
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2758 DEL 09/12/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SERVIZI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PP.AA AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE STIPULA CONVENZIONE. ASSUNZIONE IMPEGNI SPESA ANNI 2025/2026/2027/2028/2029. CIG MASTER 902502021C - CIG DERIVATO B457D90AF4

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.405.993,36 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 378.487,77 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 30.213,11 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.553,28 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.357,01 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 839,25 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.632.558,92 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 403.617,69 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.550,70 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.887,68 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.511,06 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 877,77 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.632.558,92 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 403.617,69 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC

SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.550,70 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.887,68 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.511,06 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 877,77 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.632.558,92 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 403.617,69 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.550,70 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.887,68 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.511,06 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 877,77 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2028 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;

- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.294.183,92 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici scolastici - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 366.020,43 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) in favore di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (codice: 94221) per servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici edifici istituzionali - CIG: B457D90AF4;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 28.611,50 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici scolastici;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.152,87 sul Cap. S 102965/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici scolastici;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.184,01 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) per incentivo funzioni tecniche servizio edifici istituzionali;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 796,00 sul Cap. S 101323/0 - Utenze e canoni - Cdc 134 anno 2029 (Cod. SIOPE 1030205999) per innovazione tecnologica servizio edifici istituzionali;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **dà atto** che gli impegni di spesa sopra riportati gravano sul capitolo 101323 “Utenze e canoni - Cdc 134”, e sul capitolo 102965 “Utenze e canoni - Cdc 134 - Cdc 011”, del Bilancio di Previsione 2024-2026 – codice SIOPE 1.03.02.05.999 e sono finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna con la seguente previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica:

Servizio energia:

DESCRIZIONE	2025	2026	2027	2028	2029
Servizio energia immobili scolastici - capitolo 102965	3.405.993,36	3.632.558,92	3.632.558,92	3.632.558,92	3.294.183,92

Servizio energia immobili istituzionali - capitolo 101323	378.487,77	403.617,69	403.617,69	403.617,69	366.020,43
TOTALE	3.784.481,13	4.036.176,61	4.036.176,61	4.036.176,61	3.660.204,35

Incentivo funzioni tecniche e innovazione tecnologica:

CAPITOLO 102965 Servizio energia immobili scolastici	2025	2026	2027	2028	2029
Incentivo Funzioni tecniche	30.213,11	31.550,70	31.550,70	31.550,70	28.611,50
Innovazione tecnologica	7.553,28	7.887,68	7.887,68	7.887,68	7.152,87
Totale	37.766,39	39.438,38	39.438,38	39.438,38	35.764,37

CAPITOLO 101323 Servizio energia immobili istituzionali	2025	2026	2027	2028	2029
Incentivo Funzioni tecniche	3.357,01	3.511,06	3.511,06	3.511,06	3.184,01
Innovazione tecnologica	839,25	877,77	877,77	877,77	796,00
Totale	4.196,26	4.388,83	4.388,83	4.388,83	3.980,01

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2563 PG 76478 del 22/11/2024 si è aderito alla Convenzione¹ ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di facility management: servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) relativamente agli edifici scolastici e sedi istituzionali della Città metropolitana di Bologna ed è stato approvato l'affidamento di tale servizio al Raggruppamento temporaneo di Imprese composto da Renovit Public Solutions S.p.A., già MIECI Spa². con sede legale in Via G. Malipiero n. 16-18, Milano, P.IVA 12374760150, quale mandataria, e da CARBOTERMO S.P.A., con sede legale in Via Gallarate n. 126, 20151 - Milano, P.IVA 02675090019, e L'OPEROSA S.P.A., con sede legale in Via Don Minzoni n. 2, 40057 - Granarolo dell'Emilia (BO), P.IVA 04269490266, quali mandanti.

Come indicato nella determina sopra citata, la spesa complessiva per il contratto con

¹Rep n. 100 PG 64453 del 26/10/2022 fasc. 1.6.1/ 2 /2022

² In seguito a variazione di denominazione sociale della capogruppo da MIECI S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A.

l'aggiudicatario³ grava sui capitoli di competenza (SIOPE U.1.03.02.05.999) come segue:

Annualità	Capitolo 101323	Capitolo 1012965	Totale capitoli	Totale complessivo appalto per annualità
Dal 28/11/2024 al 31/12/2024 Dal 01/01/2025 al 27/11/2025	€ 29.678,14 € 340.890,51	€ 346.294,12 € 3.067.618,36	€ 375.972,26 € 3.408.508,87	€ 3.784.481,13, compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.236,00
Dal 28/11/2025 al 31/12/2025 Dal 01/01/2026 al 27/11/2026	€ 37.597,26 € 366.020,43	€ 338.375,00 € 3.294.183,92	€ 375.972,26 € 3.660.204,35	€ 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00
Dal 28/11/2026 al 31/12/2026 Dal 01/01/2027 al 27/11/2027	€ 37.597,26 € 366.020,43	€ 338.375,00 € 3.294.183,92	€ 375.972,26 € 3.660.204,35	€ 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00
Dal 28/11/2027 al 31/12/2027 Dal 01/01/2028 al 27/11/2028	€ 37.597,26 € 366.020,43	€ 338.375,00 € 3.294.183,92	€ 375.972,26 € 3.660.204,35	€ 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza € 10.917,00
Dal 28/11/2028 al 31/12/2028 Dal 01/01/2029 al 27/11/2029	€ 37.597,26 € 366.020,43	€ 338.375,00 € 3.294.183,92	€ 375.972,26 € 3.660.204,35	€ 4.036.176,61 compresa IVA, di cui costi sicurezza

³ appalto aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1754 del 31/08/2022

				€ 10.917,00
--	--	--	--	--------------------

Con la determina di cui trattasi si è proceduto ad impegnare la spesa relativa all'annualità 2024 (periodo termico dal 28/11/2024 al 31/12/2024), rimandando a successivo atto l'assunzione degli impegni relativi alle annualità seguenti a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio metropolitano, della variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026.

Tale variazione è stata approvata con Delibera di Consiglio n. 52 del 27/11/2024⁴.

Pertanto si provvede con il presente atto all'assunzione degli stessi a favore dell'aggiudicatario - Raggruppamento temporaneo di Imprese composto da Renovit Public Solutions S.p.A., già MIECI Spa⁵, con sede legale in Via G. Malipiero n. 16-18, Milano, P.IVA 12374760150, quale mandataria, e da CARBOTERMO S.P.A., con sede legale in Via Gallarate n. 126, 20151 - Milano, P.IVA 02675090019, e L'OPEROSA S.P.A., con sede legale in Via Don Minzoni n. 2, 40057 - Granarolo dell'Emilia (BO), P.IVA 04269490266, quali mandanti - sulle annualità di Bilancio 2025/2026/2027/2028/2029. Si provvede altresì ad assumere gli impegni di spesa relativi all'incentivo funzioni tecniche ed all'innovazione tecnologica, aventi scadenza dell'obbligazione giuridica nelle annualità 2025/2026/2027/2028/2029.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 09/12/2024

Firmato digitalmente

⁴ trattandosi di servizio assimilabile alle utenze, ai sensi sia dell'art. 183, c. 6 lett. b) e sia dell'art. 42, v. 2 lett. i) del D. Lgs. 267/2000 non è necessario procedere all'autorizzazione agli impegni pluriennali

⁵ V. nota 2

⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.