inviato il Piano dettagliato dei Servizi in data 16/7/2024¹³, che è stato ritenuto congruo per quanto attiene alle modalità e specifiche dei servizi nonché alle condizioni economiche; è seguita una conferma di pre-adesione al servizio¹⁴ e si procede con il presente atto alla sua approvazione.

Si ritiene conseguentemente¹⁵ di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna. Verrà quindi emesso l'ordinativo di fornitura, per la durata di 60 mesi, secondo le modalità descritte nella Convenzione di cui sopra, che regolerà i rapporti tra la Città metropolitana di Bologna e l'appaltatore nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato e nell'offerta tecnica del fornitore; a detto ordinativo di fornitura sarà allegato il Piano dettagliato dei Servizi approvato con il presente atto, comprensivo dei relativi allegati in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'ordinativo.

L'importo del canone, dettagliato nel dispositivo, è così suddiviso nelle cinque annualità di estensione del contratto:

| ANNO | CAPITOLO 101323 - Servizio energia immobili istituzionali | CAPITOLO 102965 - Servizio energia immobili scolastici | TOTALE |
|-------------|--|---|---------------|
| 2024 | 29.678,14 | 346.294,12 | 375.972,26 |
| 2025 | 378.487,77 | 3.405.993,36 | 3.784.481,13 |

⁹ Documenti tutti conservati agli atti al fascicolo 01.06.01/2/2022.

¹⁰ V. nota 1.

¹¹ PG 11352 del 21/2/2024.

¹² Art. 5 Capitolato prestazionale.

¹³ PG 48043 del 16/7/2024.

¹⁴ PG 55988 del 29/8/2024.

¹⁵ Vista la Proposta di adesione agli atti del fasc. 09.03.02/57/2024 Pg 75503 del 19/11/2024.

| | | | |
|------|------------|--------------|--------------|
| 2026 | 403.617,69 | 3.632.558,92 | 4.036.176,61 |
| 2027 | 403.617,69 | 3.632.558,92 | 4.036.176,61 |
| 2028 | 403.617,69 | 3.632.558,92 | 4.036.176,61 |
| 2029 | 366.020,43 | 3.294.183,92 | 3.660.204,35 |

La spesa graverà sui capitoli di bilancio 101323 "Utenze e canoni - Cdc 134", e sul capitolo 102965 "Utenze e canoni - Cdc 134 - Cdc 011", del Bilancio di Previsione 2024-2026 - codice SIOPE 1.03.02.05.999 - nelle varie annualità come sopra indicato ed è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Si procede con il presente atto ad impegnare la spesa relativa all'annualità 2024, dando atto che si procederà con successivo atto, come indicato in dispositivo, all'assunzione dei restanti impegni di spesa (servizio energia e incentivo funzioni tecniche/innovazione tecnologica) relativi alle annualità successive a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio metropolitano, della variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026 programmata entro il corrente mese. Le somme sono coerenti con gli stanziamenti previsti nello Schema del Bilancio di Previsione 2025/2027 già approvato con Atto del Sindaco metropolitano n. 239 del 4/11/2024.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 21/11/2024

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ¹⁶

¹⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.