

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2891 DEL 17/12/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: 2024EDISTRI01 - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO STORICO DI VILLA SMERALDI CON RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. IMPORTO PROGETTO EURO 500.000,00. CUP C29I22000930003.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'integrazione della Prenotazione n. 28/2025** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 81.387,94 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 (Cod. SIOPE 2020109018) per 2024EDISTRI01-INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO STORICO DI VILLA SMERALDI CON RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO. - CUP: C29I22000930003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 187.218,54 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 (Cod. SIOPE 2020109018) anno 2026 per 2024EDISTRI01-INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO STORICO DI VILLA SMERALDI CON RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO. - CUP: C29I22000930003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che le prenotazioni sono assunte nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e all'art. 183 del T.U. del 18/08/2000, n. 267 in relazione alla previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica;

- approva¹ il progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione di un edificio storico di Villa Smeraldi con ristrutturazione e restauro, dell'importo di Euro 500.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/89/2023 - CUP C29I22000930003;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 500.000,00, finanziata con fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV³ da avanzo di amministrazione disponibile - cod. SIOPE U.2.02.01.09.018 - graverà sul Cap. 201330 Beni immobili - Cdc 073" del bilancio di previsione 2024-2026⁴, e che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è la seguente:
 - annualità 2023 € 17.546,93⁵
 - annualità 2024 € 13.846,59⁶
 - annualità 2025 € 281.387,94 ⁷;
 - annualità 2026 € 187.218,54⁸;
- dà atto che l'investimento comporta per l'Ente, a decorrere dal collaudo e dalla conseguente possibilità di utilizzo dell'opera, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti quantificabili in Euro 3.000,00 annui per manutenzione ordinaria, che sono stanziati sul capitolo di Bilancio 101470 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di Previsione 2024/2026, il quale presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato con fondi della Città Metropolitana;
- attesta che l'appalto dei lavori previsti nel progetto in approvazione non presenta un interesse transfrontaliero certo per gli effetti previsti dall'art. 48, comma 2 D.Lgs. 36/2023;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità e i criteri di seguito indicati⁹:
 -) affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, alla quale saranno inviati tutti gli

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 80491/2024, PG 80516/2024 e PG 80538/2024.

³ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), d) Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

⁴ Approvato con DC n. 60 del 20/12/2023 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 49 del 27/02/2024 e con DC n. 52 del 27/11/2024.

⁵ Già assunti con determinazione dirigenziale n. 990 PG 28586 del 12/05/2023:

- Impegno n. 2537/2023 € 22.872,54 (successivamente ridotto ad € 17.546,93 poiché parzialmente reimputato con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 49 del 27/02/2024
 - importo € 5.325,61 Impegno n. 1773/2024

⁶ Già assunti con determinazione dirigenziale n. 990 PG 28586 del 12/05/2023:

- V. nota 5
- Impegno n. 241/2024 € 8.520,98

⁷ Già assunta con determinazione dirigenziale n. 2791 PG 77082 del 20/12/2022,

- Prenotazione n. 28/2025 € 200.000,00 successivamente ridotta di € 12.781,46 con determinazione dirigenziale n. 990 PG 28586 del 12/05/2023 ed integrata con il presente atto per l'importo di € 81.387,94 e con determinazione dirigenziale n. 990 PG 28586 del 12/05/2023
 - impegno n. 73/2025 € 12.781,46

⁸ Prenotazione assunta con il presente atto

⁹ Art. 192 D.Lgs. 267/2000.

operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che avranno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse all'esito di apposita indagine di mercato¹⁰; la procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse siano pari o superiori a cinque¹¹, con contratto da stipulare a misura;

} categoria prevalente delle opere: OG2 - Classifica I - Euro 259.363,61;

} categorie scorporabili:

o OG11 - Classifica I - Euro 94.089,45 (di cui Euro 13.021,11 per OS3, Euro 44.950,38 per OS28 ed Euro 36.117,96 per OS30);

- approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 09.03.02/89/2023, l'avviso di indagine di mercato, lo schema di lettera d'invito e relativi allegati;
- dà atto che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare¹² e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
 - dà atto¹³ che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Riccardo Stanzani¹⁴;
 - istituisce l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Arch. Antonella Tartaro: Direttore dei lavori, con i compiti specificati all'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - Ing. Ilaria Valentina Adorante: Direttore operativo strutturale con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - Ing. Martina Ruini: Direttore operativo architettonico con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, con delega alla predisposizione e tenuta dei documenti contabili;
- nomina quale collaudatore statico l'Ing. Nicola D'Onofrio ai sensi del combinato disposto degli art. 67 del D.P.R. 380/2001, art. 116, comma 4 D.Lgs. 36/2023 e art. 14, comma 1 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023;

¹⁰ Artt. 1 e 2 Allegato II.1 D.Lgs. 36/2023.

¹¹ Art. 54, comma 2 D.Lgs. 36/2023.

¹² Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

¹³ Art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

¹⁴ Determinazione dirigenziale n. 2791 del 19/12/2022.

- dà atto che giusta determinazione dirigenziale n. 990 del 10/05/2023:
 - ⊗ le funzioni di Direttore operativo per la parte impiantistica con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Sergio Bottiglioni, socio dello Studio Ricerca & Progetto - Galassi, Mingozi e associati;
 - ⊗ le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Graziano Carta, socio dello Studio Ricerca & Progetto - Galassi, Mingozi e associati;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:
 - **gruppo 1 Programmazione della spesa-Progettazione:**
 - ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
 - ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Altri collaboratori Arianna Bianchini, Sabrina Croci;*
 - ⊗ *Progettazione: Antonella Tartaro, Martina Ruini, Ilaria Valentina Adorante ed esterno;*
 - **gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti:**
 - ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore Riccardo Stanzani, Altri collaboratori Beatrice Ferrari;*
 - **gruppo 2 Affidamento-Predisposizione dei documenti di gara:**
 - ⊗ *Seggio di gara: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Beatrice Ferrari, Maria Letizia Vita Finzi e Giulia Massari;*
 - ⊗ *Responsabile unico di progetto: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Beatrice Ferrari;*
 - ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Giulia Massari, Primo collaboratore Beatrice Ferrari, Altri collaboratori Cristina Teglia;*
 - **gruppo 3 Esecuzione: RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Ilaria Valentina Adorante, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Martina Ruini, Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari;*

- ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP* Riccardo Stanzani; Primo collaboratore Ilaria Valentina Adorante, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Martina Ruini, Giulia Massari, Cristina Teglia, Ivo Giuliani;
- **gruppo 4 Esecuzione:**
 - ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.:* Direttore dei lavori: Antonella Tartaro; Direttore operativo Ilaria Valentina Adorante e Martina Ruini;
- **gruppo 5 Collaudo/CRE:**
 - ⊗ *CRE:* Antonella Tartaro;
 - ⊗ *Collaudatore statico:* Nicola D'Onofrio.

MOTIVAZIONE

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche della Città Metropolitana di Bologna 2024-2026 annualità 2025¹⁵ e coerente con l'aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con previsione nell'elenco annuale dei lavori 2025¹⁶, per l'importo di Euro 500.000,00.

Il finanziamento dell'intervento è assicurato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna - FPV¹⁷ da avanzo di amministrazione disponibile.

Il Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Prevenzione e Protezione, unitamente al professionista incaricato Ing. Sergio Bottiglioni della Società Ricerca & Progetto - Galassi, Mingozzi e associati¹⁸, ha ora presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/89/2023), che prevede l'esecuzione dei lavori di valorizzazione di un edificio storico di Villa Smeraldi con ristrutturazione e restauro, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica. Il progetto è allineato all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche e Difesa del Suolo 2024, adottato con D.G.R. n. 2283 del 22 dicembre 2023.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, l'Arch. Antonella Tartaro del Servizio citato, in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato e validato¹⁹ in applicazione di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7.

Il progetto, composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dagli

¹⁵ Approvato unitamente al Programma triennale 2024/2026 dal Consiglio con D.C. n. 59 del 20/12/2023, variato da ultimo con D.C. n. 52 del 27/11/2024.

¹⁶ adottato con atto del sindaco n. 238 del 4/11/2024

¹⁷ Vedi nota 3.

¹⁸ Determinazione dirigenziale n. 990 del 10/05/2023 con cui è stato disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti ed energetica, direzione operativa impianti con redazione di attestazione di certificazione energetica finale e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - contratto in atti al PG 37933 del 22/06/2023.

¹⁹ PG 80542/2024.

elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 500.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€ 236.021,41
A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€ 92.934,49
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.497,16
Totale lavori in appalto		€ 353.453,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa) di cui:

B1.1	Indagine archeologica in corso d'opera come prescritto dalla Soprintendenza (IVA compresa)	€ 1.464,00
B1.2	Prove sui materiali (IVA compresa)	€ 1.892,06
B1.3	Prove di carico per collaudi (IVA compresa)	€ 10.000,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Incremento potenza elettrica) (IVA compresa)	€ 3.000,00
B3.1	Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 5.655,25
B3.2	Incentivo funzioni tecniche 20% (art. 45, c. 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 1.413,81
B4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 42.700,00
B5	Spese tecniche (Servizio di ingegneria e architettura per progettazione definitiva ed esecutiva impianti ed energetica, Direzione operativa per impianti con redazione di attestazione di certificazione energetica finale, e CSE) (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 44.174,98
B6	IVA 10% su A	€ 35.345,31
Totale somme a disposizione		€ 145.645,41

C) Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi) € 901,53

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 500.000,00

I lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-*quaterdecies* del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia.

Il documento di verifica²⁰ accerta la conformità del progetto:

- alle norme tecniche sulle costruzioni e quindi assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per la costruzione in zone sismiche in forza di quanto previsto dall'art. 42, comma 3 D.Lgs. 36/2023²¹;
- alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013.

L'edificio oggetto di intervento risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed è stata pertanto acquisita autorizzazione con prescrizioni da parte della competente Soprintendenza²². Nello stesso parere quest'ultima ha dichiarato di non esercitare la facoltà, prevista dalla legge, di richiedere la redazione e l'invio della relazione archeologica preliminare prevista dall'Allegato I.8 D.Lgs. 36/2023.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2, D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Per l'appalto dei lavori si ricorre all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato secondo quanto previsto dagli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 D.Lgs. 36/2023. Saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che avranno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse ad esito dell'avviso di indagine sopra citato. Si ritiene inoltre di prevedere nei documenti di gara, in applicazione delle vigenti disposizioni normative²³ - trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo - l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

²⁰ PG 80542/2024.

²¹ In precedenza era stata presentata la denuncia di deposito sismico del progetto esecutivo in parola (PG 40020/2023) in relazione alle strutture presso l'Ufficio Unione Reno Galliera - Sportello Pratiche Sismiche il quale ha rilasciato relativa attestazione (PG 41435/2023). Il procedimento è stato successivamente archiviato (PG 73666/2023) a fronte della presentazione di apposita istanza da parte del RUP per effetto dell'entrata in vigore dell'art. 42, comma 3 D.Lgs. 36/2023 (PG 71764/2023).

²² PG 53419/2023.

²³ Art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 17/12/2024

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO²⁴

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.